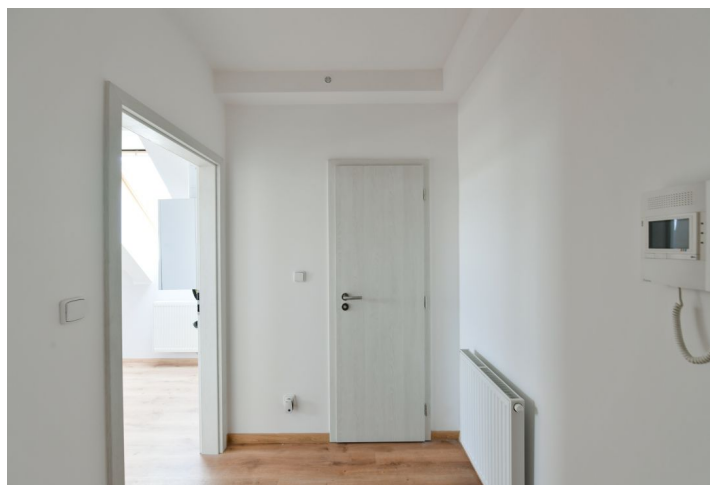




Byt 1-izbový

36.2 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané



**Byt 1-izbový**

36.2 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané

Celková plocha	36 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	25918

Štúdio situované v 6. nadzemnom podlaží udržiavaného tehlového bytového domu bez výtahu v obľúbenej rezidenčnej lokalite niekoľko minút chôdze od Pražského hradu, stanice metra a zastávok MHD s rýchlym spojením do centra aj na letisko.

Byt je tvorený obytňou miestnosťou s kuchynským kútom a priestorom na spanie, zádverím, komorou a kúpeľňou s toaletou a vaňou. Štúdio je možné rozšíriť dokúpením časti podkrovia nad jednotkou o ďalšiu izbu, čím by vznikol 2 izbový mezonetový byt.

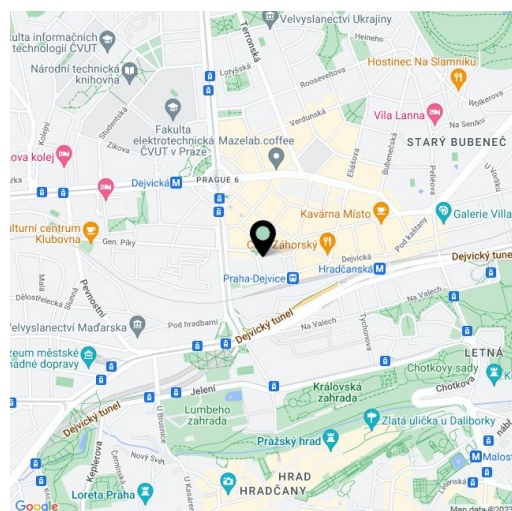
Interiér je práve dokončený, úplne nové sú plávajúce podlahy, omietky, sanita aj kuchynská linka. Okná sú drevené strešné. Vykurovanie plynovým kotlom Vaillant. Nárožný dom je pekne udržiavaný, výťah tu nie je (existuje vypracovaný projekt).

Budova sa nachádza v **populárnej rezidenčnej lokalite** s obľúbenými reštauráciami a kaviarňami, univerzitným komplexom a rýchlym spojením do centra vďaka blízkej stanici metra Dejvická a Hradčanská a zastávkam električiek. 15 minút chôdze je vzdialený Pražský hrad, v blízkosti je niekoľko parkov. Na Víťaznom námestí sa konajú obľúbené **farmárske trhy**.

Interiér 36,2 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 1-izbový

36.2 m², Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Predané



! Podlažná plocha je dle Účastnického zápisu o valné hromadě všech majitelů jednotek včetně všech smluv, nájmu a nájmu komerčních jednotek a smluv.

WUCHTERLOVA 11	
BYTOVÁ JEDNOTKA	
ČÍSLO BYTU	3
PODLAŽÍ	6.NP
DISPOZICE	1+KK

TABULKA MÍSTNOSTÍ	
1.01 CHODBA	4,7 m²
1.02 SÁLNA	1,8 m²
1.03 KUCHENKA	3,7 m²
1.04 OBÝVACÍ PROSTOR S KUCH. KOUPELN.	25,4 m²
CELKOVÁ OBÝVACÍ PLOCHA	35,6 m²
SPOLUČNÁ CHODBA - POOL. 25%	0,6 m²
CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	36,2 m²