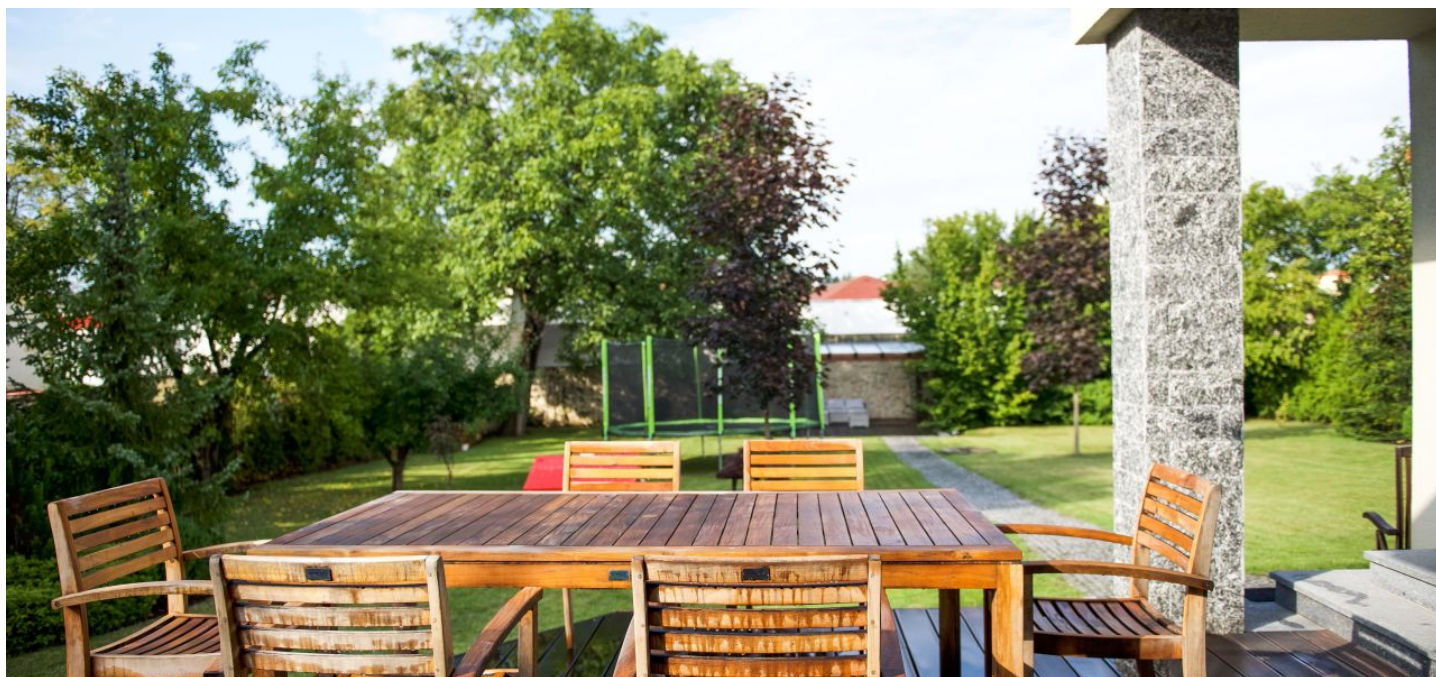




Rodinný dom 4-izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané





Rodinný dom 4-izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané

Pozemok	1 719 m²
Zastavaná plocha	149 m²
Záhroda	1 570 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	26669

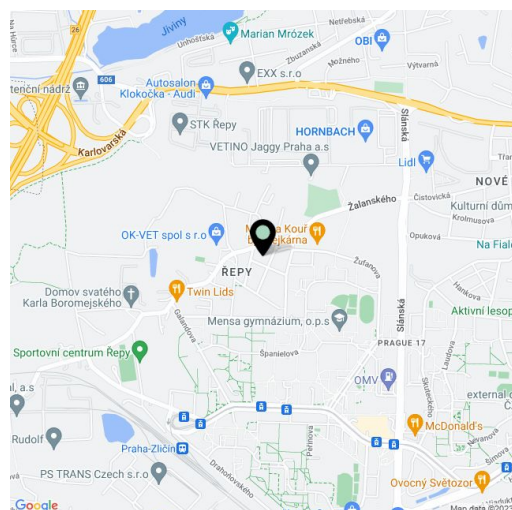
Kvalitne zrekonštruovaný, kompletne zariadený rodinný dom s terasou a veľkou udržiavanou záhradou stojaci v rezidenčnej zástavbe s dostatkom zelene v okolitých záhradách a neďaleko škôl všetkých stupňov.

Do domu sa vstupuje cez **drevenú terasu**. Dominantou prízemia je veľkorysá **juhozápadne orientovaná obývacia izba** s plne vybaveným **kuchynským kútom a s jedálňou**. Z tej je možné vstúpiť priamo na terasu a stolovať tak v teplých dňoch tu. Súčasťou prízemia je tiež špajza, technická miestnosť, práčovňa a oddelené toalety. Vedú tu dvere priamo do **dvojgaráže**. Na poschodie sa vystupuje po drevenom schodisku so skleneným zábradlím, centrálna galéria a knižnica je zaliata svetlom vďaka strešným oknám. Z galérie je vstup do hlavnej kúpeľne s oknom, ďalej do **spálne so šatníkom**, do **pracovne a druhej spálne s en-suite kúpeľňou** so sprchovacím kútom.

Podlaha je lepená drevená z **amerického orecha**, na terase je položené exotické **drevo Bangkirai**. Interiérové **dyhované dvere** sú **bezfalcové**. **Drevené eurookná** so širokými (vnútornými) drevenými parapetmi sú tienené nadokennými **bezpečnostnými roletami** zabudovanými do schránok. Rolety fungujú automaticky na svetelné čidlo. Hlavná kúpeľňa s veľkoformátovou dlažbou je vybavená dvojumývadlom **DURAVIT**, hlbokou dizajnovú vaňou **Villeroy & Boch** a batériami **Hansgrohe**. Kuchynské spotrebiče **AEG**, digestor s odťahom von **Siemens**. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom **Viessmann**, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti, a **vykurovacou rohožou**. Na záhrade stojí **pergola** a **záhradný domček s toaletou**, pozemok má vlastnú **studňu**. Byt je ponúkaný vrátane dreveného nábytku na mieru. **Možnosť rozdelenia pozemku podľa existujúceho geometrického plánu a vytvorenie parcely pre ďalší dom.**

500 metrov od domu, bez nutnosti prechádzania hlavnej cesty, stojí **materská a základná škola** aj **gymnázium**. V blízkosti vedie cyklotrasa a náučný chodník, sú tu detské ihriská, obchody a reštaurácie. Jedna zastávka MHD hneď za rohom, druhá vzdialená 300 metrov. Autobus odtiaľto jazdí 12 minút k **metru B Luka** alebo 13 minút k stanici **metra A Nádraží Veveřská**.

Interiér 190,1 m², garáž 34,6 m², zastavaná plocha 149 m², záhrada 1 570 m², pozemok 1 719 m².

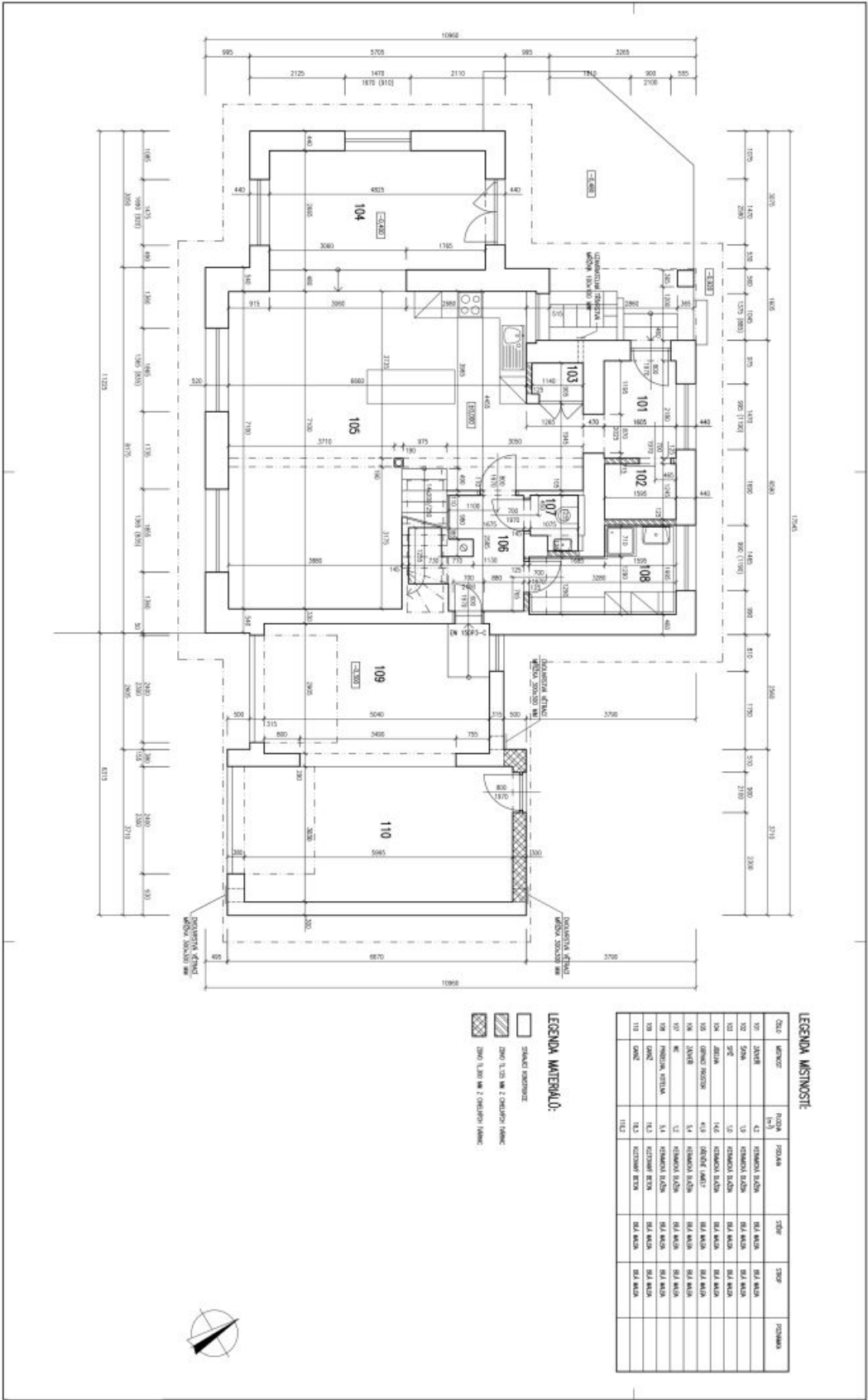




Rodinný dom 4-izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané





Rodinný dom 4-izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané

