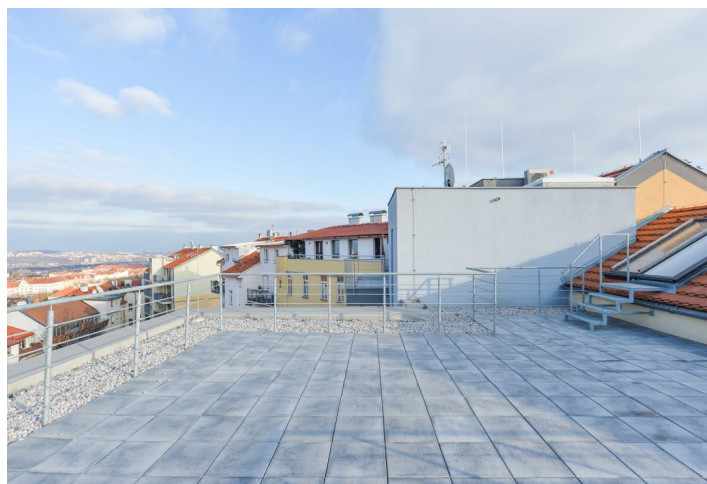




## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prenajaté



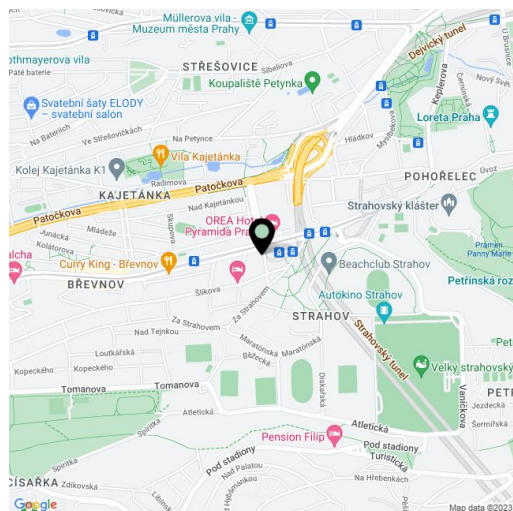
**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem**Prenajaté**

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	86 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	26919
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový mezonet s terasou a krásnymi výhľadmi na Prahu v nedávno postavenej Rezidencii Břevnov. Tento klimatizovaný podkrovný byt sa nachádza v 3. poschodí bytového domu s výtahom, spoločnou záhradou vo vnútrobloku a podzemným parkovaním. Budova stojí v kľudnej ulici v susedstve parku v atraktívnej lokalite v blízkom dosahu Pražského hradu. Neďaleko je aj štadión Strahov, Petřín a obľúbený park Ladronka. Plná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí, rýchla je tiež dostupnosť do centra - električkové a autobusové spoje k metru trasy A.

Interiér bytu tvorí v spodnej úrovni obývací izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, spálňa so vstavanými skriňami, **šatník**, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta), technická komora a vstupná hala so vstavanými skriňami. V poschodí sa nachádza **galéria so vstupom na terasu**, druhá spálňa a kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta).

**Klimatizácia, drevené podlahy**, veľkoplošná dlažba, francúzske okná, bezpečnostné vstupné dvere, žalúzie, optický kábel, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, **pivničné kóje**, automatické garážové brány. **Dve garážové státiá zahrnuté v nájme**. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.