



## Byt 4 izbový

122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého

710 458 €





## Byt 4 izbový

122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého

710 458 €

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	25847

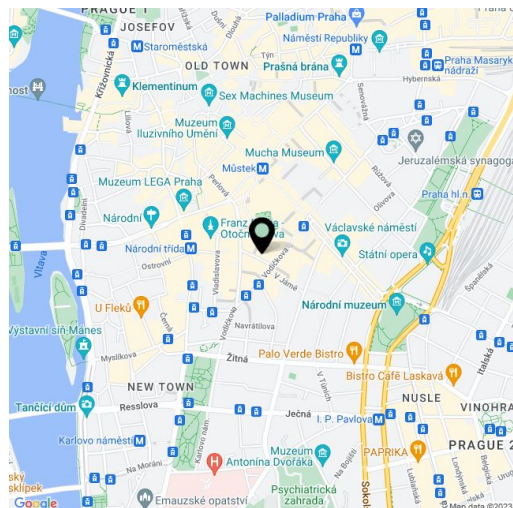
**Štýlový, veľmi svetlý a vzdušný, plne vybavený byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a balkónom. Byt sa nachádza na 4. poschodí domu bez výťahu na atraktívnej adrese v samom centre Prahy, len pár krokov od Václavského námestia Františkánskej záhrady a stanice metra Můstek. Prenajaté do júna 2023.**

Do bytu sa vchádza cez priestranú vstupnú halu, z ktorej je prístup do všetkých ostatných miestností - obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a pridruženou pracovňou, 2 veľkých spální (jedna z nich s balkónom), prakticky riešené kúpeľne s vaňou a sprchou a samostatné toalety.

Byt je kvalitne vybavený repasovanými **pôvodnými parketami**, veľkoformátovými obkladmi a dlažbou, modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi **Bosch** a nadštandardnou kúpeľňovou sanitou a zariadeníacimi predmetmi, vr. napríklad dažďovej sprchy, vane **Villeroy & Boch** a vstavanej skrine na novú práčku a sušičku Bosch, ktoré sú taktiež súčasťou predaja. Opomenúť nemožno ani množstvo zachovaných pôvodných prvkov, ako sú repasované špaletové okná, dvojkrídlové drevené dvere s obložkami, ozdobné štuky alebo vysoké stropy. Na podlahe kombinácia pôvodných parkiet a vinylu. Dom bez výťahu.

Prestížna adresa v **centre Prahy**, v tesnom susedstve koncertného klubu Lucerna, niekoľkých divadiel a kín a množstvo obchodov a butikov na Václavskom námestí.

Interiér 121,8 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>, pivnica.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4 izbový

122 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého

710 458 €

