



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Prenajaté



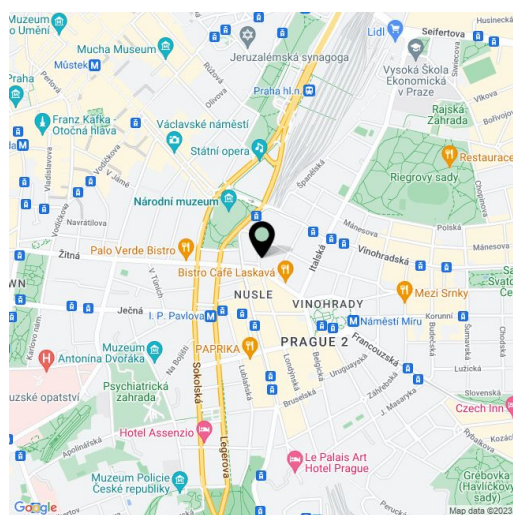
**Byt 2+kk**67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova**Prenajaté**

Celková plocha	67 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	26145
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom plne zariadený byt, situovaný na 3. poschodí moderného projektu Rezidence u Múzea v atraktívnej lokalite na okraji pražských Vinohradov. Rezidencia sa nachádza za Národným múzeom a budovou Slovenského rozhlasu, pár minút chôdze od Václavského námestia a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Interiér bytu tvorí 1 spálňa so vstavanými skriňami, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, **šatník**, technická komora a vstupná hala.

Klimatizácia, dubové podlahy, dlažba, veľké okná, bezpečnostné vstupné dvere, elektrické predokenné žalúzie, indukčná varná doska, práčka, umývačka, TV, alarm, videotelefón, **pivnica**, kočíkareň. K dispozícii jedno **podzemné garážové státie** v budove za 3000 Kč / mes. Zálohy na spoločné služby, vodu a kúrenie 5100 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu.



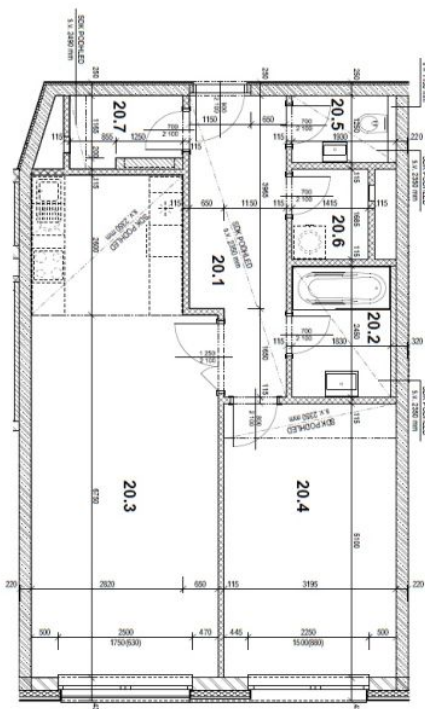
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Prenajaté



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTNÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (cca m ²)
20.1	PŘEDSÍŇ	9.5
20.2	KOUPELNA	4.4
20.3	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	30.4
20.4	POKOJ	16.0
20.5	WC	2.1
20.6	KOMNATA	2.3
20.7	KOMNATA	2.5
UŽITNÁ PLOCHA		67.2

Užitková plocha je v souladu s ÚPNM, vzhledem ke skutečnému provedení je vzhledem k výšce 2,5000133 m, tj. 67,25 m².

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELEZEBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TL DĚLE VYKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 240 mm
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL 115 mm
- PLYNOSILKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL DĚLE VYKRESU
- PLYNOSILKÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL 150 mm, VÝŠKA DĚLE VYKRESU
- TEPELNÁ ISOLACE, TL DĚLE VYKRESU