



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Viktorinova

Predané





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Viktorinova

Predané

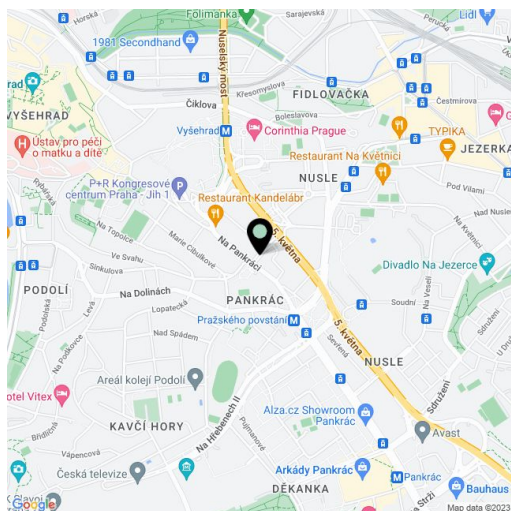
Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 800 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	26022

Juhozápadne orientovaný byt na 1. poschodí udržiavaného činžiaku obklopeného zeleňou. Len pár minút chôdze od zastávky autobusu a stanice metra Pražského povstání, v blízkosti Vyšehradu a administratívneho centra Prahy 4.

Byt k čiastočnej rekonštrukcii tvorí jedna spálňa, rohová obývacia izba s výhľadom do príľahlého parčíku, vybavená priechodná kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, úložná komora a vstupná chodba. Vysoké stropy, **drevené parkety**, dlažba, plynový kotol, balkón na medziposchodí. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kobku**. Dom je bez výťahu a má nové stúpačky a rozvody, naplánovaná je tiež oprava fasády.

Dom sa nachádza oproti parku s kostolom sv. Pankráca. Neďaleko nájdeme niekoľko reštaurácií a kaviarní, športový areál, škôlky, školy, detské ihriská a ďalšie služby. Ľahko dostupné je aj nákupné centrum Galéria Pankrác.

Interiér 51,5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.