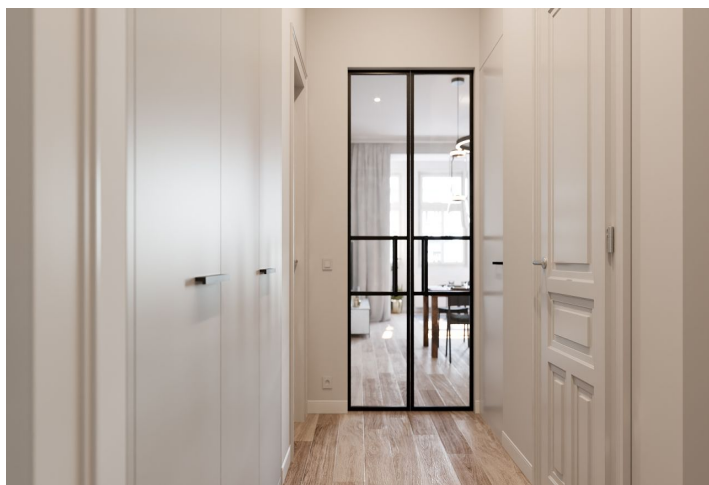




## Byt 4+kk

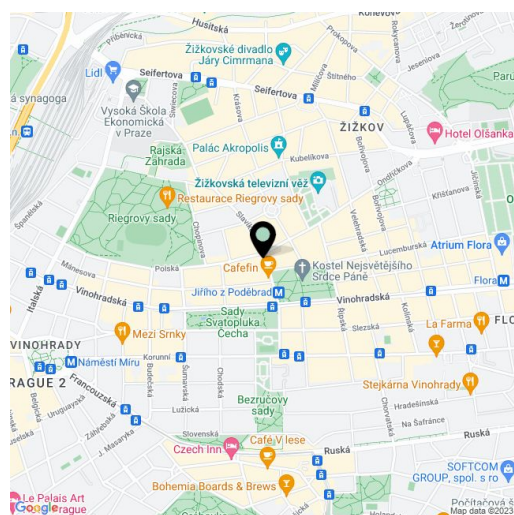
114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+kk**114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27140



**Byt s balkónom je umiestnený na 2. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.**

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou, pracovňu s **juhozápadne orientovaným balkónom**, 2 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) s oknami do vnútrobloku, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sádach**.

Interiér 119,24 m<sup>2</sup>, balkón 4,38 m<sup>2</sup>, pivnica.

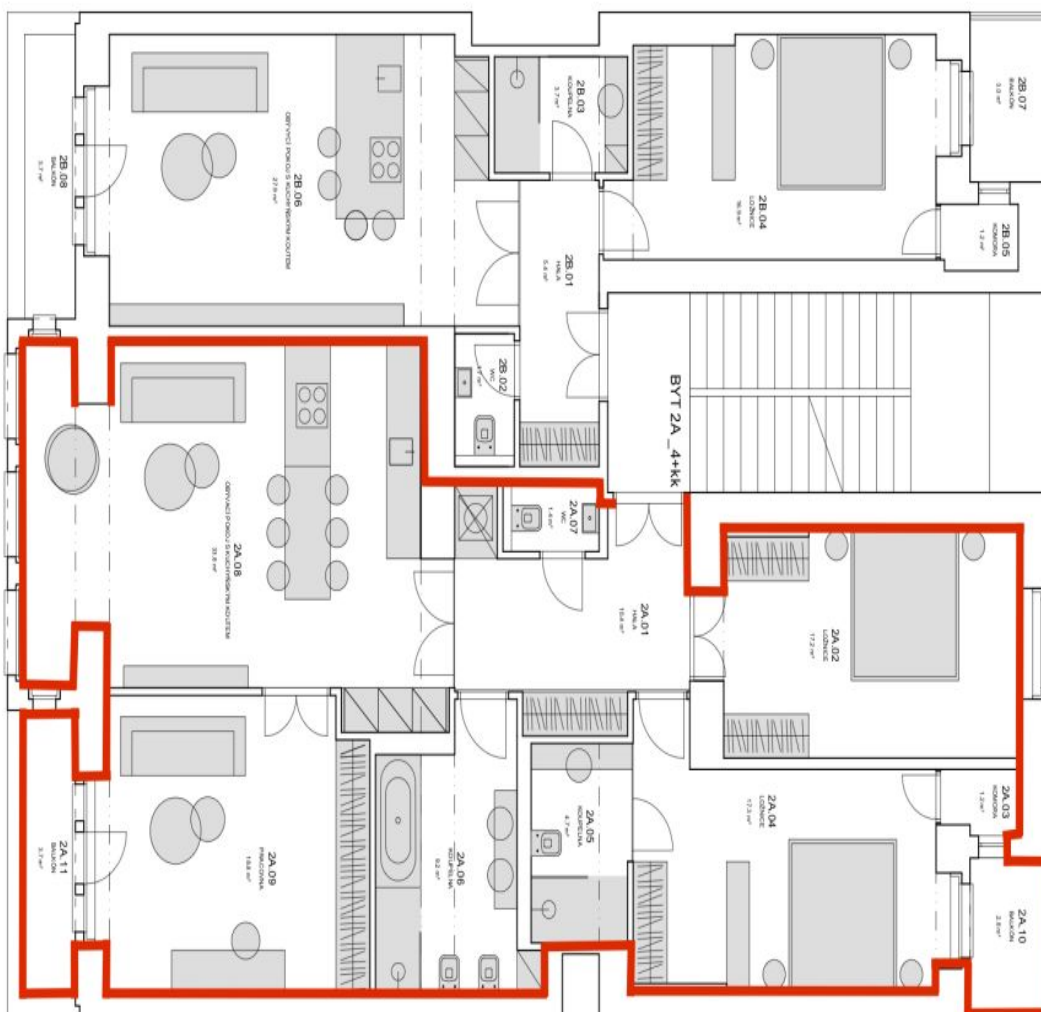
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



**BYT 2A\_4+kk**

ČM	MBITNOSŤ	PLÔCHIA m <sup>2</sup>
2A.01	HALA	10.8
2A.02	LOŽNICE	17.2
2A.03	KOCHENIA	1.2
2A.04	LOŽNICE	17.2
2A.05	KOCHENIA	6.7
2A.06	KOCHENIA	6.2
2A.07	WC	1.4
2A.08	CESTY/PRÍSLUŠENSTVO	10.8
2A.09	KOCHENIA	18.8
2A.10	PRÍSLUŠENSTVO	114.3
2A.11	CESTY	114.3
2A.10	BALKÓN	2.8
2A.11	BALKÓN	2.7