



## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+kk**114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27146

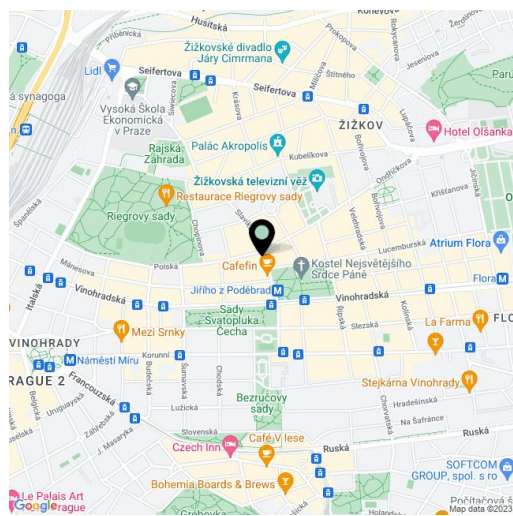
**Byt s arkierovým oknom je umiestnený na 5. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.**

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s jedálňou, otvorenou kuchyňou a arkierovým oknom, pracovňu, 2 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) s oknami do vnútrobloku, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Interiér 113,9 m<sup>2</sup>, pivnica.



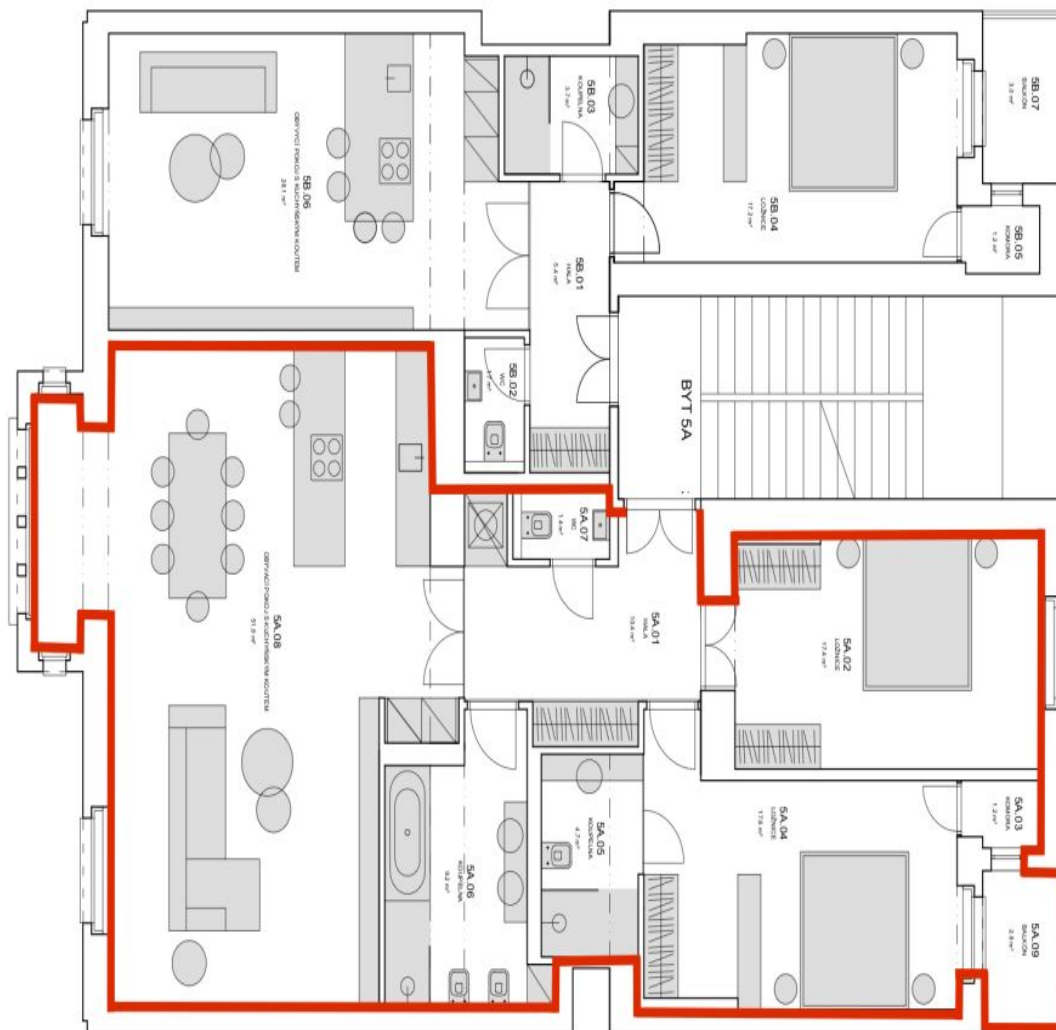
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



**BYT 5A**

ČM	POPIS	ROZMĚRY
SA.01	HOLA	5,04
SA.02	LOŽNICE	17,4
SA.03	KUCHYŇA	5,2
SA.04	LOŽNICE	17,6
SA.05	KUCHYŇA	4,7
SA.06	KUCHYŇA	3,2
SA.07	WC	1,4
SA.08	TOILET	5,8
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>78,9</b>
<b>CELKOVÁ PLOCHA S BALKÓNOM</b>		<b>7,8</b>