



## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Prenajaté





## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

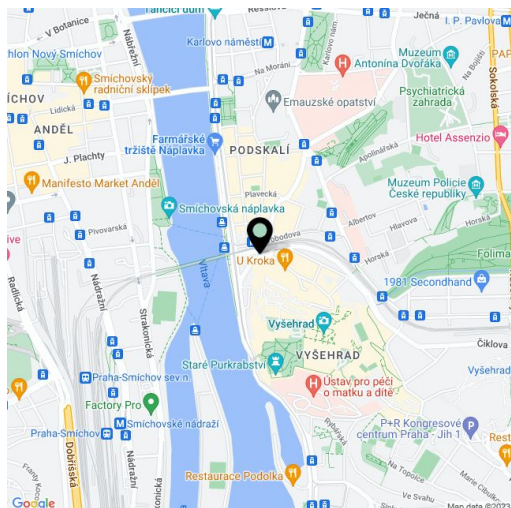
## Prenajaté

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	26954
K dispozícii od	ihneď

Kompletne zrekonštruovaný byt priamo pod Vyšehradom. Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený byt s privátnou pavlačou a výhľadmi do zelenej strány, na 2. poschodí plne zrenovovaného činžiaku s výťahom v tichej ulici pár krokov od vyšehradských sádov. Kľudná lokalita v blízkosti nábřežia Vltavy, s električkovými spojmi do centra a k stanici metra Palackého / Karlovo námestie. Vedľa domu sa nachádza krásne upravené detské ihrisko.

Byt tvoria 2 spálne, plne vybavená priechodná kuchyňa s jedálenským priestorom, obývacia izba s prístupom na pavlač, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Vysoké stropy, veľké okná, **drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, plynový kotol, práčka, umývačka. Poplatky za spoločné domové služby a vodu 700 Kč / osoba / mesiac. Poplatky za vykurovanie a elektrinu budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.