



## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Predané



**Byt 4+1**171 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Predané**

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	25905

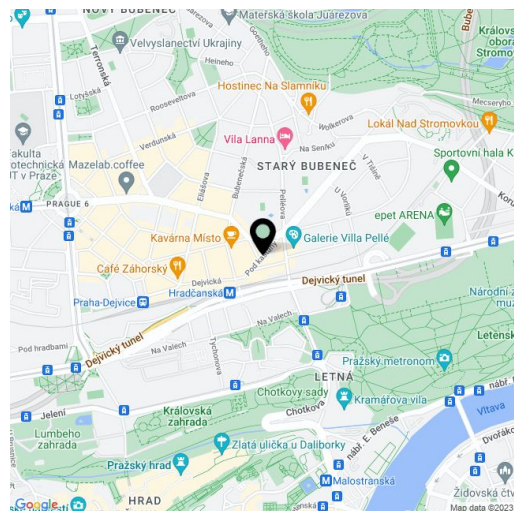
**Štýlový byt 4 + 1 s príjemným výhľadom do zelene a dvoma kúpeľňami je situovaný na 2. poschodí modernej vily v komplexe Villa Bianca. Rezidencia s podzemnými garážami, recepciou, správcovskou službou, vysoko kvalitným bezpečnostným systémom a krásnymi záhradami sa nachádza v prestížnej lokalite s mnohými veľvyslanectvami, len pár krokov od parku Stromovka.**

Dispozíciu bytu tvorí priestranná a svetlá obývacia izba, nová plne vybavená kuchyňa (vrátane porcelánu Rosenthal) s jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne (jedna so sprchou, druhá s vaňou, bidetom a oknom), technická miestnosť, pracovňa, toaleta pre hostí a vstupná hala so šatníkom.

Interiér po celkovej rekonštrukcii (dokončenej vo februári 2017) je zariadený **nadštandardným vybavením**, ktoré zahŕňa **masívne drevené podlahy**, **veľkopošné drevené okná** s vnútornými roletami, dlažbu a obklady Villeroy & Boch, novo vybavené kúpeľne (Duravit, Keuco, ai.), kuchynskú linku Poggenpohl so spotrebičmi Gaggenau, moderné **dizajnové stropné osvetlenie** (Fascorini, Brand van Egmond), bezpečnostné dvere, videotelefón, veľké množstvo vstavaných úložných priestorov. Kúpna cena zahŕňa **2 parkovacie státi v podzemnej garáži**, **pivničnú kobku a pomernú časť pozemku na spoločnom priestranstve okolo domu**.

Bubeneč právom patrí k najobľúbenejším pražským rezidenčným lokalitám. Okrem pokojnej atmosféry s množstvom parkov, ako je napríklad blízka **Kráľovská obora Stromovka** alebo **Letenské sady**, ponúka tiež **výborné spojenie do centra** (metro, električky) a ľahkú dopravnú dostupnosť na letisko Václava Havla či napojenie na Pražský okruh. V blízkom okolí sa nachádza niekoľko kvalitných škôl a škôlok (vrátane medzinárodných - napr. ISP v Nebušiciach), známe reštaurácie, kaviarne a športoviská.

Interiér 171 m<sup>2</sup>, pivnica 13 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Predané

