



## Rodinný dom 4+kk

240 m<sup>2</sup>, Mérindol, Provence-Alpy-Azúrové pobrežie, Luberon

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 4+kk

240 m<sup>2</sup>, Mérindol, Provence-Alpy-Azúrové pobrežie, Luberon

### Cena na vyžiadanie

Pozemok	1800 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	27218

**Nádherná moderná vila z roku 2013 v Merindol, Luberon, sľubuje nadčasovú investíciu do kvalitného bývania. Na južne orientovanom pozemku s veľkosťou 1800 m<sup>2</sup> a s výhľadom na údolie rieky Durance, ponúka táto svetlá a príjemne priestranná vila vynikajúce prevedenie a špičkové materiály (napr. Prírodný kameň dovezený z Egypta, masívne dubové podlahy), 145 m<sup>2</sup> veľkú terasu s prístupom k bazénu, ďalej garáž a upravenú záhradu. Vila sa ponúka na predaj vrátane nábytku.**

V prízemí sa nachádza obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, 2 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom, práčovňa a pivnica. Prvé poschodie ponúka súkromnú časť domu pozostávajúcu z pracovne, spálne so šatníkom a kúpeľňu s toaletou. Vila sa vyznačuje celo-presklenými stenami, dvojsklami v oknách a otvorenými priechodnými priestormi.

Život vo vile spríjemňuje klimatizácia a zatienenie okien žalúziami. Medzi technické vymoženosti patrí napr. zavlažovací systém, alarm, elektricky ovládaná brána či vonkajšie osvetlenie.

Interiér 240m<sup>2</sup>, pozemok 1800m<sup>2</sup>.

