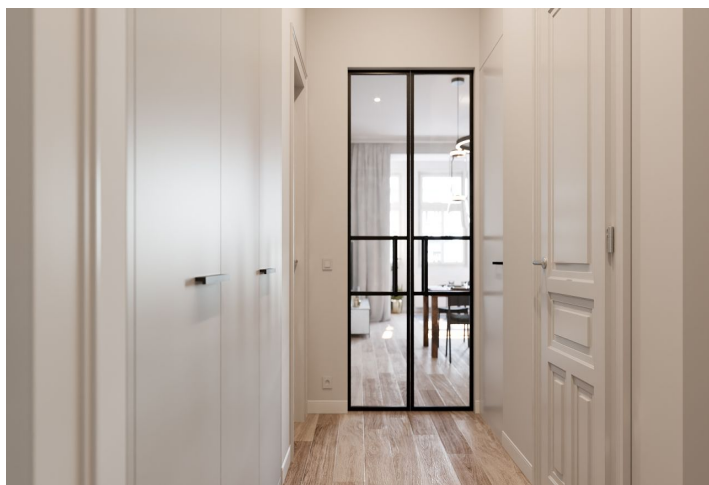




## Byt 4-izbový

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



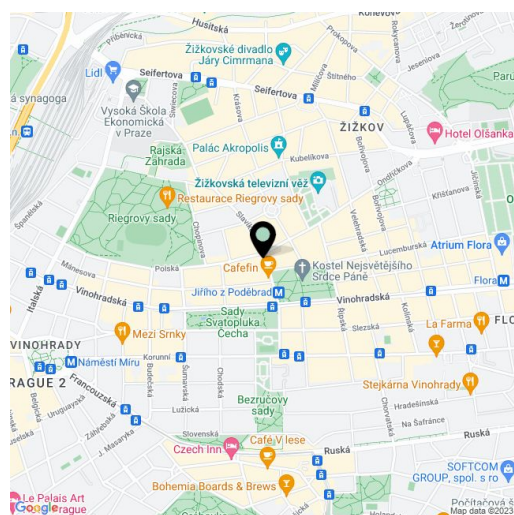


## Byt 4-izbový

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27140



Byt s balkónom je umiestnený na 2. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou, pracovňu s juhozápadne orientovaným balkónom, 2 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) s oknami do vnútrobloku, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sádach**.

Interiér 119,24 m<sup>2</sup>, balkón 4,38 m<sup>2</sup>, pivnica.

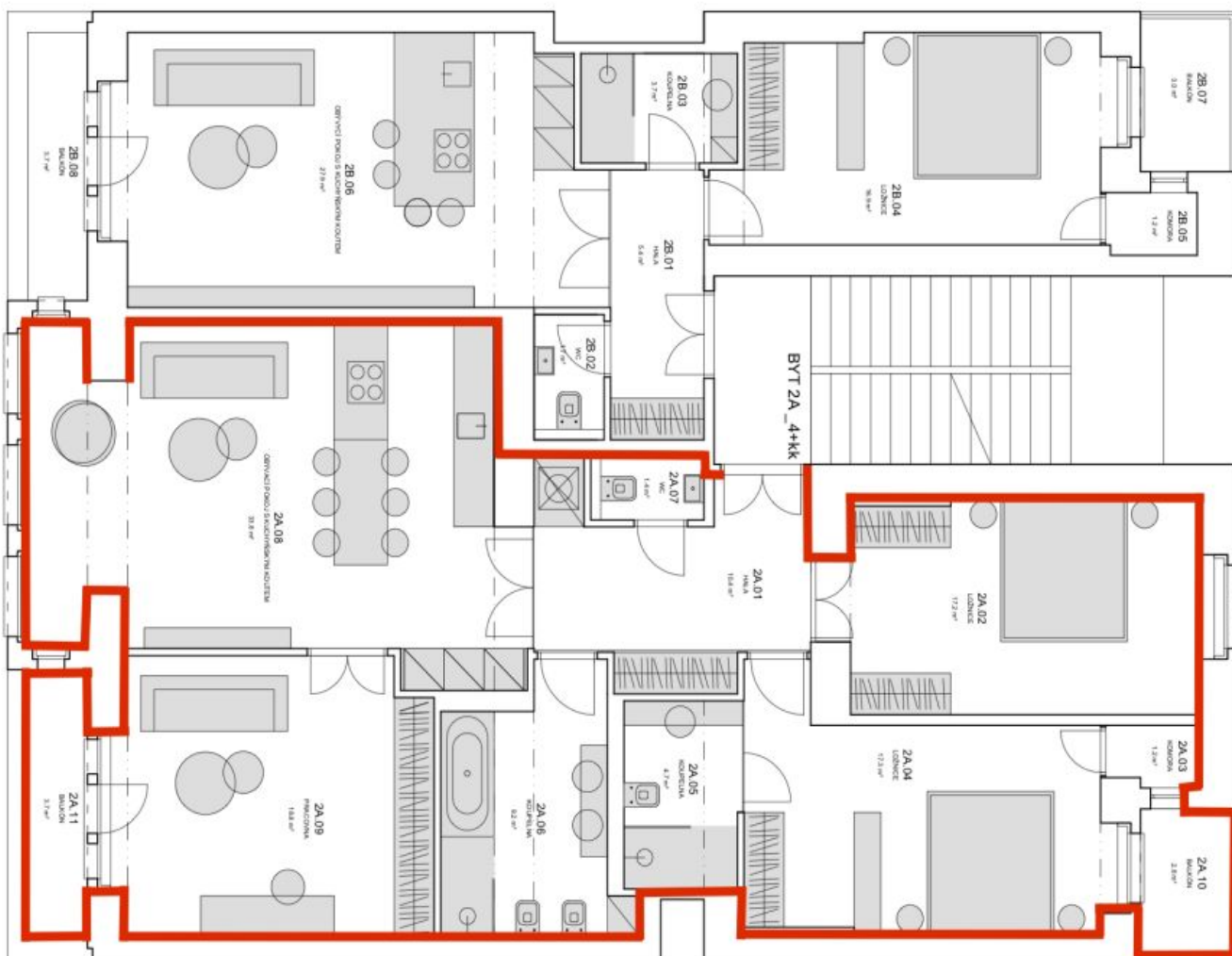
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4-izbový

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



BYT 2A\_4+K

ČM	MIESTNOSŤ	PODLAŽ. m <sup>2</sup>
2A.01	HALLA	10.4
2A.02	LOŽNICE	172
2A.03	KOCHONKA	12
2A.04	LOŽNICE	123
2A.05	KOCHONKA	97
2A.06	KOCHONKA	122
2A.07	WC	1.6
2A.08	OBYTOVÝ PRÁCOVNÝ MIESTNOSŤ	312
2A.09	KOCHONKA	142
2A.10	KOCHONKA	2.8
2A.11	BALEKON	317
<b>CELKOM</b>		
		1141