



## Byt 2+kk

67.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wucherlova

Predané





## Byt 2+kk

67.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wucherlova

**Predané**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	25911

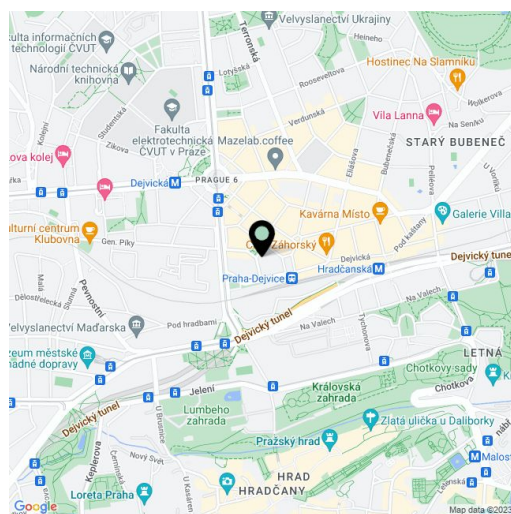
**Mezonetový byt situovaný v 6. nadzemnom podlaží udržiavaného činžiaku bez výťahu v obľúbenej rezidenčnej lokalite niekoľko minút chôdze od Pražského hradu, stanice metra a zastávok MHD s rýchlym spojením do centra aj na letisko.**

Vstupnú úroveň tvoria takmer **40m<sup>2</sup> obývacia izba** s kuchyňou a jedáľenským priestorom, predsieň, samostatná toaleta a komora. Z obytného priestoru vedie schodisko do spálne s en-suite kúpeľňou. Jednotku je možné rozšíriť o ďalšiu miestnosť dokúpením časti podkrovia.

Interiér je práve dokončený, úplne nové sú podlahy, omietky, sanita aj kuchynská linka. Okná sú drevené strešné. Vykurovanie plynovým kotlom Vaillant. Náročný dom je pekne udržiavaný, výťah tu nie je (existuje vypracovaný projekt).

Populárna rezidenčná lokalita s obľúbenými reštauráciami a kaviarňami, univerzitným komplexom aj rýchlym spojením do centra vďaka blízkej stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkam električiek. 15 minút chôdze je vzdialený Pražský hrad, v blízkosti je niekoľko parkov. Na Víťaznom námestí sa konajú obľúbené **farmárske trhy**.

Interiér 67,9 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

67.9 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané



### WUCHTERLOVA 11

BYTOVÁ JEDNOTKA

ČÍSLO BYTU  
PODLAŽÍ  
DISPOZICE

**1**  
**6.-7.NP**  
**1+KK**

#### TABULKA MÍSTNOSTI

1.01 CHODBA	8,7 m <sup>2</sup>
1.02 TOILETA	1,2 m <sup>2</sup>
1.03 OBÝVACÍ PROSTOR S KUCH. KOUTEM	38,3 m <sup>2</sup>
1.04 SÁLNA	12,8 m <sup>2</sup>
1.05 KOPŘELNA	5,6 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ OBÝVACÍ PLOCHA	66,6 m <sup>2</sup>

SPRÁVEČNÁ CHODBA - PODÍL 47% 1,3 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 67,9 m<sup>2</sup>

**!** Technická příloha je dle přílohy 2 a 3 přílohy obecných předpisů v síti a v síti, která obsahuje, kromě a energetických hodnot, včetně výše a síťové