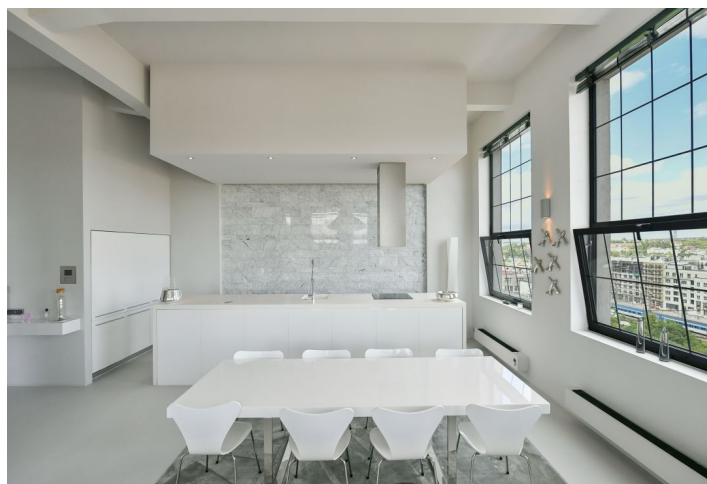




Byt 3+kk

172 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

Predané



**Byt 3+kk**172 m², Praha 5, Smíchov, Křížová**Predané**

Celková plocha	172 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	12 500 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	26192

Neuveriteľne priestraný klimatizovaný loft s dizajnovým vybavením, industriálnym nádychom a panoramatickým výhľadom na Prahu sa nachádza na 5. poschodí obytného komplexu vytvoreného v bývalej továrenskej hale. Budova sa nachádza v blízkosti smíchovského centra Anděl a pár krokov od pokojného prostredia Prokopského údolí.

Interiér ponúka otvorený koncept vstupnej haly, obývacej izby a plne vybavenej kuchyne, ako aj hlavnú spálňu so **šatníkom** a vlastnou kúpeľňou (vaňa a sprchovací kút), druhú spálňu, ďalšiu kúpeľňu (so sprchovacím kútom) a samostatnú toaletu.

K vybaveniu patria **veľkoformátové okná** so zvukotesným, zaujímavým členeným sklom a žalúziami, **masívne drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba, značková sanita, ústredné kúrenie s vlastnou záložnou **klimatizačnou jednotkou a tepelným čerpadlom**. K jednotke prislúcha **1 parkovacie miesto v garáži**, v budove je **výťah**.

Lokalita v blízkosti **zelené** a zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a všetkých služieb. V blízkosti sa nachádza **obľúbená reštaurácia** Na kopci, možnosť pekných prechádzok ponúka **prírodná pamiatka Ctirad** a príľahlé **Prokopské údolí**. Kúsok od domu sa nachádza autobusová zastávka, ktorá zabezpečuje spojenie so stanicou metra, a v pešej vzdialenosti je aj zastávka električky Lihovar.

Podlahová plocha 172 m².

Jednotka je skolaudovaná ako ateliér.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.