



Byt 2-izbový

67.9 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané





Byt 2-izbový

67.9 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané

Celková plocha	68 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	25911

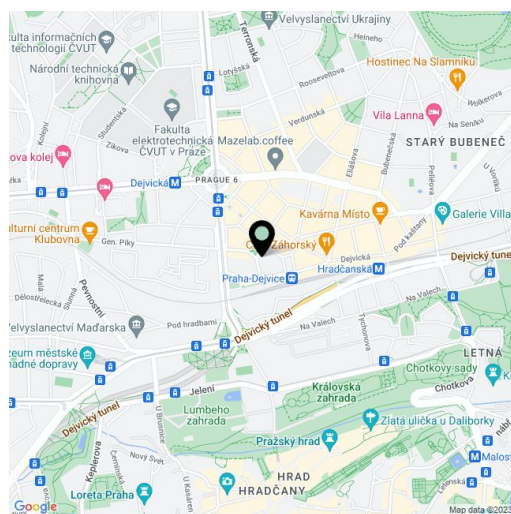
Mezonetový byt situovaný v 6. nadzemnom podlaží udržiavaného činžiaku bez výťahu v obľúbenej rezidenčnej lokalite niekoľko minút chôdze od Pražského hradu, stanice metra a zastávok MHD s rýchlym spojením do centra aj na letisko.

Vstupnú úroveň tvoria takmer **40m² obývacia izba** s kuchyňou a jedálenským priestorom, predsieň, samostatná toaleta a komora. Z obytného priestoru vedie schodisko do spálne s en-suite kúpeľňou. Jednotku je možné rozšíriť o ďalšiu miestnosť dokúpením časti podkrovia.

Interiér je práve dokončený, úplne nové sú podlahy, omietky, sanita aj kuchynská linka. Okná sú drevené strešné. Vykurovanie plynovým kotlom Vaillant. Náročný dom je pekne udržiavaný, výťah tu nie je (existuje vypracovaný projekt).

Populárna rezidenčná lokalita s obľúbenými reštauráciami a kaviarňami, univerzitným komplexom aj rýchlym spojením do centra vďaka blízkej stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkam električiek. 15 minút chôdze je vzdialený Pražský hrad, v blízkosti je niekoľko parkov. Na Víťaznom námestí sa konajú obľúbené **farmárske trhy**.

Interiér 67,9 m².



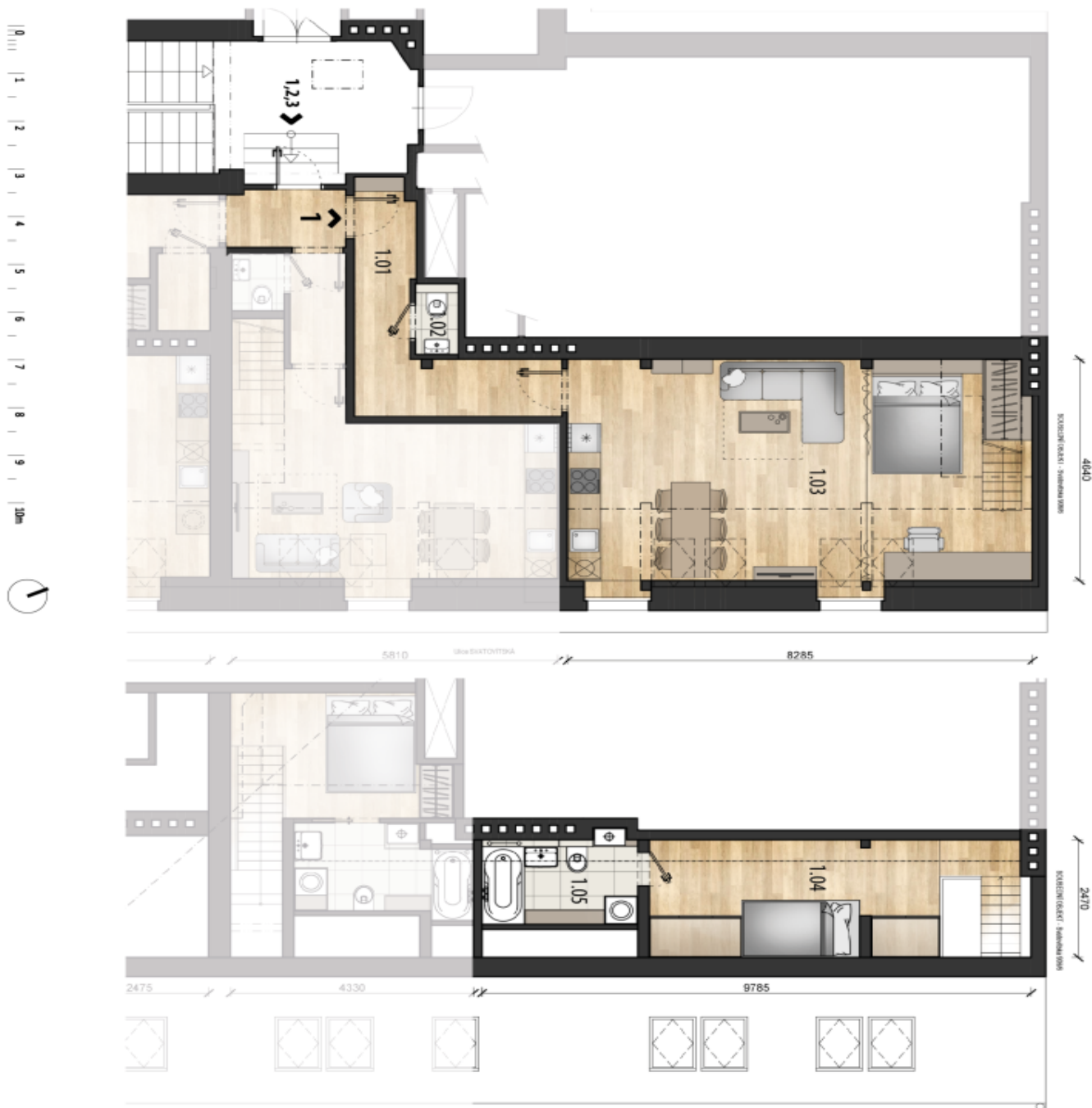
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

67.9 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané



WUCHTERLOVA 11

BYTOVÁ JEDNOTKA

ČÍSLO BYTU 1
PODLAŽÍ 6. - 7.NP
DISPOZICE 1+KK

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1.01 CHODBA	8,7 m²
1.02 TOILET	1,2 m²
1.03 OBÝVACÍ PROSTOR S KUCH. KOUTEM	38,3 m²
1.04 SÁLNA	12,8 m²
1.05 KOUPELNA	5,6 m²
CELKOVÁ OBÝVACÍ PLOCHA	66,6 m²
SPOLČENÁ CHODBA - PODIL 47%	1,3 m²
CELKOVÁ PODLAŽOVÁ PLOCHA	67,9 m²

! Podlažná plocha je dle Účastnického schválení odhadem plocha všech místností včetně všech vstřípů, teras a nezastřešených balkonů včetně bytu a sklepa