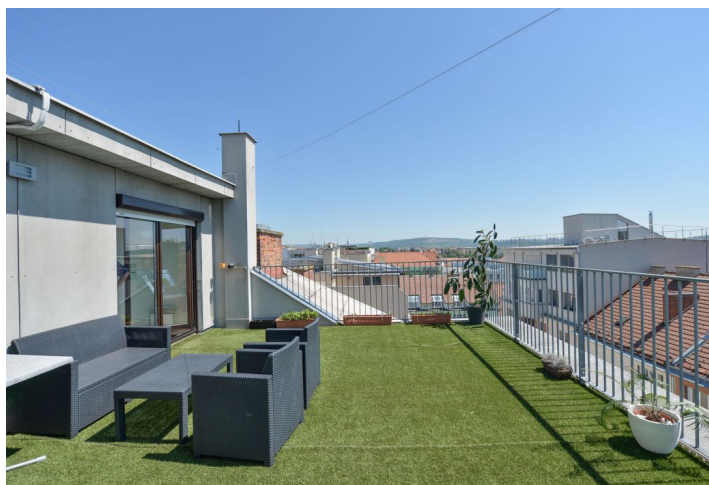




## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Mezírka

Predané





## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Mezírka

Predané

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 200 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	25996

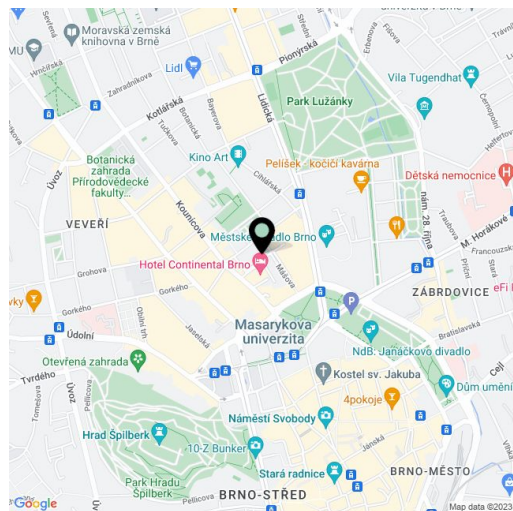
Klimatizovaný mezonet s priestranou, južne orientovanou terasou ponúkajúci výhľady takmer na celé mesto je situovaný na 6. a 7. NP zrekonštruovaného činžiaku s výťahom. Pokojná ulica vzdialená len pár krokov od Tyršových sadov a pár minút chôdze od parku Lužánky a Moravského námestia.

Byt vzniknutý v roku 2008 pôdnou výstavbou zahŕňa vstupnú chodbu, obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a francúzskymi oknami, kúpeľňu s vaňou, spálňu so vstavanými skriňami orientovanú do pokojného vnútrobloku na nižšom podlaží. Na poschodí pokračuje pokojová zóna s ďalšími dvoma spálňami a kúpeľňou so sprchovacím kútom. K bytu patria pivničné kóje.

Medzi vybavenie patrí klimatizácia, francúzske a drevené eurookná, ďalej drevené interiérové dvere a plávajúce podlahy, keramická dlažba, cementotrieskové dosky CETRIS, bezpečnostné a protihlukové vstupné dvere, plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi Bosch, vstavané skrine, dizajnové prvky, termostat a domáci telefón.

Dom sa nachádza v centre mesta a ponúka tak všetku občiansku vybavenosť v pešej vzdialenosti. Základná škola je vzdialená len necelých 200 m, do 5 minút chôdze sú k dispozícii zastávky MHD, veľké množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a tiež niekoľko parkov. Možnosť využitia parkovania za poplatok v neďalekých podzemných garážach hotela Slovan.

Interiér 121,49 m<sup>2</sup>, terasa 43,17 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.