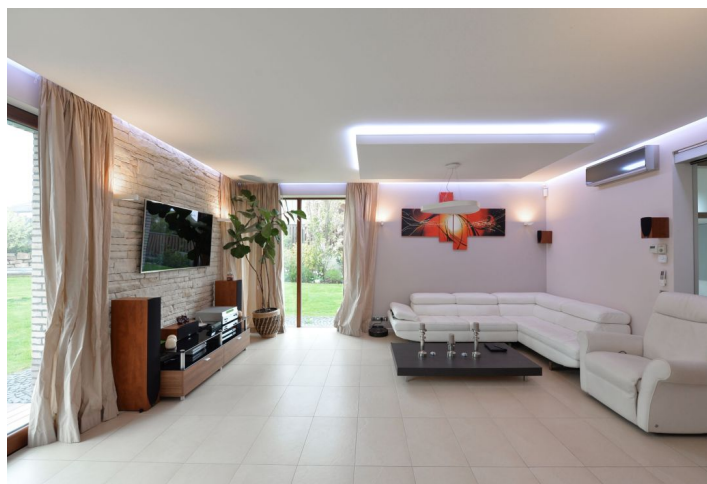




## Rodinný dom 8 izbový

564 m², Praha-východ, Zdiby

1 398 601 €





## Rodinný dom 8 izbový

564 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

1 398 601 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Úžitková plocha  | 564 m <sup>2</sup>   |
| Pozemok          | 1 010 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha | 181 m <sup>2</sup>   |
| Záhrada          | 829 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha | 544 m <sup>2</sup>   |
| Terasa           | 20 m <sup>2</sup>    |
| Parkovanie       | Áno                  |
| Garáž            | Áno                  |
| Pivnica          | Áno                  |
| PENB             | G                    |
| Referenčné číslo | 25965                |

Priestranná rodinná vila s harmonickou udržiavanou záhradou s krásnym jazierkom, terasou a záhradným domčekom leží v pokojnej rezidenčnej lokalite na pravom brehu Vltavy, len 9 km severne od centra Prahy. Vila okrem iného ponúka vlastnú wellness, posilňovňu a garáž až pre 6 áut.

Prvé podlažie domu zahŕňa obývaciu izbu s krbom voľne prechádzajúcu do plne vybavenej kuchyne s jedálenským priestorom a **vstupom na terasu** (s využitím aj ako zimná záhrada), spálňu, izbu s biliardom, predsieň a chodbu so schodiskom. V podkroví je umiestnená druhá spálňa a detská izba s vlastnými balkónmi, šatníkmi a kúpeľňami, ďalšia detská izba a spoločná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom. Suterén potom disponuje s **wellness časťou – vírivkou, saunou, soláriom** i posilňovňou.

Medzi vybavenie patrí krb, drevené euro okná s dvojsklami, **francúzske okná**, **drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba a obklady, plynový kotol a **zabudované chladenie**.

Pokojná **lokalita obklopená prírodou** poskytuje dostatok príležitostí na aktívny oddych aj relaxáciu. Len **pár minút jazdy od kompletnej občianskej vybavenosti** v susedných Čimiciach či Dolných Chabroch. Do 3 minút chôdze od domu je dostupná aj zastávka MHD **v smere pražských Kobylis so stanicou metra**.

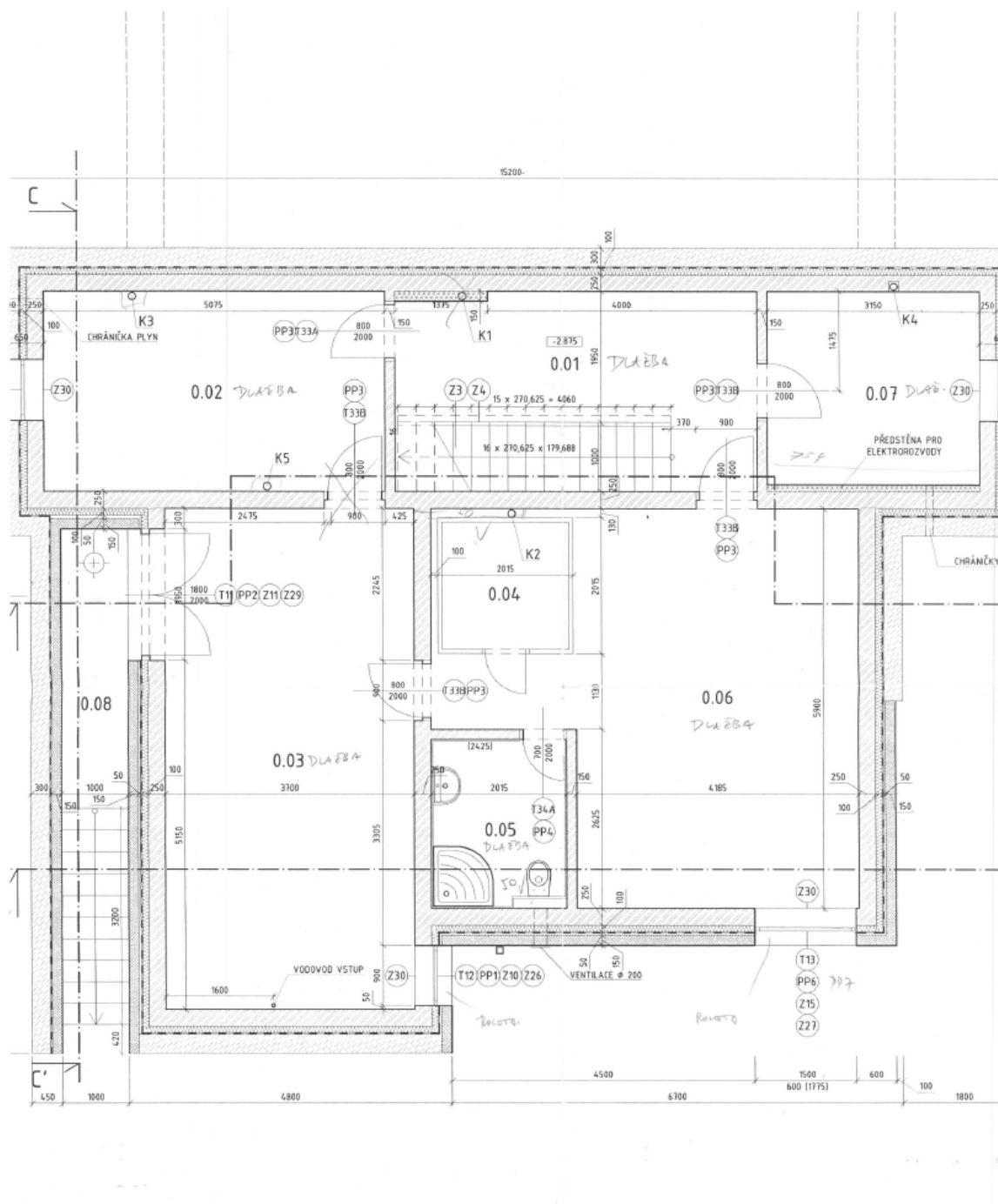
Interiér 424 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>, garáž 100 m<sup>2</sup>, záhrada 829 m<sup>2</sup>, pozemok 1010 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dom 8 izbový

1 398 601 €

564 m², Praha-východ, Zdiby

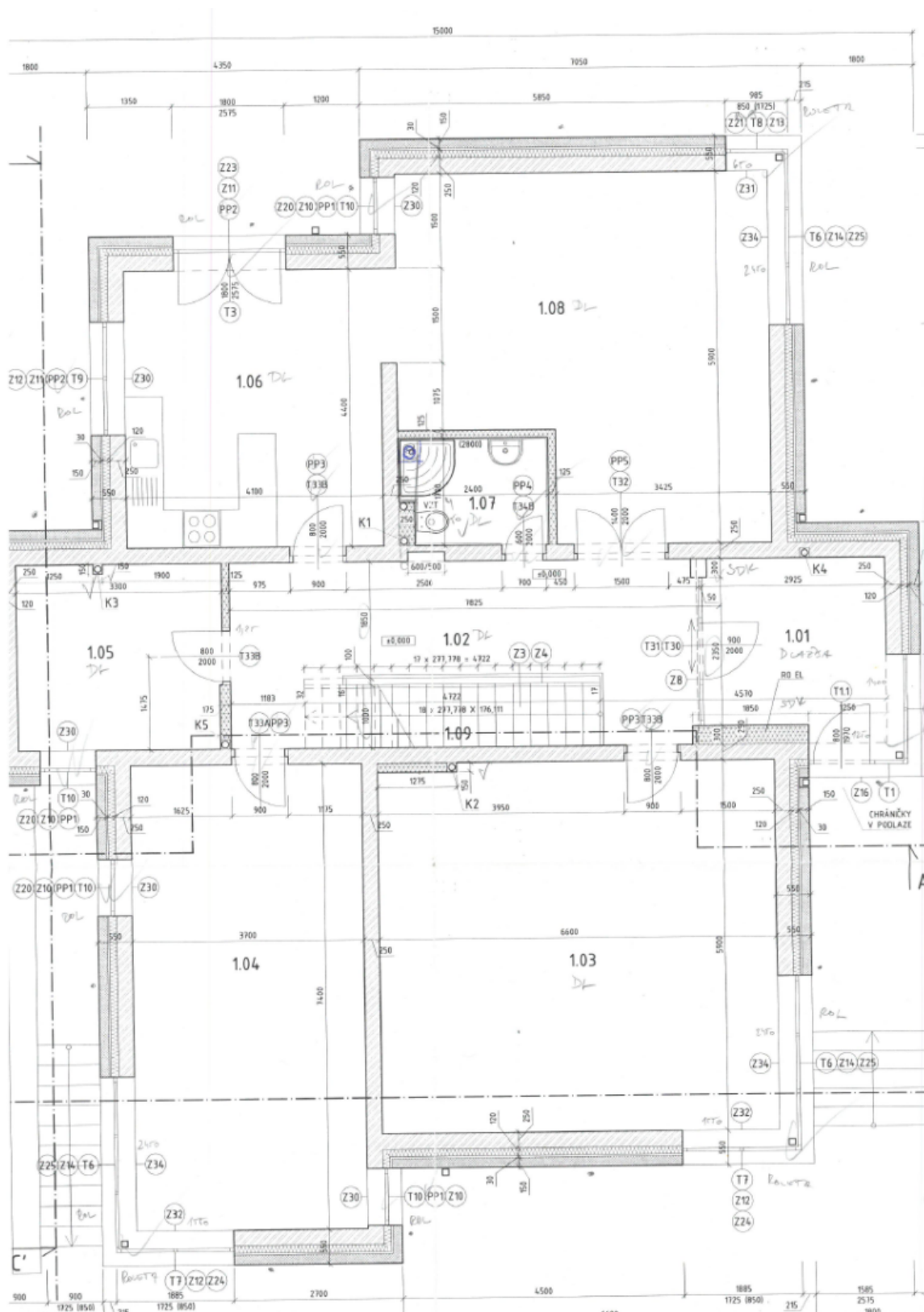




# Rodinný dom 8 izbový

1 398 601 €

564 m², Praha-východ, Zdiby





## Rodinný dom 8 izbový

1 398 601 €

564 m², Praha-východ, Zdiby

