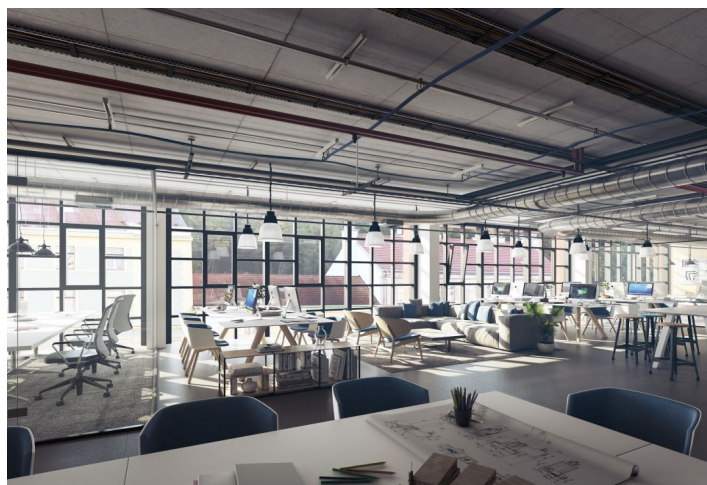
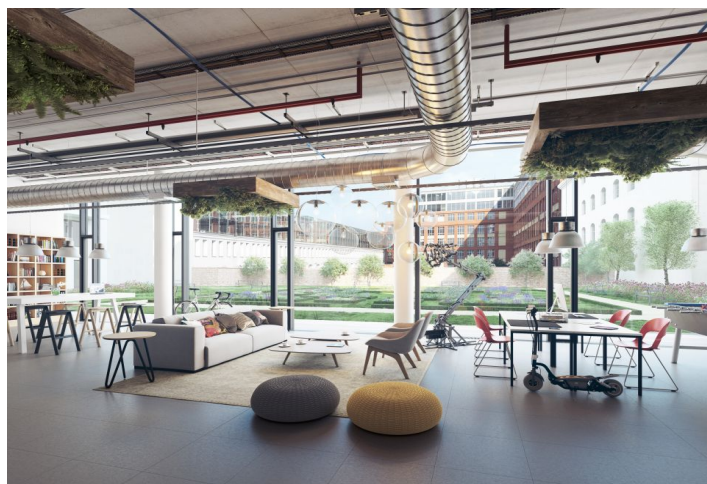






Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	371 m ²
Pivnica	-
Terasa	120 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	27371

Kancelárske priestory s terasou na prenájom na prízemí novej administratívnej budovy situovanej v atraktívnej lokalite Prahy 8. Budova v sebe snúbi historické a industriálne prvky. Priečelná stena objektu bola zachovaná z čias, keď budova slúžila ako strojársky závod.

Lokalita:

Výborná dopravná dostupnosť - stanica metra Křižíkova (trasa linky B) a električková zastávka sú vzdialené len päť minút chôdze, jednoduché napojenie na diaľnicu D8, vnútorný pražský okruh a do centra mesta. Projekt bude tiež súčasťou projektu BikeSharing v Karlíne (BikeSharing stanice v blízkosti budov).

Karlín je obľúbená administratívna a rezidenčná štvrť, ktorá sa vyznačuje širokou ponukou služieb a bohatým kultúrnym životom. Nájdete tu veľa kvalitných reštaurácií a kaviarní, obchodov, ale aj zdravotnícke zariadenia, banky a multifunkčný komplex Forum Karlín. Karlínske námestie a neďaleký pamätník Vítkov ponúkajú zelené plochy pre chvíle aktívneho odpočinku a relaxácie.

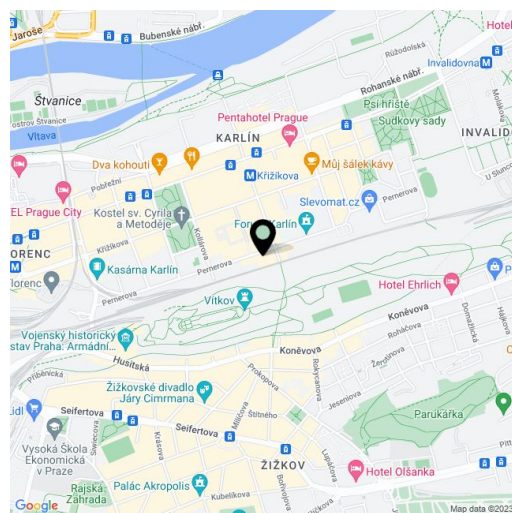
Vybavenie a služby:

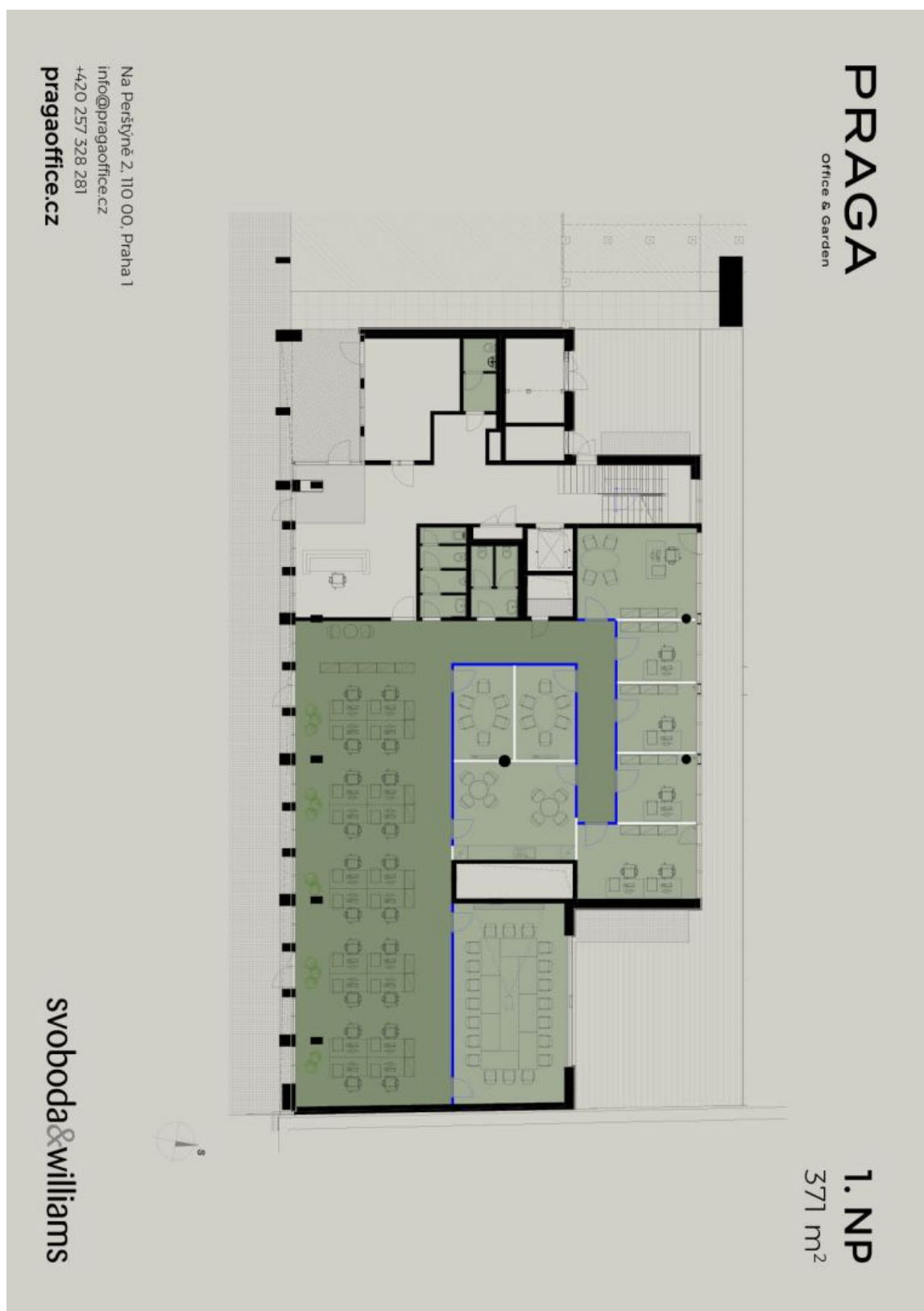
- príprava pre recepciu, bezpečnostná služba
- parkovanie v podzemných garážach
- otvorené kancelárske priestory
- moderné technológie
- klimatizácia a kúrenie
- EPS, EZS
- výťah
- zdvojené podlahy
- otváracie okná
- podlahové krabice
- cyklozáemie
- privátna záhrada
- vstup na magnetické karty
- dostatočné denné svetlo

K dispozícii od Q2 2020.

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

Pre viac informácií navštívte webovú stránku projektu [PRAGA Office & Garden](#).







1.NP

