



Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prenajaté





Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

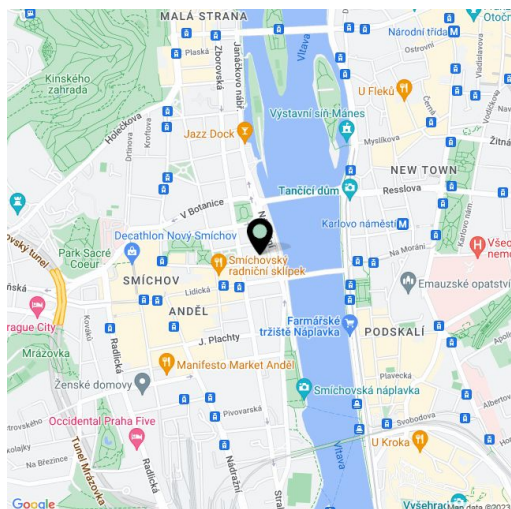
Prenajaté

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Terasa	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	26200
K dispozícii od	Ihneď

Čiastočne zariadený mezonetový byt s terasou na 6. poschodí elegantného činžiaku po kompletnej rekonštrukcii, pri ktorej bol kladený dôraz na zachovanie pôvodných prvkov. Byt leží pár krokov od nábrežia Vltavy, Kinského sadov a obchodného a zábavného centra Nový Smíchov. Lokalita ponúka všetku občiansku vybavenosť, električkové linky a stanicu metra Anděl, trasu B v dochádzkovej vzdialenosti. Neďaleko nájdeme množstvo kaviarní a reštaurácií, fitcentrum BestFit Studio Smíchov a park na námestí 14. októbra.

Interiér ponúka v spodnej úrovni vstupnú halu, kúpeľňu s vaňou a toaletou a priestrannú spálňu. Z haly vedie schodisko na horné poschodie, ktoré tvoria klimatizovaná obývacía izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a prístupom na terasu, druhá spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Parkety, drevené schodisko, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, umývačka, predokenné žalúzie na terase, videotelefón, záhradný nábytok na terase, pivnica. **Garážové státie** zahrnuté v cene nájmu. Zálohy na spoločné domové služby, energie a internet 4500 Kč mesačne. K dispozícii od februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

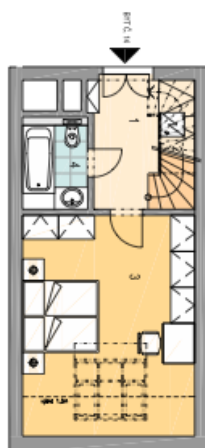
86 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prenajaté

7.NP a 8.NP BYT Č. 14 / 3+KK 80,17 m²

01	CHODBA	7,43
02	SCHODIŠTĚ	3,37
03	POKOU	19,50
04	KOUPELNA	3,41
05	CHODBA	7,19
06	PRACOVNA	13,32
07	KOUPELNA	3,49
08	OBÝV. POKOU+KUCH.	22,46
09	CELKOVÁ PLOCHA BYTU	80,17
	TERASA	6,49

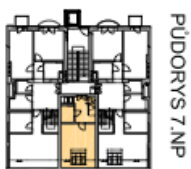
DISPOZICE BYTU - 7.NP



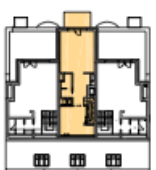
- 8.NP



POLOHA BYTU V DOMĚ



PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP

POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

