



## Rodinný dom 9+kk

600 m<sup>2</sup>, Ramatuelle, Provence-Alpy-Azúrové pobrežie

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 9+kk

600 m<sup>2</sup>, Ramatuelle, Provence-Alpy-Azúrové pobrežie

### Cena na vyžiadanie

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Pozemok          | 5 700 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno                  |
| Pivnica          | -                    |
| PENB             | G                    |
| Referenčné číslo | 27255                |

Predstavte si vlastníť malé prímorské letovisko bez turistov - táto unikátna nehnuteľnosť s pozemkom 5700 m<sup>2</sup> a s krásne koncipovanou a udržiavanou záhradou, situovaná na vyvýšenom mieste polostrova Saint Tropez v blízkosti pláží, má jedinečnú pozíciu s úchvatným výhľadom na Stredozemné more a záliv Pampelonne a môže tak vyplniť aj tie najnáročnejšie prania. Vila je postavená v autentickom provensálskom štýle a ponúka báječne osviežujúcu atmosféru svojich obytných miestností zatienených terasami. Rezidencia disponuje 8 spálňami s kúpeľňami, telocvičňou, masážnou miestnosťou, bazénom a rozľahlou trávnatou plochou vhodnou napr. na pristátie helikoptéry. Vila so zázemím pre personál môže slúžiť ako letné sídlo pre odpočinok ale i ako celoročne obývaný domov, ktorý poskytuje súkromie a pokoj bez kompromisov.

Prízemie pozostáva z 2 obývacích izieb s jedálenským priestorom, 2 kuchýň, 3 spální, 3 kúpeľní s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, telocvične, pracovne a pivnice. Je tu aj samostatný štúdiový apartmán. 1. poschodie tvorí vstupná hala, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, 4 spálne, 4 kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a šatňa. Na 2. poschodí je umiestnená hlavná spálňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, pracovňa, šatňa a vstup na slnečnú terasu s posedením.

K vybaveniu rezidence patria okrem iného klimatizácia, **dom pre správcu**, garáž a **heliport**. Rezidencia oplýva množstvom romantických zákutí s posedením či už na zastrešenej alebo odkrytej terase, či pri bazéne pod pergolami.

Interiér 600m<sup>2</sup>, pozemok 5700m<sup>2</sup>.

