



Byt 4+kk

114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+kk**114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27146

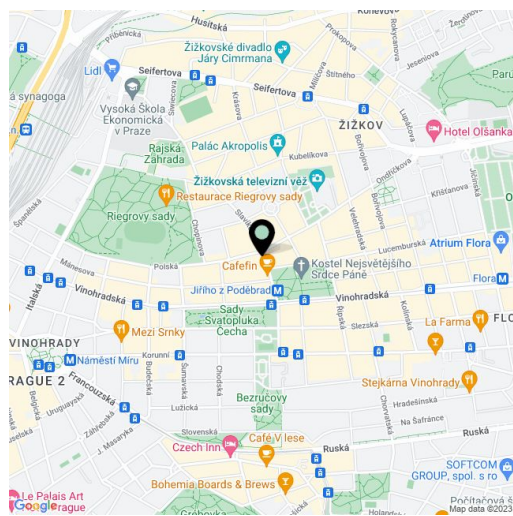
Byt s arkierovým oknom je umiestnený na 5. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s jedálňou, otvorenou kuchyňou a arkierovým oknom, pracovňu, 2 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) s oknami do vnútrobloku, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Interiér 113,9 m², pivnica.



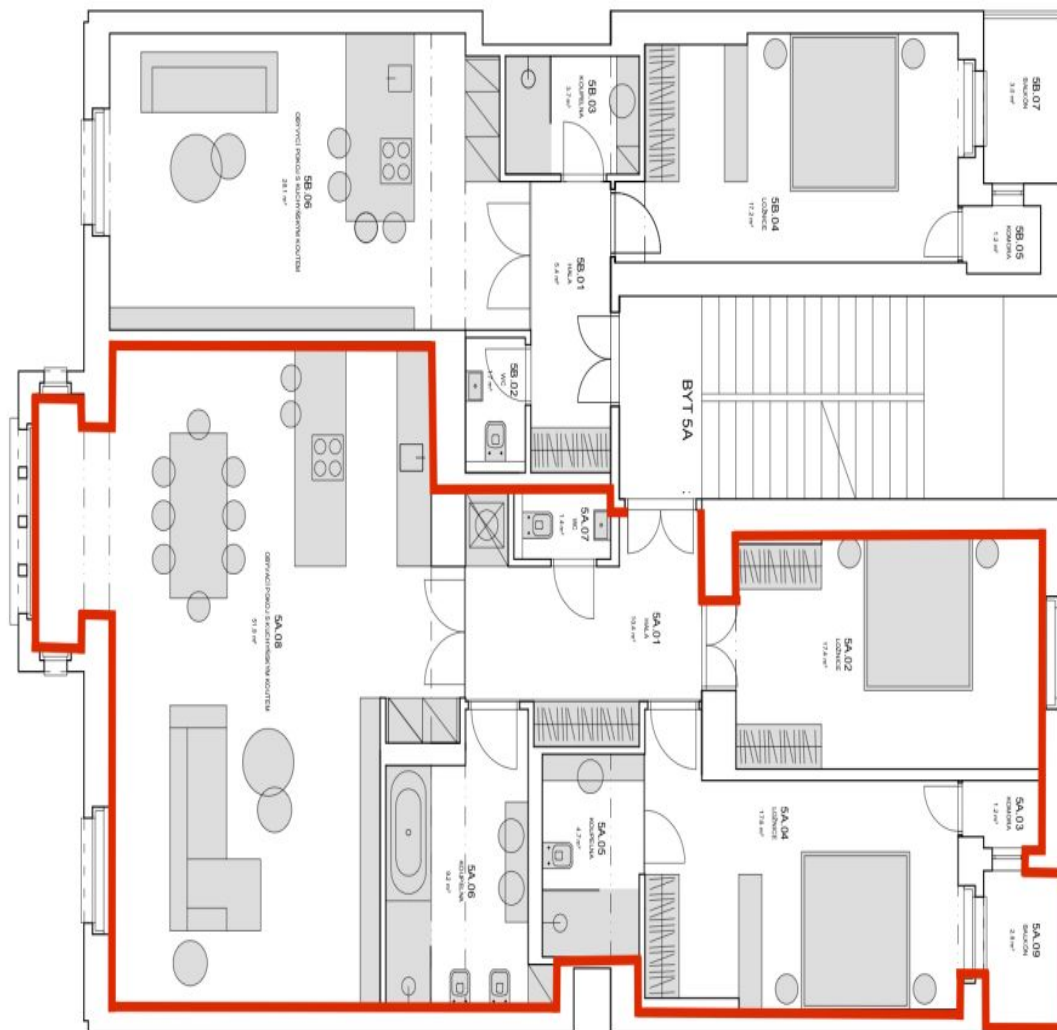
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

114 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



BYT 5A

ČM	POUŽITIE	ROZMERA m ²
SA.01	HALLA	5,04
SA.02	LOŽNICE	17,4
SA.03	KUCHYŇA	5,2
SA.04	LOŽNICE	17,6
SA.05	KUCHYŇA	4,7
SA.06	KUCHYŇA	3,2
SA.07	WC	1,4
SA.08	TOILET	0,8
CELKOVÝ PLOŠNÝ ZÁJMÄNENÝVÝŠKOVÝ PLOŠNÝ		114,8
CELKOVÝ		114,8
SA.09	BALKÓN	2,8