



## Byt 3-izbový

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

Predané



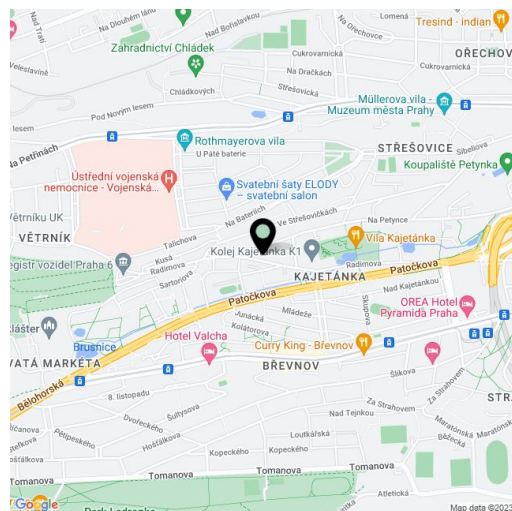


## Byt 3-izbový

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

**Predané**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	26194



**Južne orientovaný byt 3 + kk s balkónom, výhľadmi do zelene a podzemným parkovaním je súčasťou rezidenčného projektu Kajetánka z roku 2014, zasadeného do rozsiahlych záhrad pôvodného barokového zámku zo 16.storočia, v obľúbenej lokalite pražského Břevnova.**

Dispozícia tohto svetlého bytu pozostáva z rohovej vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským a jedálenským kútom, dvoch priestraných spální, z ktorých jedna je s en-suite kúpeľňou (sprcha, WC), kúpeľne s vaňou a technickej miestnosti / práčovne, kde možno vybudovať samostatné WC (podľa pôvodného návrhu). Obývacia izba a rodičovská spáľňa majú prístup na balkón.

Vybavenie zahŕňa **dubové plávajúce podlahy**, dlažbu s podlahovým vykurovaním v kúpeľniach, plne vybavenú kuchynskú linku so spotrebičmi Bosch a Mora, **francúzske hliníkové okná s izolačným trojsklom**, **elektronické predokenné žalúzie**, bezpečnostné dvere, centrálnu plynovú kotolňu. Kúpna cena zahŕňa **parkovacie státie v zakladači a pivnicu**.

Rezidentom je k dispozícii parkový areál s vlastným rybníkom, výborná dostupnosť všetkých služieb, materská i základná škola, nemocnica, obchody, reštaurácie a kaviarne sú v jeho blízkosti. Ľahko dostupné sú aj parky Ladronka a Obora Hvězda, ktoré poskytujú dostatok príležitostí k športovému vyžitiu aj prostú relaxáciu. Projekt je situovaný na mieste s výbornou dopravnou obsluhnosťou, oi. aj vďaka dobrému napojeniu na tunel Blanka či v opačnom smere k letisku Václava Havla.

Byt je aktuálne prenajatý.

Interiér 86,7 m<sup>2</sup>, balkón 10,6 m<sup>2</sup>, pivnica.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

Predané

