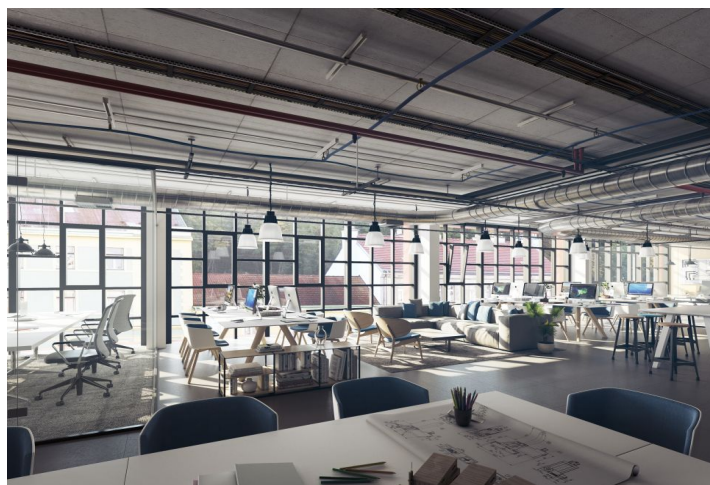
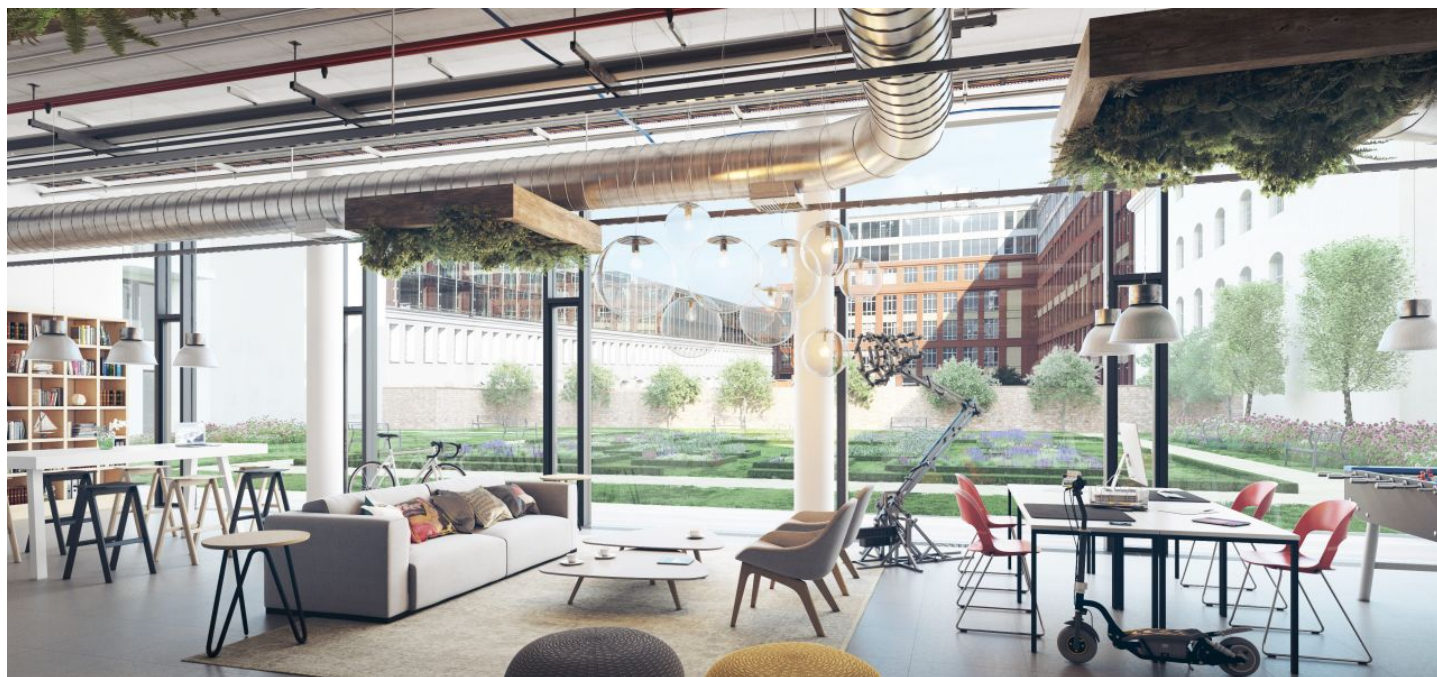






|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 4 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 307 m <sup>2</sup>              |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | Áno                             |
| PENB                | B                               |
| Referenčné číslo    | 27374                           |

Kancelárske priestory na prenájom v novej administratívnej budovy situovanej v atraktívnej lokalite Prahy 8. Budova v sebe snúbi historické a industriálne prvky. Priečelná stena objektu bola zachovaná z čias, keď budova slúžila ako strojársky závod.

#### Lokalita:

Výborná dopravná dostupnosť - stanica metra Křižíkova (trasa linky B) a električková zastávka sú vzdialené len päť minút chôdze, jednoduché napojenie na diaľnicu D8, vnútorný pražský okruh a do centra mesta. Projekt bude tiež súčasťou projektu BikeSharing v Karlíne (BikeSharing stanice v blízkosti budov).

Karlín je obľúbená administratívna a rezidenčná štvrť, ktorá sa vyznačuje širokou ponukou služieb a bohatým kultúrnym životom. Nájdete tu veľa kvalitných reštaurácií a kaviarní, obchodov, ale aj zdravotnícke zariadenia, banky a multifunkčný komplex Forum Karlín. Karlínske námestie a neďaleký pamätník Vítkov ponúkajú zelené plochy pre chvíle aktívneho odpočinku a relaxácie.

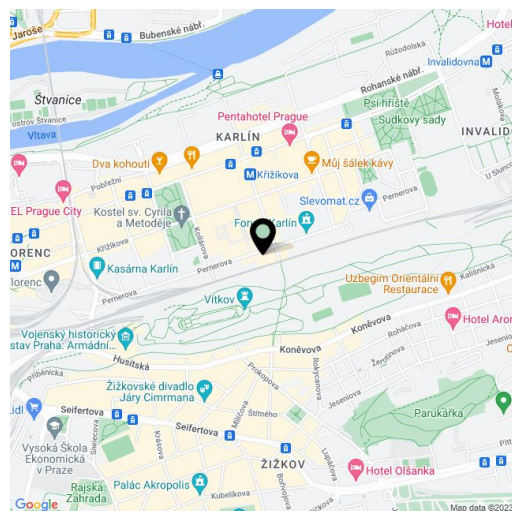
#### Vybavenie a služby:

- príprava pre recepciu, bezpečnostná služba
- parkovanie v podzemných garážach
- otvorené kancelárske priestory
- moderné technológie
- klimatizácia a kúrenie
- EPS, EZS
- výťah
- zdvojené podlahy
- otváracie okná
- podlahové krabice
- cyklozáemie
- privátna záhrada
- vstup na magnetické karty
- dostatočné denné svetlo

K dispozícii od Q2 2020.

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

Pre viac informácií navštívte webovú stránku projektu [PRAGA Office & Garden](#).







**PRAGA**  
Office & Garden

Na Peřištně 2, 110 00, Praha 1  
info@pragaoffice.cz  
+420 257 328 281  
pragaoffice.cz

**4. NP**  
307 m<sup>2</sup>

svoboda&williams



**4.NP**

