



## Byt 4 izbový

182 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

817 226 €



**Byt 4 izbový**182 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na Okraji**817 226 €**

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	182 m <sup>2</sup>
Balkón	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	26015

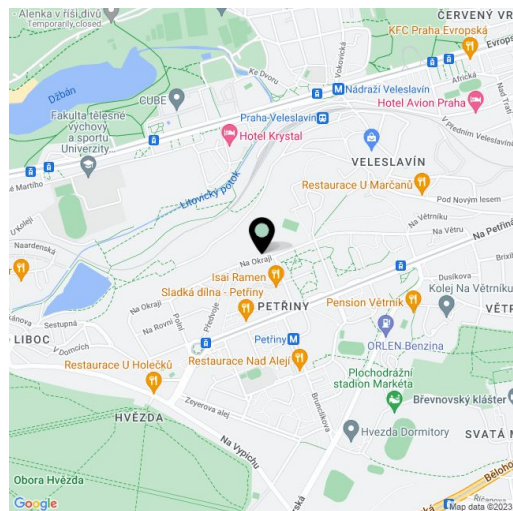
**Veľkoryso riešený, svetlý byt 4+kk s dvoma balkónmi a výhľadom do zelene, situovaný na 1. poschodí bytového domu s výťahom a podzemným parkovaním vo veľmi pokojnej rezidenčnej lokalite pražského Veveslavína, len pár krokov od stanice metra Petřiny.**

Dispozícia bytu ponúka vstupnú halu, obývaciu izbu s kuchyňou, jedálenským priestorom a francúzskymi oknami vedúcimi na balkón, výnimočne priestrannú hlavnú spálňu s druhým balkónom, 2 detské spálne, kúpeľňu s vaňou, sprchou a toaletou, samostatnú toaletu a šatník. Byt je orientovaný prevažne na východ, čiastočne na sever a západ, vďaka veľkým oknám je ale **prijemne svetlý** a izby pôsobia **vzdušným dojmom**.

Vybavenie zahŕňa drevené plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažbu, ďalej **drevené eurookná**, plne vybavenú kuchynskú linku a murované priečky. Ústredné vykurovanie. V cene je **1 parkovacie státie v podzemnej garáži a pivnica**.

Lokalita je atraktívna nielen vďaka výbornej občianskej vybavenosti (vrátane napríklad **prestížnych medzinárodných škôl** ISP a Riverside), ale aj vďaka skvelej dostupnosti centra a letiska. Pešo je možné dôjsť k Libockému rybníku, ku kúpalisku pri vodnej nádrži Džbán a za ňou nadväzujúcemu **prírodnému parku Divoká Šárka**. V blízkosti je tiež obora Hvězda s letohrádkom, prípadne park Ladronka.

Podlahová plocha 182,4 m<sup>2</sup>, balkóny 20,1 m<sup>2</sup>, pivnica 2,3 m<sup>2</sup>.



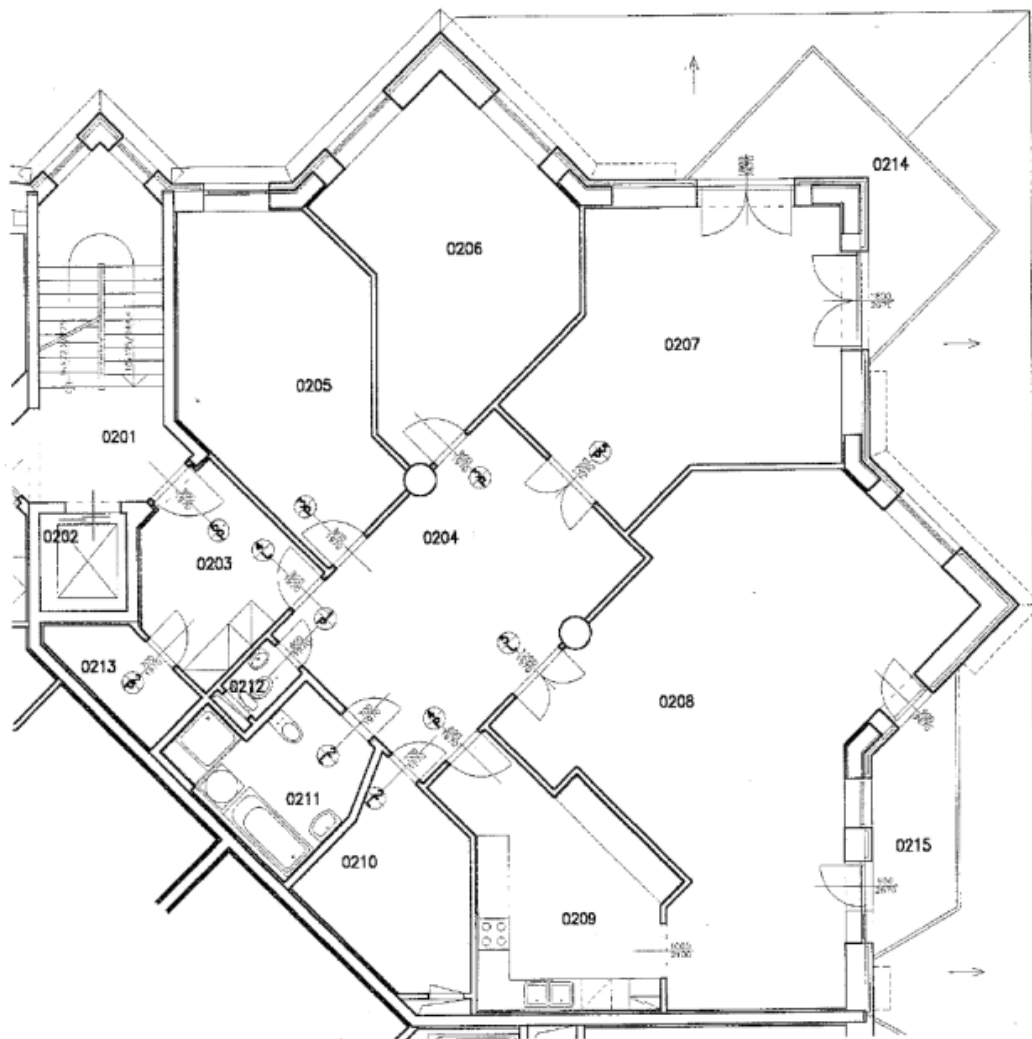
\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 4 izbový

182 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

817 226 €



M 1:100