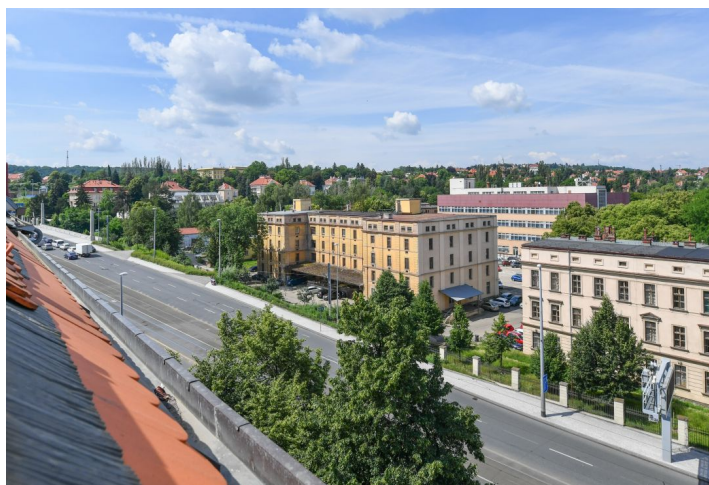




Byt 2-izbový

40.6 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané





Byt 2-izbový

40.6 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané

Celková plocha	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	25917

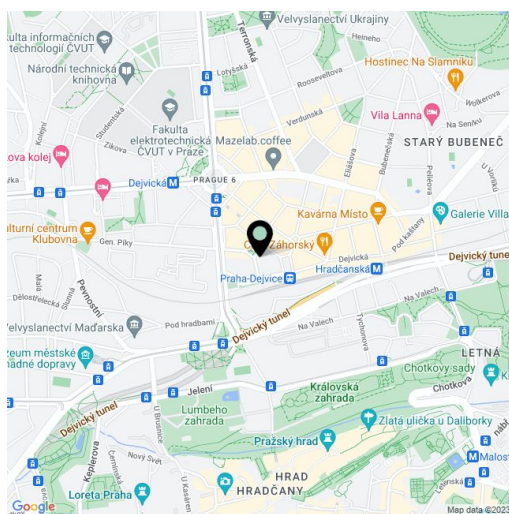
Mezonetový byt 2 + kk situovaný v 6. nadzemnom podlaží udržiavaného domu bez výťahu v obľúbenej rezidenčnej lokalite niekoľko minút chôdze od Pražského hradu, stanice metra a zastávok MHD s rýchlym spojením do centra aj na letisko.

Vstupnú úroveň bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálskym priestorom, predsieň, samostatná toaleta a komora. Z obytného priestoru vedie schodisko do vyššej úrovne vyhradenej pre spálňu s en-suite kúpeľňou. Jednotku je možné rozšíriť o ďalšiu spálňu dokúpením časti podkrovia.

Interiér je **práve dokončený**, úplne nové sú podlahy, omietky, sanita aj kuchynská linka. Okná sú drevené strešné. Vykurovanie plynovým kotlom Vaillant. Náročný dom je pekne udržiavaný, výťah tu nie je (existuje vypracovaný projekt).

Dom sa nachádza v **populárnej rezidenčnej lokalite** s obľúbenými reštauráciami a kaviarňami, univerzitným komplexom aj rýchlym spojením do centra vďaka blízkej stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkam električiek. 15 minút chôdze je vzdialený Pražský hrad, v blízkosti je niekoľko parkov. Na Víťaznom námestí sa konajú obľúbené farmárske trhy.

Interiér 40,6 m².



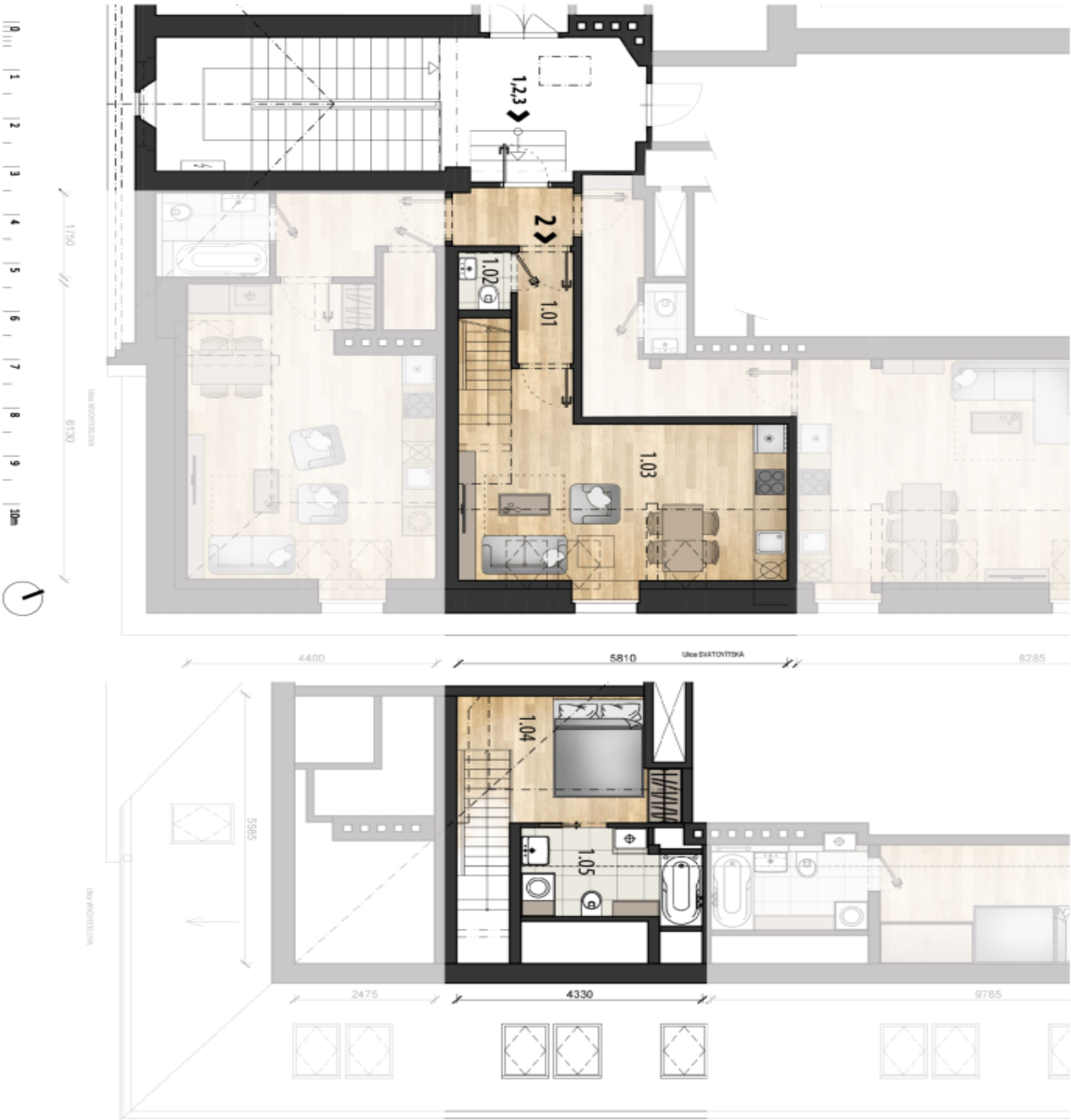
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

40.6 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané



! Podlažný plán je iba ilustračnou schémou plochy šiestich miestností (jednej veľkej spálne, dvoch menších miestností, kúpeľne, kuchyne a obývačky) a nezobrazuje detaily vnútra a strechy.

WUCHTERLOVA 11
BYTOVÁ JEDNOTKA

ČÍSLO BYTU	2
PODLAŽÍ	6. - 7.NP
DISPOZÍCIE	1+KK

TABUĽKA MIESTNOSTÍ	
1.01 CHODBA	2,5 m²
1.02 TOALENA	1,2 m²
1.03 OBÝVAČKA S KUCH. KOUTOM	22,4 m²
1.04 SPALŇA	8,2 m²
1.05 KÚPEĽNA	5,6 m²
CELKOVÁ OBÝTNÁ PLOCHA	39,9 m²
SPOLČENÁ CHODBA - PODIL 28%	0,7 m²
CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	40,6 m²