



Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prenajaté



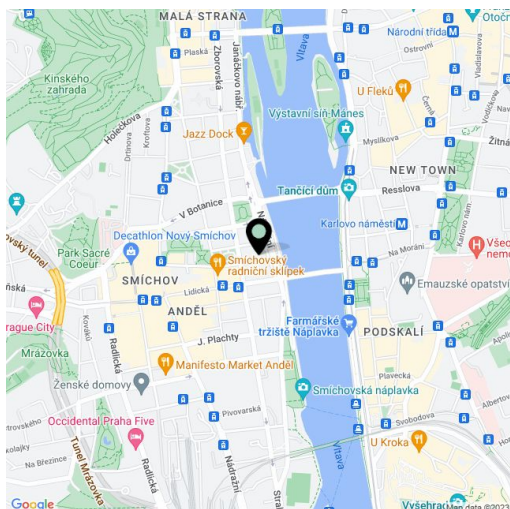
**Byt 3+kk**86 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prenajaté**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 94 m ² |
| Podlahová plocha* | 86 m ² |
| Terasa | 8 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | C |
| Referenčné číslo | 26200 |
| K dispozícii od | Ihneď |

Čiastočne zariadený mezonetový byt s terasou na 6. poschodí elegantného činžiaku po kompletnej rekonštrukcii, pri ktorej bol kladený dôraz na zachovanie pôvodných prvkov. Byt leží pár krokov od nábrežia Vltavy, Kinského sadov a obchodného a zábavného centra Nový Smíchov. Lokalita ponúka všetku občiansku vybavenosť, električkové linky a stanicu metra Anděl, trasu B v dochádzkovej vzdialenosti. Neďaleko nájdeme množstvo kaviarní a reštaurácií, fitcentrum BestFit Studio Smíchov a park na námestí 14. októbra.

Interiér ponúka v spodnej úrovni vstupnú halu, kúpeľňu s vaňou a toaletou a priestrannú spálňu. Z haly vedie schodisko na horné poschodie, ktoré tvoria klimatizovaná obývacía izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a prístupom na terasu, druhá spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Parkety, drevené schodisko, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, umývačka, predokenné žalúzie na terase, videotelefón, záhradný nábytok na terase, pivnica. **Garážové státie** zahrnuté v cene nájmu. Zálohy na spoločné domové služby, energie a internet 4500 Kč mesačne. K dispozícii od februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

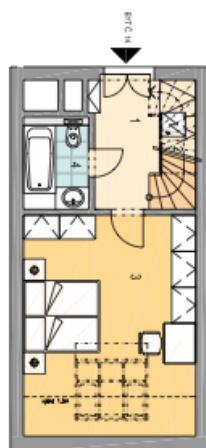
86 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prenajaté

7.NP a 8.NP BYT Č. 14 / 3+KK 80,17 m²

| | | |
|----|---------------------|-------|
| 01 | CHODBA | 7,43 |
| 02 | SCHODIŠTĚ | 3,37 |
| 03 | POKOU | 19,50 |
| 04 | KOUPELNA | 3,41 |
| 05 | CHODBA | 7,19 |
| 06 | PRACOVNA | 13,32 |
| 07 | KOUPELNA | 3,49 |
| 08 | OBÝV. POKOJ+KUCH. | 22,46 |
| 09 | CELKOVÁ PLOCHA BYTU | 80,17 |
| | TERASA | 6,49 |

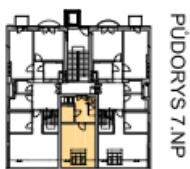
DISPOZICE BYTU - 7.NP



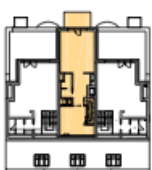
- 8.NP



POLOHA BYTU V DOMĚ



PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP

POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

