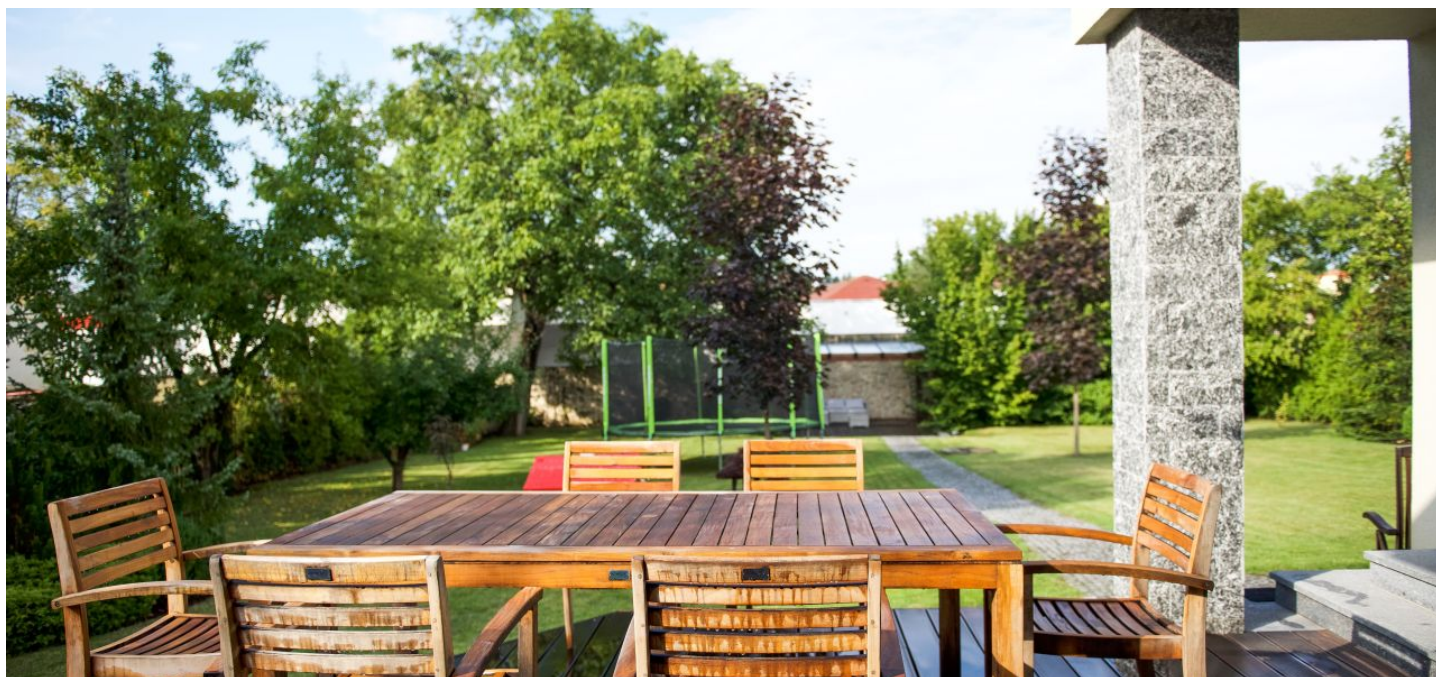




Rodinný dom 4 izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané





Rodinný dom 4 izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané

Pozemok	1 719 m ²
Zastavaná plocha	149 m ²
Záhrada	1 570 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	26669

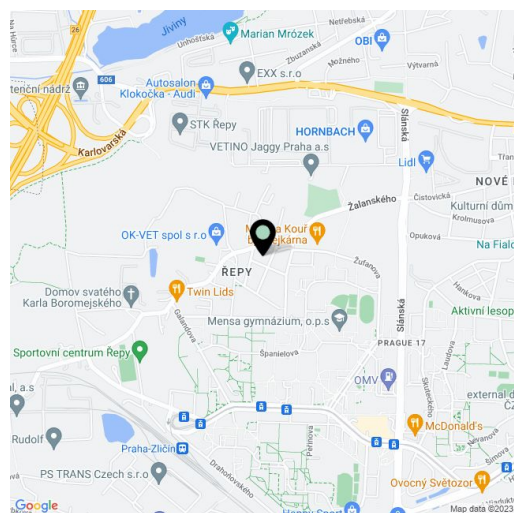
Kvalitne zrekonštruovaný, kompletne zariadený rodinný dom s terasou a veľkou udržiavanou záhradou stojaci v rezidenčnej zástavbe s dostatkom zelene v okolitých záhradách a neďaleko škôl všetkých stupňov.

Do domu sa vstupuje cez **drevenú terasu**. Dominantou prízemia je veľkorysá **juhozápadne orientovaná obývacia izba** s plne vybaveným **kuchynským kútom a s jedálňou**. Z tej je možné vstúpiť priamo na terasu a stolovať tak v teplých dňoch tu. Súčasťou prízemia je tiež špajza, technická miestnosť, práčovňa a oddelené toalety. Vedú tu dvere priamo do **dvojgaráže**. Na poschodie sa vystupuje po drevenom schodisku so skleneným zábradlím, centrálna galéria a knižnica je zaliata svetlom vďaka strešným oknám. Z galérie je vstup do hlavnej kúpeľne s oknom, ďalej do **spálne so šatníkom**, do **pracovne a druhej spálne s en-suite kúpeľňou** so sprchovacím kútom.

Podlaha je lepená drevená z **amerického orecha**, na terase je položené exotické **drevo Bangkirai**. Interiérové **dyhované dvere** sú **bezfarebné**. **Drevené eurookná** so širokými (vnútornými) drevenými parapetmi sú tienené nadokennými **bezpečnostnými roletami** zabudovanými do schránok. Rolety fungujú automaticky na svetelné čidlo. Hlavná kúpeľňa s veľkoformátovou dlažbou je vybavená dvojumývadlom **DURAVIT**, hlbokou dizajnovú vaňou **Villeroy & Boch** a batériami **Hansgrohe**. Kuchynské spotrebiče **AEG**, digestor s odťahom von **Siemens**. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom **Viessmann**, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti, a **vykurovacou rohožou**. Na záhrade stojí **pergola** a **záhradný domček s toaletou**, pozemok má vlastnú **studňu**. Byt je ponúkaný vrátane dreveného nábytku na mieru. **Možnosť rozdelenia pozemku podľa existujúceho geometrického plánu a vytvorenie parcely pre ďalší dom.**

500 metrov od domu, bez nutnosti prechádzania hlavnej cesty, stojí **materská a základná škola** aj **gymnázium**. V blízkosti vedie cyklotrasa a náučný chodník, sú tu detské ihriská, obchody a reštaurácie. Jedna zastávka MHD hneď za rohom, druhá vzdialená 300 metrov. Autobus odtiaľto jazdí 12 minút k **metru B Luka** alebo 13 minút k stanici **metra A Nádraží Veleslavín**.

Interiér 190,1 m², garáž 34,6 m², zastavaná plocha 149 m², záhrada 1 570 m², pozemok 1 719 m².

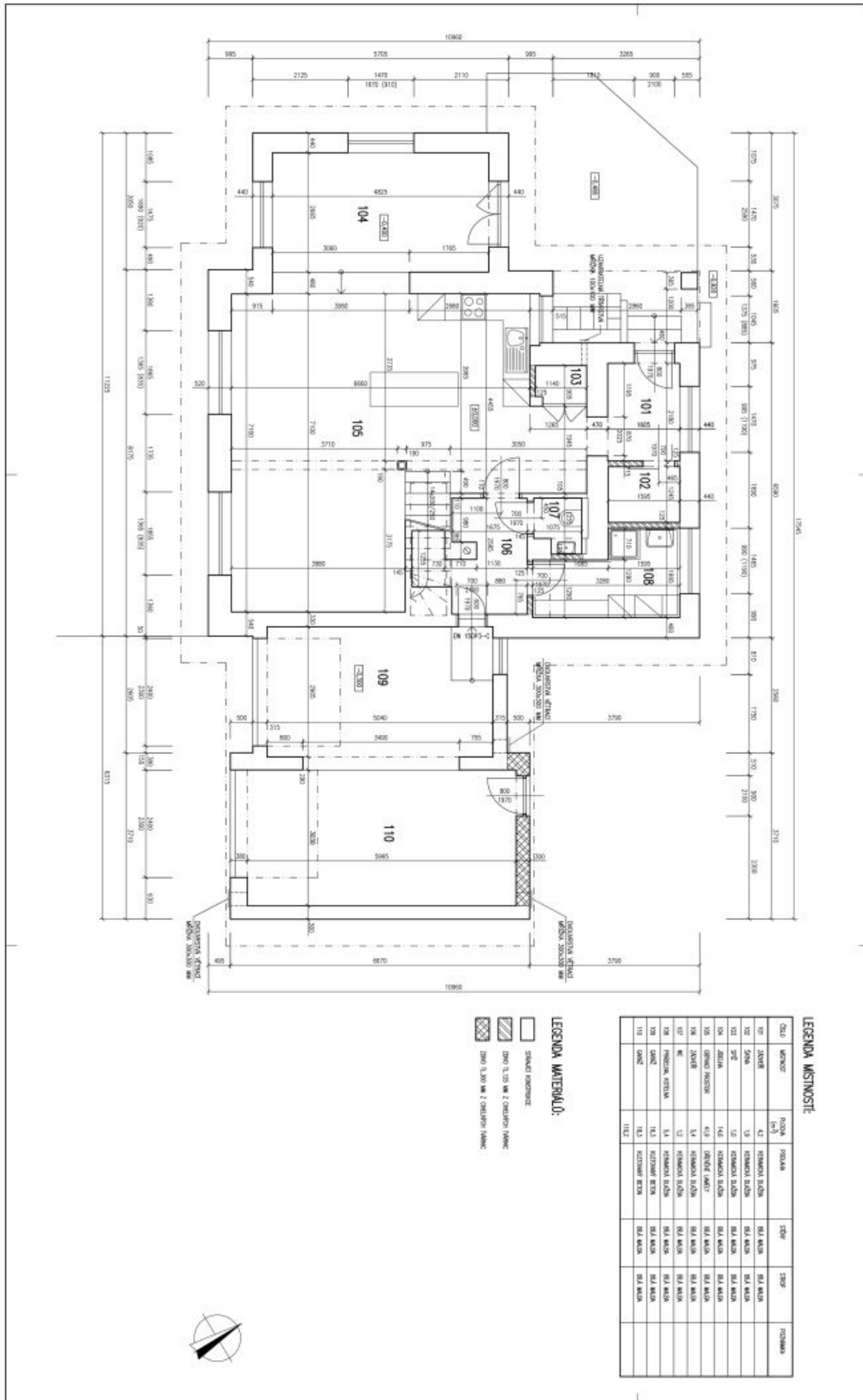




Rodinný dom 4 izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané



LEGENDA MATERIÁLOV:

- STONE CLADDING
- BRICKWORK
- CONCRETE
- PLASTER
- FLOOR COVERING

LEGENDA MESTNOSTI:

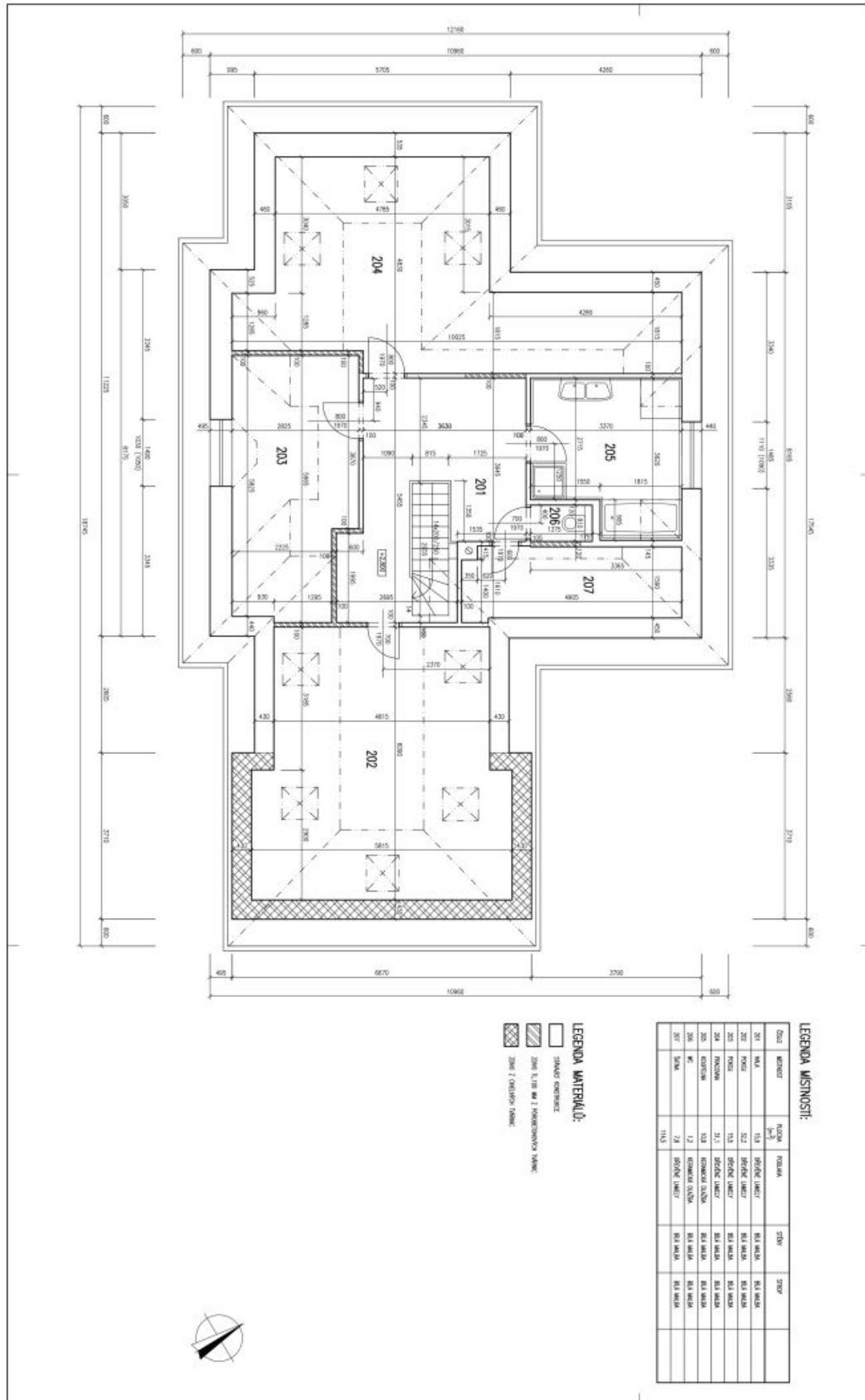
Číslo	Užitie	Podlažie (m ²)	Právnosť	Stav	Právnosť	Stav	Právnosť	Stav	Právnosť
101	ŽIVNÝ	42	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
102	STR.	12	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
103	STR.	12	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
104	STR.	142	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
105	STR.	42	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
106	STR.	42	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
107	STR.	42	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
108	STR.	42	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
109	STR.	42	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.
110	STR.	42	PRÁVNOSŤ BUDOVY	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.	BEZ APLIK.



Rodinný dom 4 izbový

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Predané



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STANOVÉ POKRYTÍ
- ŽELEZ. L. LIT. NA 2. PÁNEŽOVACÍM VÁLKĚ
- ŽEMĚ T. POKRYTÍM VÁLKĚ

LEGENDA MÍSTNOSTI:

Číslo	úroveň	typ	ozn.	ozn.	201	202
201	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
202	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
203	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
204	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
205	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
206	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
207	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
208	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
209	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
210	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
211	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
212	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
213	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
214	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
215	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
216	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
217	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
218	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
219	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
220	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
221	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
222	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
223	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
224	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací
225	1.01	obývací	obývací	obývací	obývací	obývací