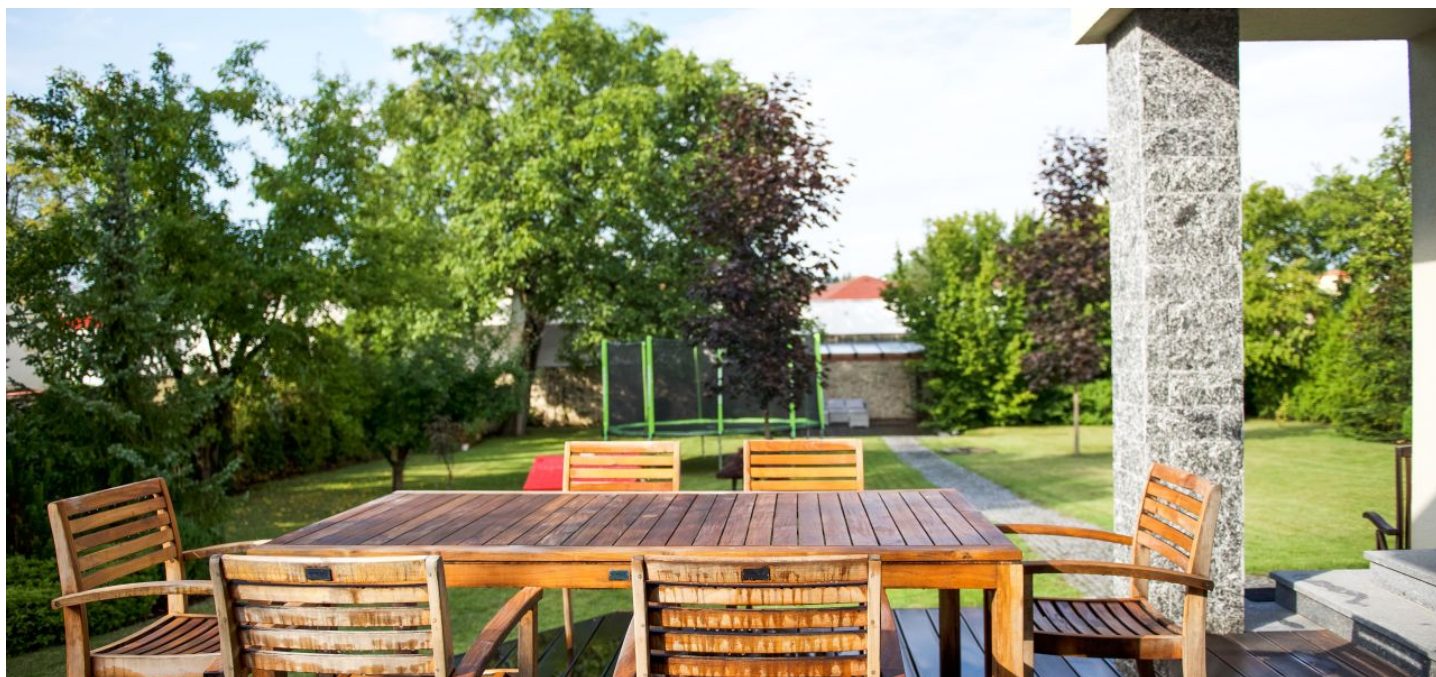




## Rodinný dom 4+kk

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Augustova

Predané





## Rodinný dom 4+kk

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Augustova

Predané

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Pozemok          | 1 719 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha | 149 m <sup>2</sup>   |
| Záhrada          | 1 570 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno                  |
| Garáž            | Áno                  |
| Pivnica          | -                    |
| PENB             | B                    |
| Referenčné číslo | 26669                |

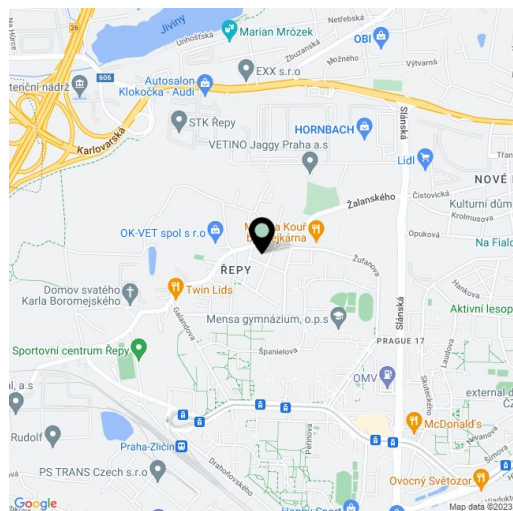
Kvalitne zrekonštruovaný, kompletne zariadený rodinný dom s terasou a veľkou udržiavanou záhradou stojaci v rezidenčnej zástavbe s dostatkom zelene v okolitých záhradách a neďaleko škôl všetkých stupňov.

Do domu sa vstupuje cez **drevenú terasu**. Dominantou prízemia je veľkorysá **juhozápadne orientovaná obývacia izba** s plne vybaveným **kuchynským kútom a s jedálňou**. Z tej je možné vstúpiť priamo na terasu a stolovať tak v teplých dňoch tu. Súčasťou prízemia je tiež špajza, technická miestnosť, práčovňa a oddelené toalety. Vedú tu dvere priamo do **dvojgaráže**. Na poschodie sa vystupuje po drevenom schodisku so skleneným zábradlím, centrálna galéria a knižnica je zaliata svetlom vďaka strešným oknám. Z galérie je vstup do hlavnej kúpeľne s oknom, ďalej do **spálne so šatníkom**, do **pracovne a druhej spálne s en-suite kúpeľňou** so sprchovacím kútom.

Podlaha je lepená drevená z **amerického orecha**, na terase je položené exotické **drevo Bangkirai**. Interiérové **dyhované dvere** sú **bezfarebné**. **Drevené eurookná** so širokými (vnútornými) drevenými parapetmi sú tienené nadokennými **bezpečnostnými roletami** zabudovanými do schránok. Rolety fungujú automaticky na svetelné čidlo. Hlavná kúpeľňa s veľkoformátovou dlažbou je vybavená dvojumývadlom **DURAVIT**, hlbokou dizajnovú vaňou **Villeroy & Boch** a batériami **Hansgrohe**. Kuchynské spotrebiče **AEG**, digestor s odťahom von **Siemens**. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom **Viessmann**, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti, a **vykurovacou rohožou**. Na záhrade stojí **pergola** a **záhradný domček s toaletou**, pozemok má vlastnú **studňu**. Byt je ponúkaný vrátane dreveného nábytku na mieru. **Možnosť rozdelenia pozemku podľa existujúceho geometrického plánu a vytvorenie parcely pre ďalší dom.**

500 metrov od domu, bez nutnosti prechádzania hlavnej cesty, stojí **materská a základná škola** aj **gymnázium**. V blízkosti vedie cyklotrasa a náučný chodník, sú tu detské ihriská, obchody a reštaurácie. Jedna zastávka MHD hneď za rohom, druhá vzdialená 300 metrov. Autobus odtiaľto jazdí 12 minút k **metru B Luka** alebo 13 minút k stanici **metra A Nádraží Veleslavín**.

Interiér 190,1 m<sup>2</sup>, garáž 34,6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 149 m<sup>2</sup>, záhrada 1 570 m<sup>2</sup>, pozemok 1 719 m<sup>2</sup>.

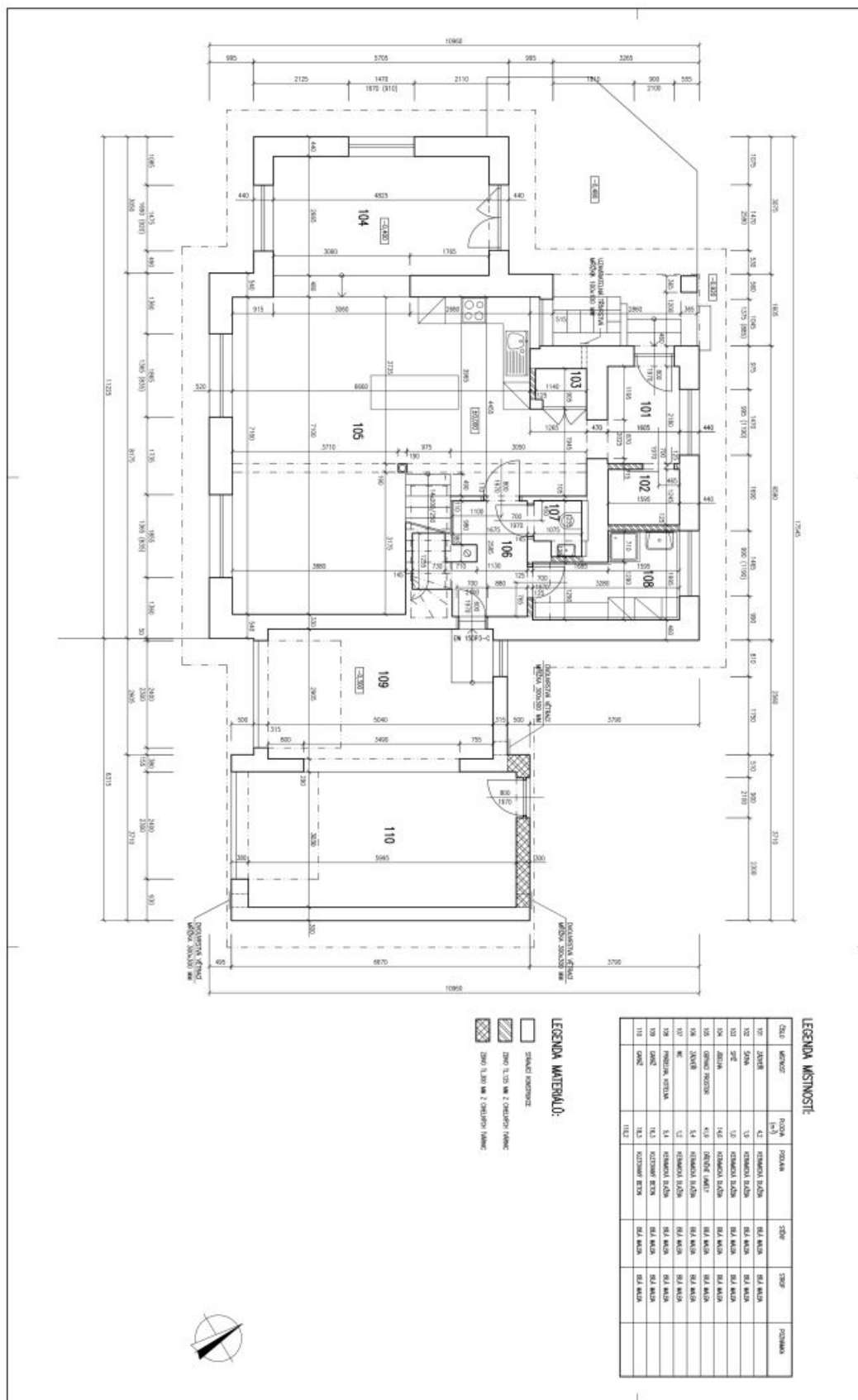




# Rodinný dom 4+kk

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Augustova

Predané



**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

- STĚNA Z KAMENEK
- STĚNA Z C. C. M. Z ČERSTVÉHO HLINÍKU
- STĚNA Z C. C. M. Z ČERSTVÉHO HLINÍKU

**LEGENDA MÍSTNOSTI:**

| Číslo | Užití  | Plocha (m <sup>2</sup> ) | PROJEKTAŘ        | STĚNA      | STĚP       | POZEMEK          |
|-------|--------|--------------------------|------------------|------------|------------|------------------|
| 101   | ZÁVĚŠ  | 4,2                      | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 102   | SPRCHA | 3,2                      | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 103   | SPRCHA | 3,2                      | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 104   | OBÝVAJ | 14,2                     | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 105   | OBÝVAJ | 4,3                      | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 106   | KUCHYŇ | 5,4                      | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 107   | WC     | 3,4                      | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 108   | SPRCHA | 3,4                      | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 109   | OBÝVAJ | 14,2                     | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |
| 110   | OBÝVAJ | 14,2                     | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | BEZ ÚSTAVY | BEZ ÚSTAVY | PROJEKTOVÝ ÚSTAV |



# Rodinný dom 4+kk

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Augustova

Predané

