



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Prenajaté



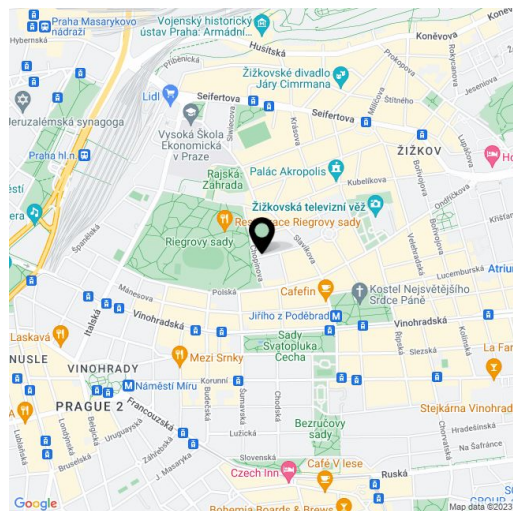
**Byt 2+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**Prenajaté**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	26622
K dispozícii od	Ihneď

Luxusný zmodernizovaný byt v susedstve parku Riegrový sady. Tento kompletne novo zrenovovaný byt s 2 balkónami sa nachádza v 4. poschodí novo celkovo zrekonštruovaného secesného činžiaku s výťahom, starostlivo zachovanými pôvodnými prvkami a upravenou záhradou vo vnútrobloku. Výhodná lokalita v pokojnej ulici v atraktívnej časti Vinohradov s rýchlou dostupnosťou do centra a plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra a pravidelnými farmárskymi trhmi.

Interiér bytu tvorí priestraná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a balkónom s výhľadom do zelene vnútrobloku, 1 spálňa s balkónom do ulice, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, vybavený šatník a vstupná hala.

Nadštandardné materiály a vybavenie, drevené podlahy, dlažba, podlahové vykurovanie, bezpečnostné vstupné dvere, francúzske okná, vstavané skrine, videotelefón, práčka, sušička, kuchynské spotrebiče Miele, alarm. Poplatky za spoločné domové služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť. Nezariadené.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

