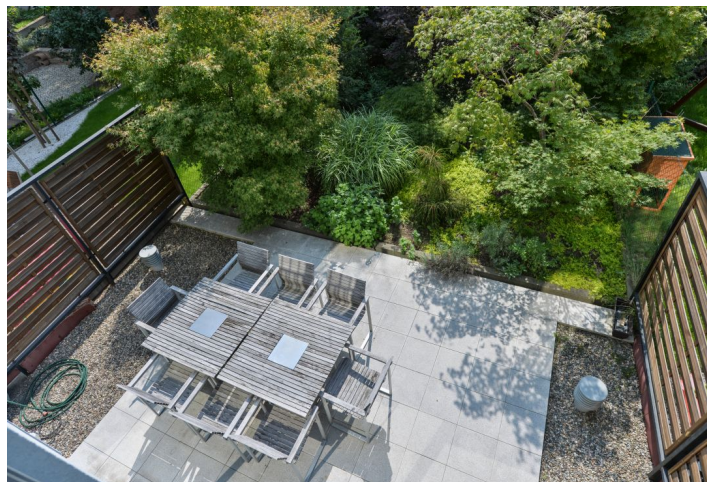




Rodinný dom 5-izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané





Rodinný dom 5-izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané

Pozemok	171 m²
Zastavaná plocha	81 m²
Záhrada	90 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	26596

Priestorovo veľkoryso riešený radový rodinný dom, kolaudovaný v roku 2011, sa nachádza v lukratívnej lokalite Břevnov neďaleko Pražského hradu, v pokojnej jednosmernej ulici súbežne s hlavnou Břevnovskou triedou.

Vchod do domu postavaného vo svahu je z ulice Fastrova, rovnako ako vjazd do **garáže pre tri vozidlá**, z ktorej možno prejsť do vstupnej haly. Na rovnakom podlaží sa nachádza technické zázemie domu a veľká miestnosť s variabilným využitím, **napr. fitness alebo herňa**. Prízemie domu tvorí otvorený priestor s kuchyňou, jedálňou, obývačkou ponúkajúcou vstup do záhrady a toaletou. Na prvom poschodí sa nachádza priestranná spálňa s en-suite kúpeľňou, druhá spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou a samostatný šatník. Na **podkrovnom podlaží** je druhý obytný priestor s plne vybavenou kuchynskou linkou, spálňa a kúpeľňa s WC.

Obe kuchyne sú značky **Schmidt**, kompletne zariadené vstavanými spotrebičmi značky **AEG alebo Siemens**. Dom je vybavený kvalitnými dverami od výrobcu **Ferrero Legno**. Všetka sanita pochádza z dielne **Villeroy & Boch**, sprchovacie kúty sú od firmy **Hüppe**.

Obľúbená oblasť v blízkosti parku **Ladronka, Břevnovského kláštora** alebo kúpaliska Petynka je vzdialená len 20 minútovou prechádzkou od Pražského hradu. V bezprostrednej vzdialenosti je **električková zastávka** s rýchlymi spojmi k metru. Miesto má **ľahkú dostupnosť centra**, letiska alebo prestížnych škôl.

Úžitková plocha 268 m², zastavaná plocha 81 m², záhrada 89,5 m², pozemok 171 m².

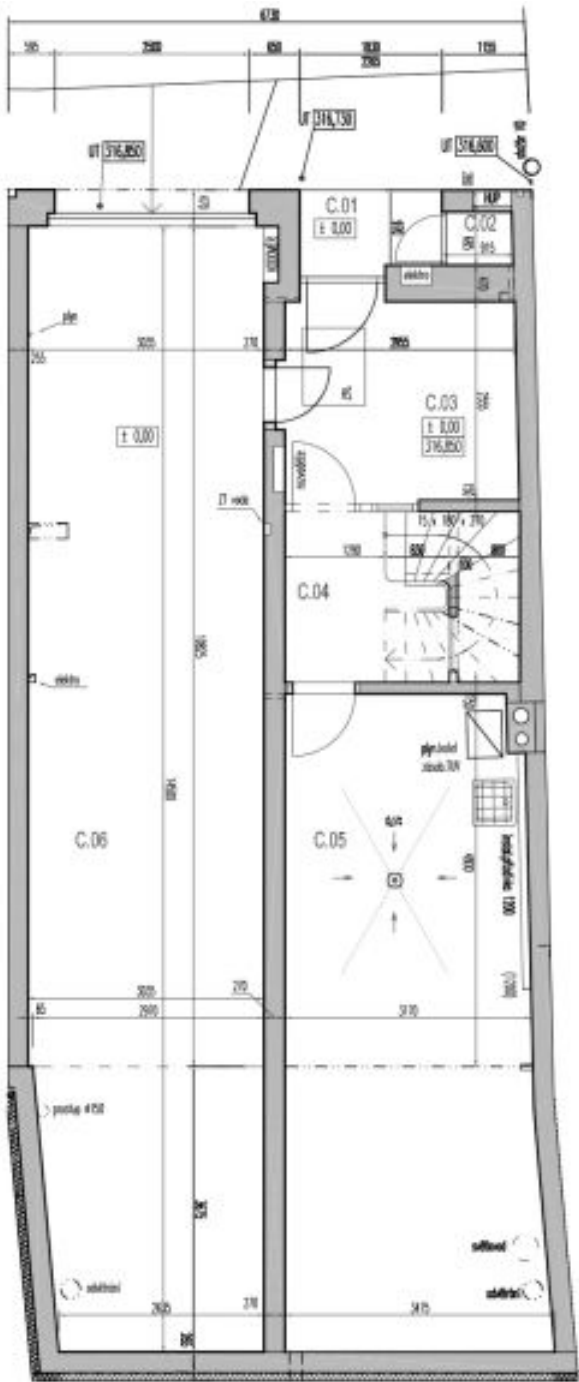
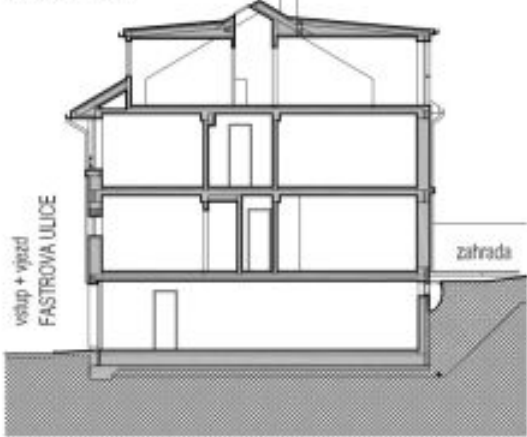


Rodinný dom 5-izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané

ŘEZ OBJEKTEM



OBJEKT : RD "C"			SUTERÉN		± 0,00 = 316,850	
C.M.	SOČ. MÍST.	PLOCHA	PLOCHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		celk.	úžitková			
C.01	ZÁVĚTR	P 0.1	2,25	KAMENNÁ SLAZNA nerozsvícená	ZATEPLIVNO SYSTÉM + společná omítka	dié skladby kordby OSTKO ROKOČ (211) paušal – viz detaily
C.02	ODPACH	P 0.3	0,60	KAMENNÁ SLAZNA nerozsvícená	ZATEPLIVNO SYSTÉM + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA OMITKOVÝ POKRÝV paušal – viz detaily
C.03	ZÁVĚTR	P 0.2	7,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ZATEPLIV. SYST. 80mm + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA -
C.04	HALA	P 0.2	6,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA výměra stěny plochy pod schodištěm
C.05	TECH. MÍST.	P 0.5	26,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD PARAPETU OKNA
C.06	GARŽ	P 0.4	43,12	podlahová omítka POLYCOL 117	ZATEPLIV. SYST. 30mm + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD PARAPETU OKNA

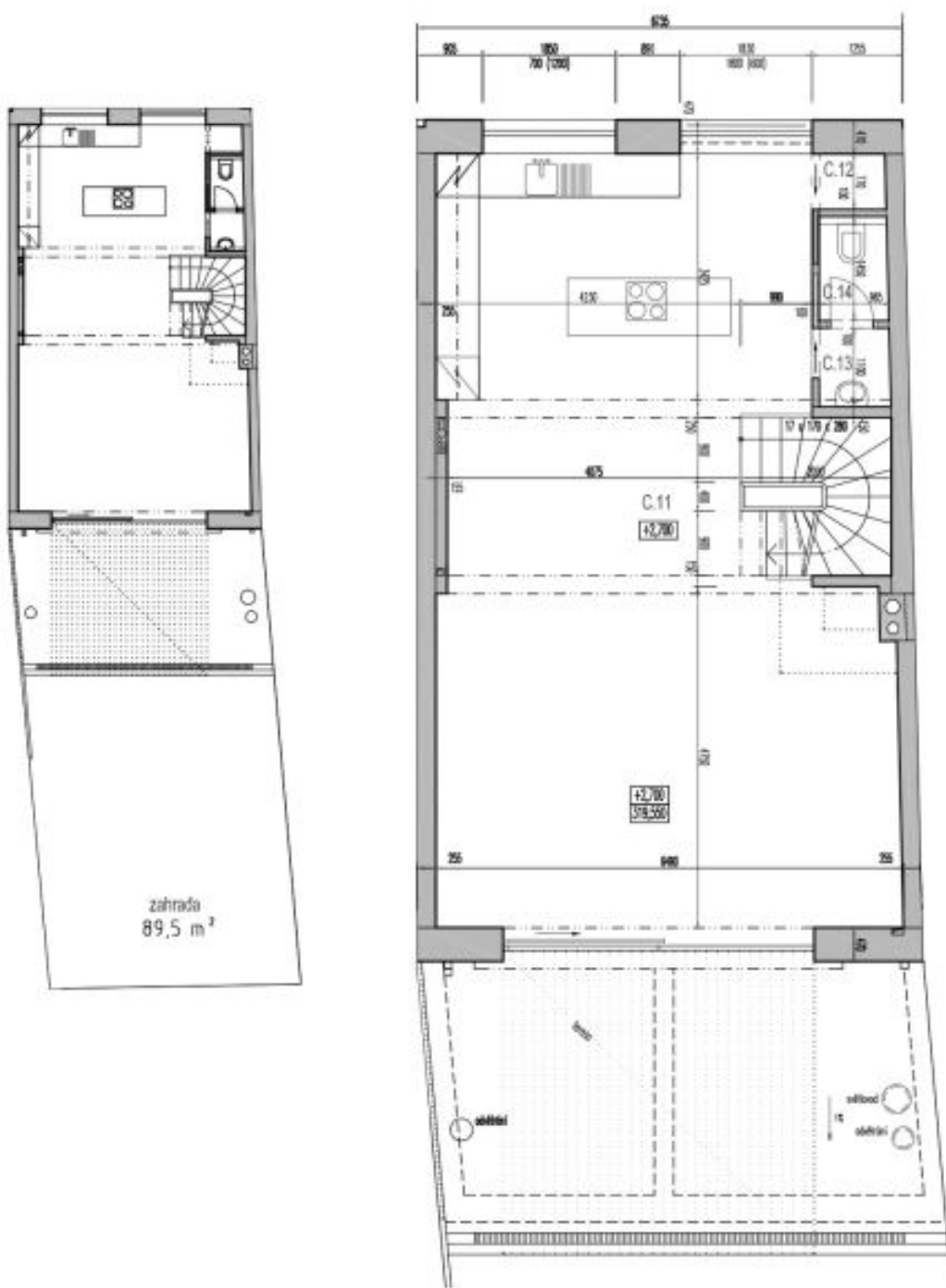




Rodinný dom 5-izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané



OBJEKT : RD "C"				PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550
Č. N.	ÚČEL. MÍST.	Č. N.	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.11	OBYV. PROSTOR	P 1.1	43,34	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUK + MALBY	vnějška včetně schodiště
C.12	SKLAD	P 1.4	0,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + STUK + MALBY	
C.13	PRÍZEMÍ	P 1.4	1,08	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUK + MALBY	
C.14	WC	P 1.4	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + STUK + MALBY	

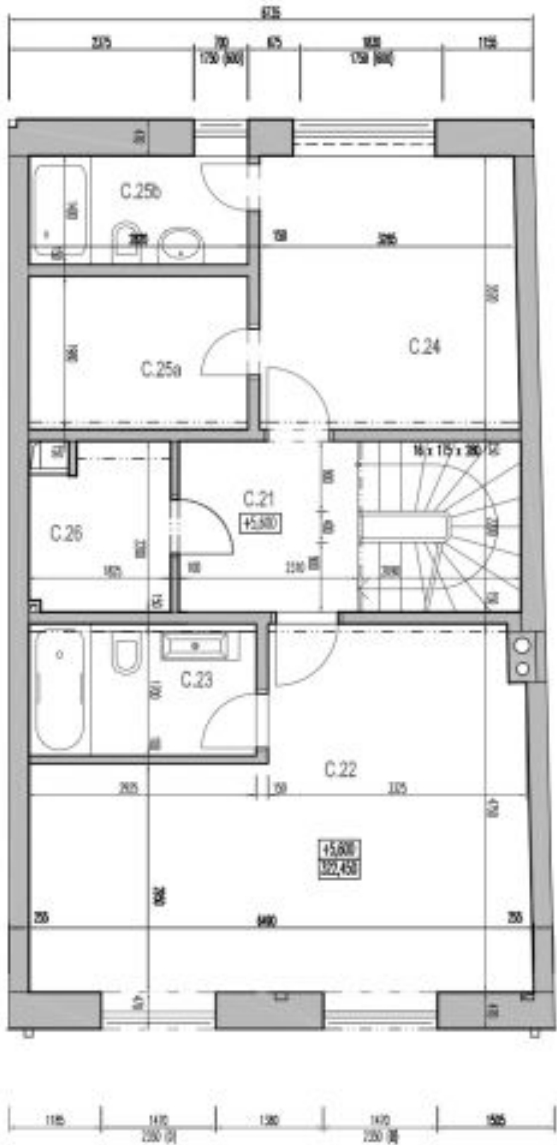




Rodinný dom 5-izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané



OBJEKT : RD "C"				1.PATRO	+5,600 = 322,450	
Č.m.	GEO. MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POLNÁVKA
		Typ	rozloha			
C.21	HRA	P 1.1	9,15	DUBOVÉ KLSTY	ŠUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠUK + MALB
C.22	LOŽNICE	P 1.1	24,85	DUBOVÉ KLSTY	ŠUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠUK + MALB
C.23	KOUPELNA	P 1.2	4,97	KERAMICKÁ GLAZÚRA	ŠUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠUK + MALB
C.24	LOŽNICE	P 1.1	11,85	DUBOVÉ KLSTY	ŠUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠUK + MALB
C.25a	ŠATNA	P 1.1	5,56	DUBOVÉ KLSTY	ŠUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠUK + MALB
C.25b	KOUPELNA	P 1.2	3,85	KERAMICKÁ GLAZÚRA	ŠUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠUK + MALB
C.26	ŠATNA	P 1.1	3,72	DUBOVÉ KLSTY	ŠUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠUK + MALB

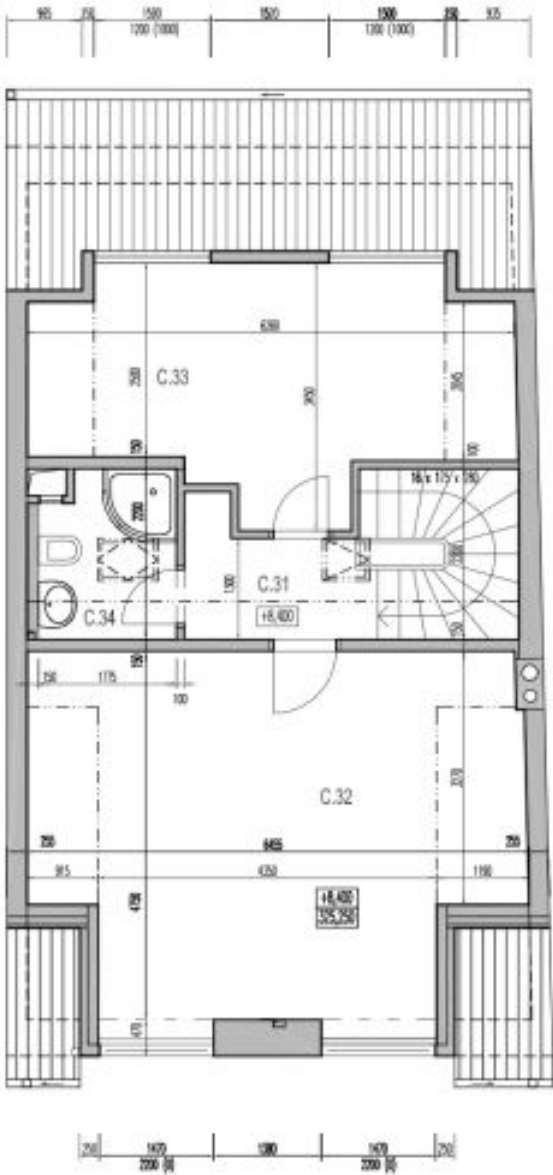




Rodinný dom 5-izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané



OBJEKT : RD "C"			PODKROVÍ		+8,400 m 325,250	
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	Obs. m²	POVL. JAKO	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.31	HŘEJ.	P 1.1 3,50	OLBOHÉ NĚSTY	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALB	-
C.32	PRACOV.	P 1.1 27,29	OLBOHÉ NĚSTY	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALB	-
C.33	PRACOV.	P 1.1 16,57	OLBOHÉ NĚSTY	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALB	-
C.34	KOUPELNA	P 1.2 3,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALB KERAMICKÝ OBKLAD	-