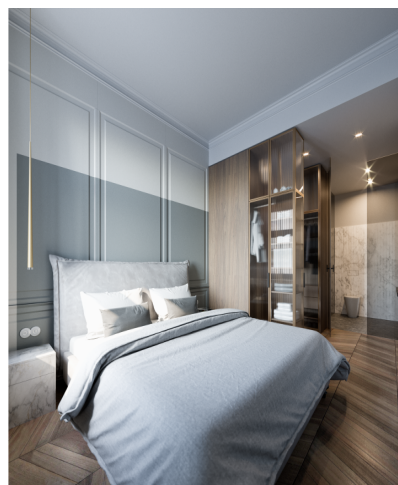




Byt 4-izbový

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie





Byt 4-izbový

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27142

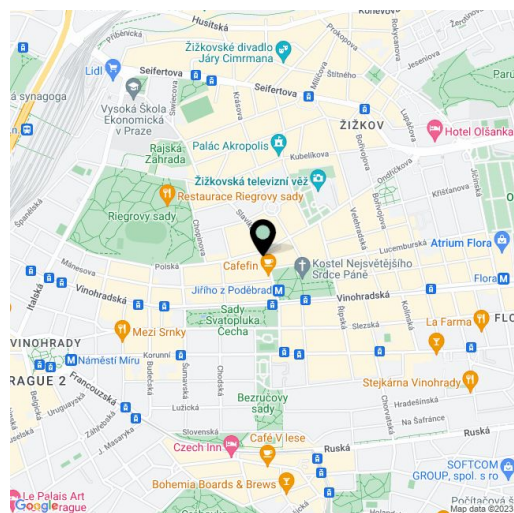
Byt s balkónom je umiestnený na 3. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou so vstupom na **juhozápadne orientovaný balkón**, pracovňu, 2 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) s oknami do vnútrobloku, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Interiér 108,8 m², balkón 4,6 m², pivnica.



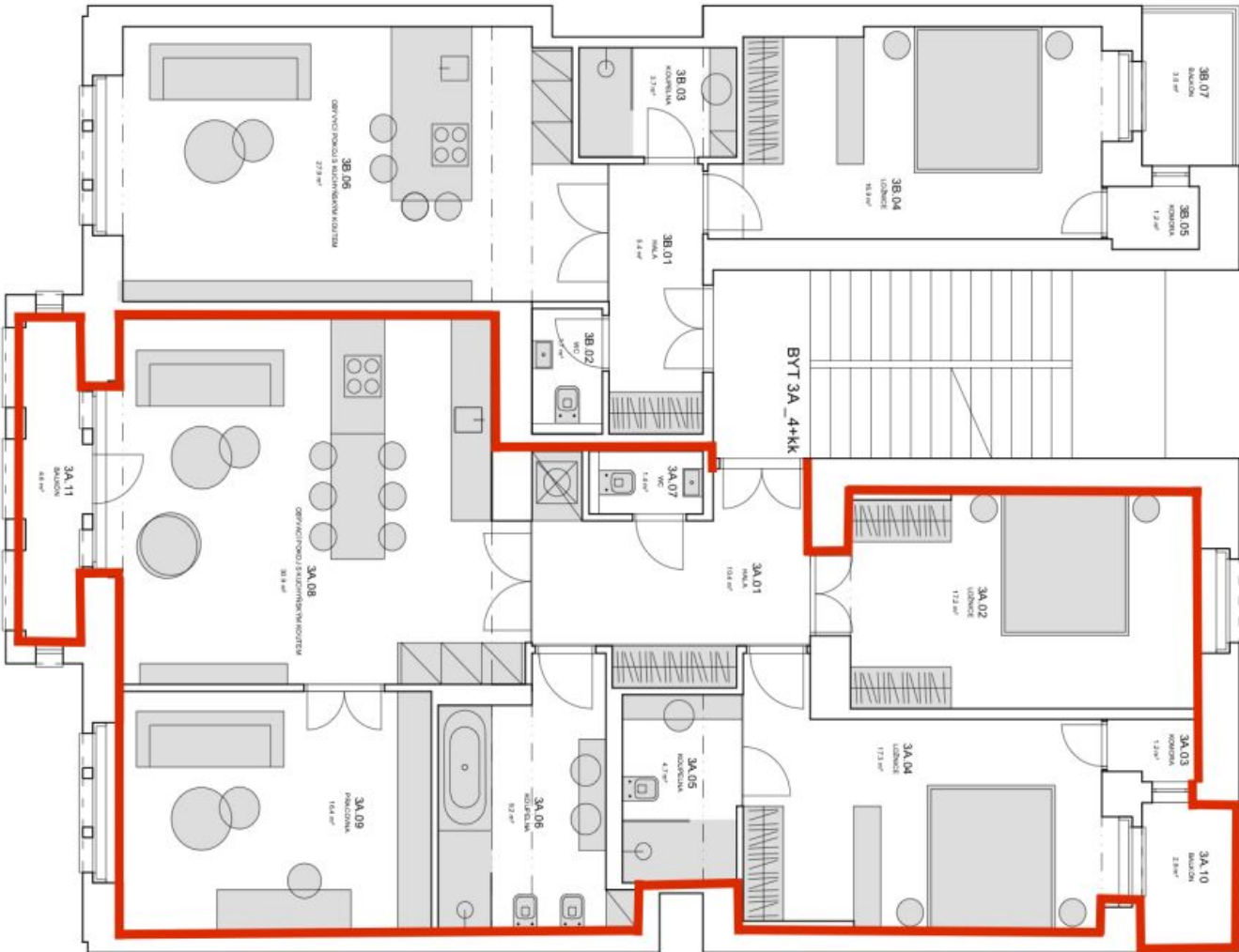
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

108 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



BYT 3A_4+KK		
TABUĽKA MERANÍ		
Č. M.	MERANIE	POVRCH, m²
3A.01	HALLA	10.4
3A.02	LOŽNICE	17.2
3A.03	KUCHYŇA	1.3
3A.04	LOŽNICE	17.3
3A.05	KUCHYŇA	4.7
3A.06	KUCHYŇA	9.2
3A.07	WC	1.4
3A.08	OSTR. PRACOVN. A KUCHYŇA	30.9
3A.09	KÚPEĽNICA	16.4
CELKOM		108.8
3A.10	BALKÓN	2.8
3A.11	BALKÓN	4.8