



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

Prenajaté



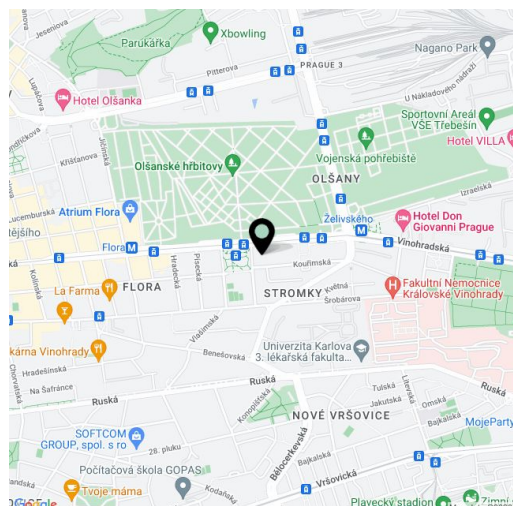
**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kouřimská**Prenajaté**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	26261
K dispozícii od	Ihneď

**Svetlý, kompletne zrekonštruovaný zariadený byt s 2 balkónmi na 1. poschodí (juh) dobre udržiavanej budovy vo funkcionalistickom štýle s výťahom a upravenou okolitou zeleňou. Byt sa nachádza v rezidenčnej lokalite na hranici Vinohrad a Vršovic, s plnou vybavenosťou v okolí a rýchlou dostupnosťou do centra, len pár minút chôdze od stanice metra Želivského, v pešom dosahu nákupného centra Flora.**

Interiér tvorí klimatizovaná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a vstupom na balkón, hlavná spálňa tiež so vstupom na balkón, pracovňa / druhá spálňa (prístupná z ob. izby), ďalej kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a priestranná vstupná hala so vstavanými skriňami.

Zachované pôvodné prvky, veľké nové špaletové okná, parkety, dlažba, bezpečnostné dvere, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, pivnica. Možnosť parkovania v neďalekých garážach za dodatočný poplatok. Záloha na spoločné služby, vodu a kúrenie 3500 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. Interiér 96 m<sup>2</sup>, balkóny 4 + 4 m<sup>2</sup>. K dispozícii od 1.6.2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.