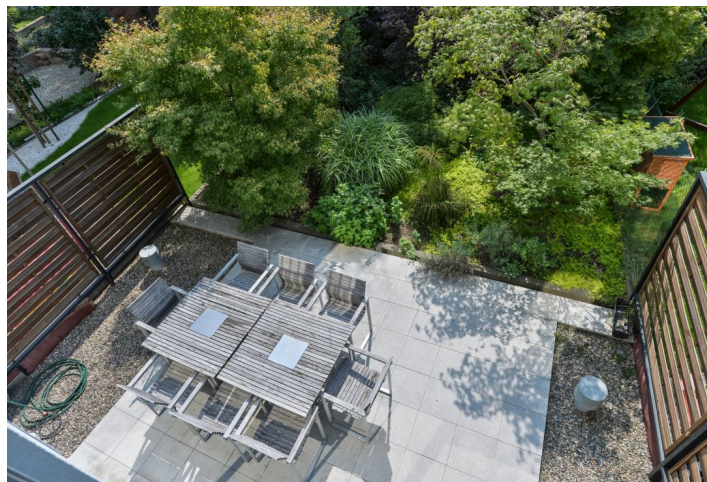




Rodinný dom 5 izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané





Rodinný dom 5 izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané

Pozemok	171 m ²
Zastavaná plocha	81 m ²
Záhrada	90 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	26596

Priestorovo veľkoryso riešený radový rodinný dom, kolaudovaný v roku 2011, sa nachádza v lukratívnej lokalite Břevnov neďaleko Pražského hradu, v pokojnej jednosmernej ulici súběžne s hlavnou Břevnovskou triedou.

Vchod do domu postavaného vo svahu je z ulice Fastrova, rovnako ako vjazd do **garáže pre tri vozidlá**, z ktorej možno prejsť do vstupnej haly. Na rovnakom podlaží sa nachádza technické zázemie domu a veľká miestnosť s variabilným využitím, **napr. fitness alebo herňa**. Prízemie domu tvorí otvorený priestor s kuchyňou, jedálňou, obývačkou ponúkajúcou vstup do záhrady a toaletou. Na prvom poschodí sa nachádza priestranná spálňa s en-suite kúpeľňou, druhá spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou a samostatný šatník. Na **podkrovnom podlaží** je druhý obytný priestor s plne vybavenou kuchynskou linkou, spálňa a kúpeľňa s WC.

Obe kuchyne sú značky **Schmidt**, kompletne zariadené vstavanými spotrebičmi značky **AEG alebo Siemens**. Dom je vybavený kvalitnými dverami od výrobcu **Ferrero Legno**. Všetka sanita pochádza z dielne **Villeroy & Boch**, sprchovacie kúty sú od firmy **Hüppe**.

Obľúbená oblasť v blízkosti parku **Ladronka, Břevnovského kláštora** alebo kúpaliska Petynka je vzdialená len 20 minútovou prechádzkou od Pražského hradu. V bezprostrednej vzdialenosti je **električková zastávka** s rýchlymi spojmi k metru. Miesto má **ľahkú dostupnosť centra**, letiska alebo prestížnych škôl.

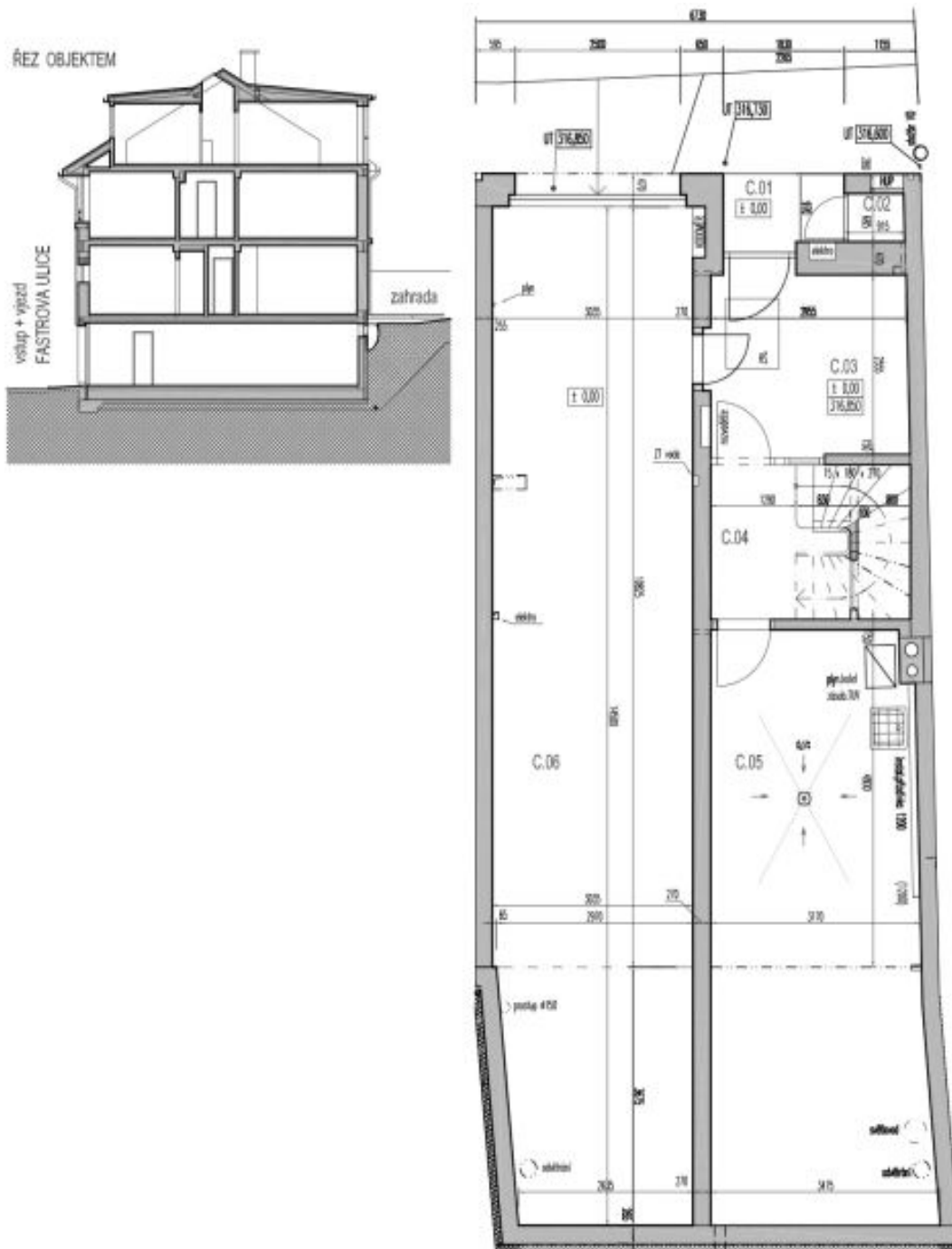
Úžitková plocha 268 m², zastavaná plocha 81 m², záhrada 89,5 m², pozemok 171 m².



Rodinný dom 5 izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané



OBJEKT : RD "C"		SUTERÉN		± 0,00 = 316,850			
C.M.	SOB. MÍST.	PODLAHA	STROP	STĚNY	POVNÁSKA		
		č. obj. m²	typ/roz.				
C.01	JAKÉŽ	F 0.1	2,25	KAMENNÁ LAŽBA nerezocoban	ZATEPLOV. SYSTÉM + systérová omítka	de slodby klobdy	OSTĚDÍ ROHOŽ (E11) paušál - st. obřady
C.02	OBŘADY	F 0.3	0,80	KAMENNÁ LAŽBA nerezocoban	ZATEPLOV. SYSTÉM + systérová omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	OSTĚDÍ ROHOŽ (E11) paušál - st. obřady
C.03	JAKÉŽ	F 0.2	7,80	KERAMICKÁ LAŽBA	ZATEPLOV. SYST. 80mm + systérová omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	-
C.04	HILA	F 0.2	6,82	KERAMICKÁ LAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	výměra stěny plochy pod sčítadlami
C.05	TECH. MÍST.	F 0.8	26,82	KERAMICKÁ LAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ DOPLÁD	KER. OBKLAD PANELU OKNA
C.06	GARAŽ	F 0.4	43,12	podlahová omítka POLYEST. 117	ZATEPLOV. SYST. 30mm + systérová omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	KER. OBKLAD PANELU OKNA

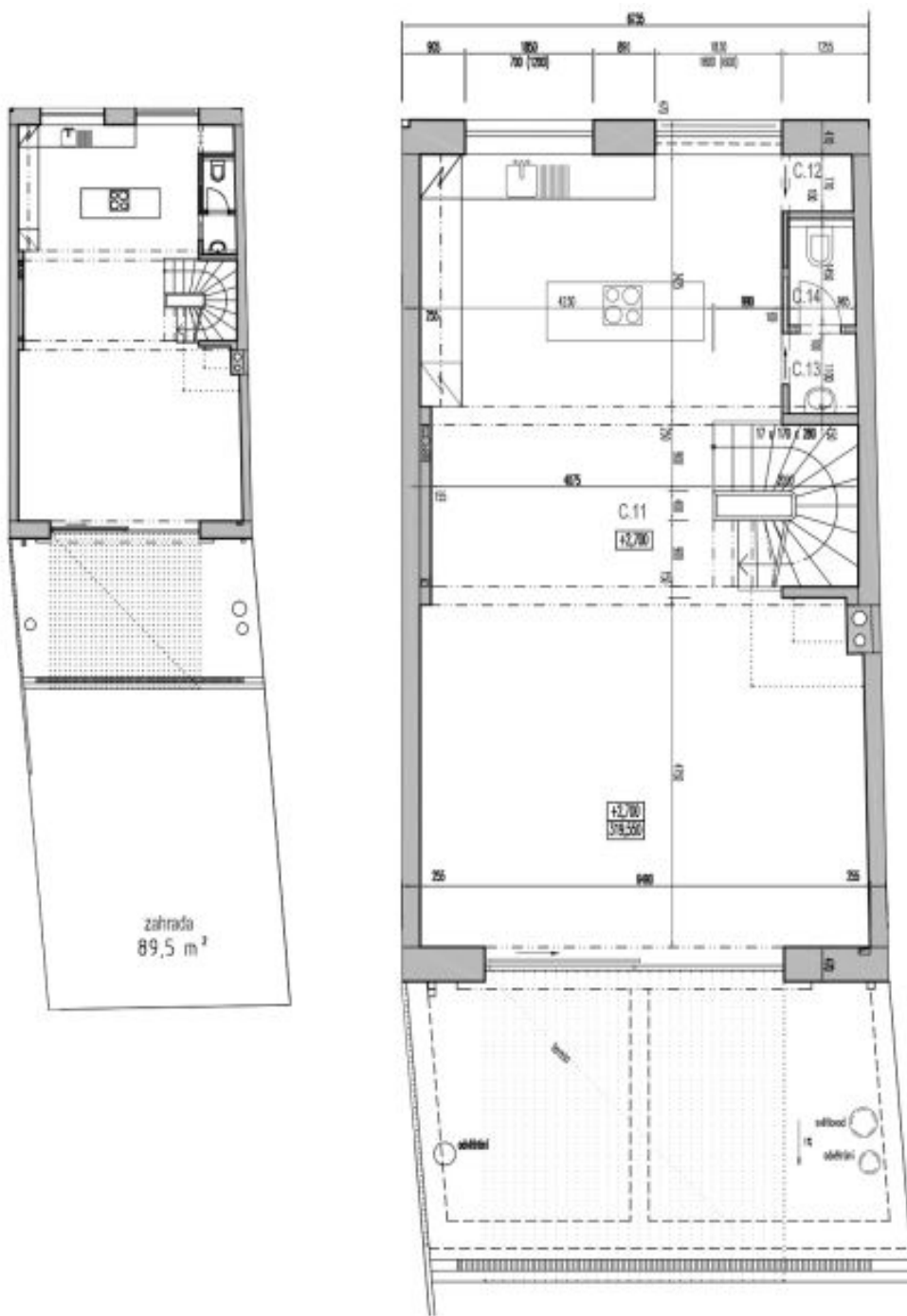




Rodinný dom 5 izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané



OBJEKT : RD "C"		PŮDLAHA		PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550	
Č.Ú.	ÚČ. MÍST.	Č.ú.	PODLAHA	STROP	STĚNY	POSUNÁVA	
C.11	OBIV. PRŮST.	P 1.1	43,34 DUBOVÉ KL. ST. (svet. šed. keram. dl.)	STUKOVÁ OMITKA	OMITKA + STUK + MLHĚK KERAM. OBKLAD 20 ŠKAS	vněmá ořezané SCHODISTE	
C.12	SKLAD	P 1.4	0,71 KERAMICKÁ DLÁŽDI	STUKOVÁ OMITKA	OMITKA + STUK + MLHĚK		
C.13	PŘÍZEMÍ	P 1.4	1,08 KERAMICKÁ DLÁŽDI	STUKOVÁ OMITKA	OMITKA + STUK + MLHĚK KERAM. OBKLAD		
C.14	WC	P 1.4	1,28 KERAMICKÁ DLÁŽDI	STUKOVÁ OMITKA	OMITKA + STUK + MLHĚK KERAM. OBKLAD		

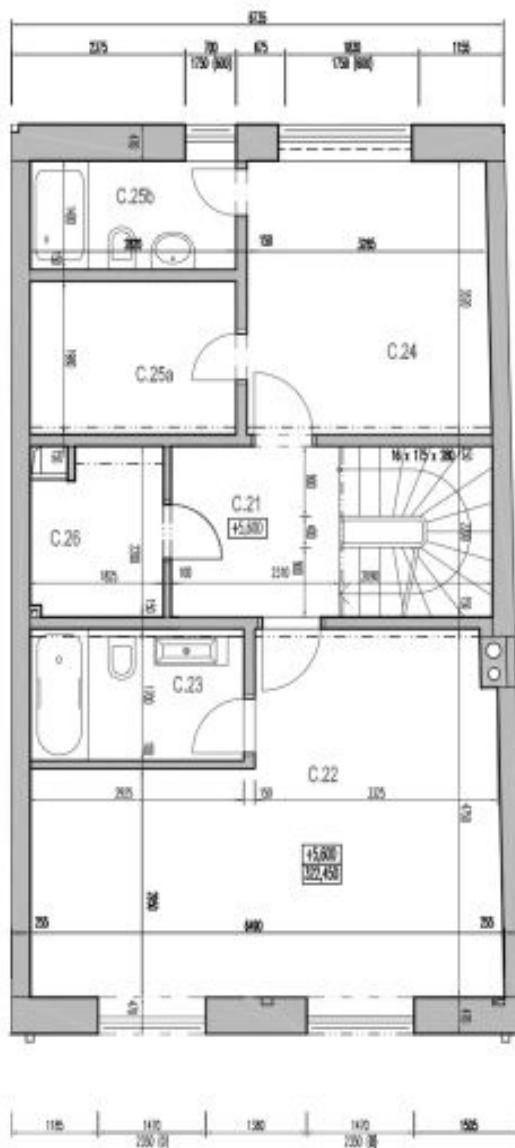




Rodinný dom 5 izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané



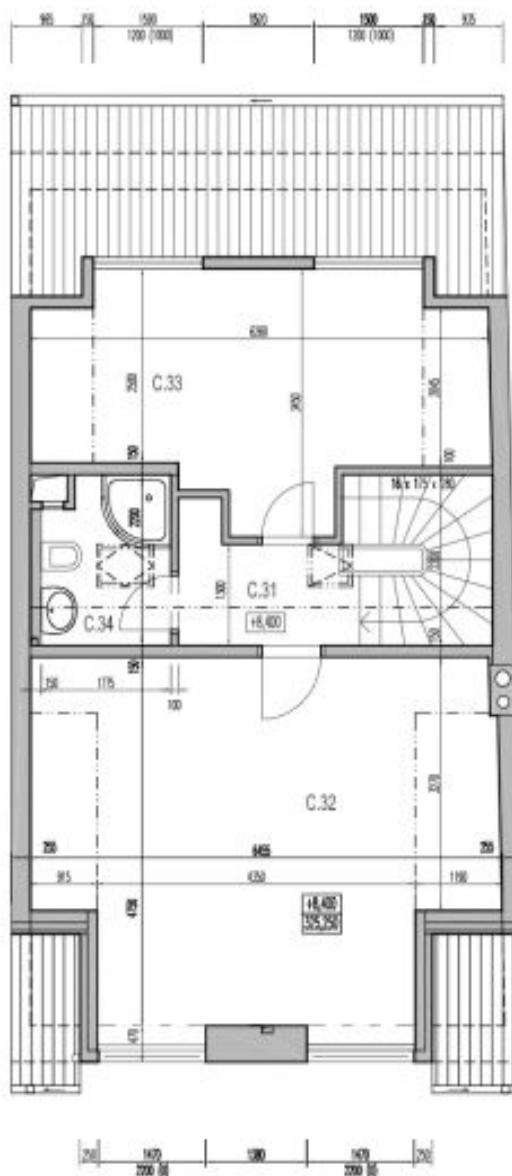
OBJEKT : RD "C"		1.PATRO		+5,600 = 322,450		
Č.k.	SÚL. MÍST.	PODĽAHA		STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		Typ	rozloha			
C.21	HALA	F 1.1	8,16	DUBOVÉ KL'ŠY	ŠTUKOVÁ OMŤKA	OMŤKA + ŠTUK + MLŠA vlnitá v'činné schodiské
C.22	LOŽNICE	F 1.1	24,86	DUBOVÉ KL'ŠY	ŠTUKOVÁ OMŤKA	OMŤKA + ŠTUK + MLŠA
C.23	KÚPEĽNĽA	F 1.3	4,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMŤKA	OMŤKA + ŠTUK + MLŠA KERAMICKÝ OBLAD
C.24	LOŽNICE	F 1.1	11,85	DUBOVÉ KL'ŠY	ŠTUKOVÁ OMŤKA	OMŤKA + ŠTUK + MLŠA
C.25a	SALA	F 1.1	5,56	DUBOVÉ KL'ŠY	ŠTUKOVÁ OMŤKA	OMŤKA + ŠTUK + MLŠA
C.25b	KÚPEĽNĽA	F 1.3	3,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMŤKA	OMŤKA + ŠTUK + MLŠA KERAMICKÝ OBLAD
C.26	SALA	F 1.1	3,72	DUBOVÉ KL'ŠY	ŠTUKOVÁ OMŤKA	OMŤKA + ŠTUK + MLŠA



Rodinný dom 5 izbový

268 m², Praha 6, Břevnov

Predané



OBJEKT : RD "C"			PODKROV		+8,400 m 325,250	
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	POBJAVA		SPRUF	SPRUF	POZNÁMKA
		Č. M.	POBJAVA			
C.31	HĽA	P 1.1	3,50	DLUHÉ VÝST	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.32	POKOJ	P 1.1	27,39	DLUHÉ VÝST	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.33	PRÁZDINA	P 1.1	16,57	DLUHÉ VÝST	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.34	KOUPELNA	P 1.2	3,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÉ DOPPLAČ