



Byt 2-izbový

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Prenajaté





Byt 2-izbový

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

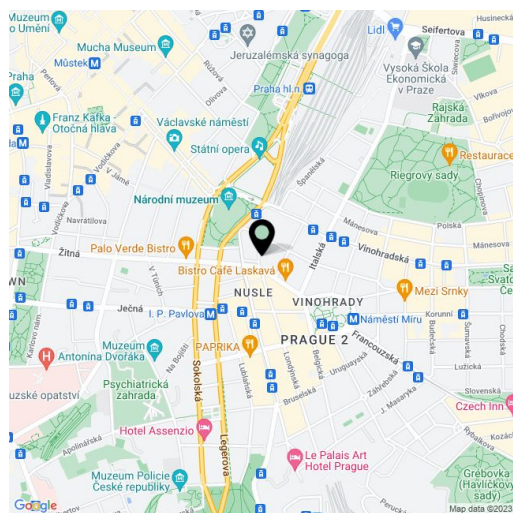
Prenajaté

Celková plocha	67 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	26145
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom plne zariadený byt, situovaný na 3. poschodí moderného projektu Rezidence u Múzea v atraktívnej lokalite na okraji pražských Vinohradov. Rezidencia sa nachádza za Národným múzeom a budovou Slovenského rozhlasu, pár minút chôdze od Václavského námestia a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Interiér bytu tvorí 1 spálňa so vstavanými skriňami, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, **šatník**, technická komora a vstupná hala.

Klimatizácia, dubové podlahy, dlažba, veľké okná, bezpečnostné vstupné dvere, elektrické predokenné žalúzie, indukčná varná doska, práčka, umývačka, TV, alarm, videotelefón, **pivnica**, kočikáreň. K dispozícii jedno **podzemné garážové státie** v budove za 3000 Kč / mes. Zálohy na spoločné služby, vodu a kúrenie 5100 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu.



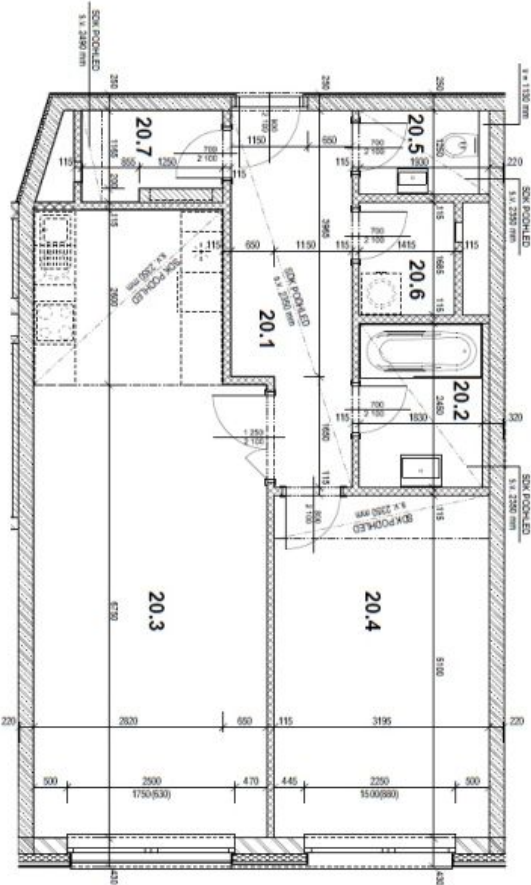
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Prenajaté



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m²)
20.1	PŘEDSÍŇ	9,5
20.2	KOUPELNA	4,4
20.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
20.4	POKOJ	16,0
20.5	WC	2,1
20.6	KOMORA	2,3
20.7	KOMORA	2,5
UŽITNÁ PLOCHA		67,2

Číslo a jméno a plocha bytu, vypočtená dle platného právního předpisu (nařízení vlády č. 396/2013 Sb.), činí **72,5 m²**.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 240 mm
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL 115 mm
- PLYNOSILIKÁTOVÉ PŘÍZDŮVKY, TL DLE VÝKRESU
- PLYNOSILIKÁTOVÉ PŘÍZDŮVKY, TL 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ IZOLACE, TL DLE VÝKRESU