



Rodinný dom 11+1

800 m², Cannes, Provence-Alpy-Azúrové pobrežie

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 11+1

800 m², Cannes, Provence-Alpy-Azúrové pobrežie

Cena na vyžiadanie

Pozemok	6 740 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27214

Prvotriedne a luxusné toskánske sídlo s domom pre hostí, okrasnou záhradou, bazénom a úžasným výhľadom, nedávno zrenovované a s vybavením od známeho miestneho architekta v blízkosti centra Cannes, Croisette a pláže, situované na prestížnom pokojnom mieste, skryté pohľadom a pritom v srdci rezidenčnej zástavby, ponúka ničím nerušený výhľad na more a pohorie Esterel. Veľkolepá udržiavaná záhrada na pozemku s veľkostí cca 6700 m² s fontánami a prameňmi je súčasťou jednej z najkrajších nehnuteľností čo sa týka čara a autenticity v Cannes.

Prízemie domu ponúka vstupnú halu, plne vybavenú kuchyňu so špajzou a vstupom pre personál, **jedáleň otvorenú do záhrady**, obývaciu izbu s krbom a prístupom na terasu, ďalšiu samostatnú izbu a kúpeľňu pre hostí. Na prvom poschodí sa nachádzajú **3 spálne so šatňami** a **3 kúpeľne**, (všetky en-suite, dve s vaňou a jedna so sprchovacím kútom). V suteréne je umiestnená pracovňa, technická miestnosť so skladovacími priestormi, **vínna pivnica** a hudobná miestnosť s domácim kinom. Dom pre hostí pri bazéne pozostáva z obývacej izby s jedálenským priestorom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a fitness miestnosti.

K vybaveniu domu patria dvojsklá v oknách, klimatizácia, zavlažovací systém, vonkajšie osvetlenie, alarm, interkom, elektricky ovládaná brána, videotelefón a **dom pre správcu**.

Parkovanie až pre 10 áut.

Interiér 800m², Pozemok 6740m².

