



## Byt 5 izbový

156 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Křenová

Predané

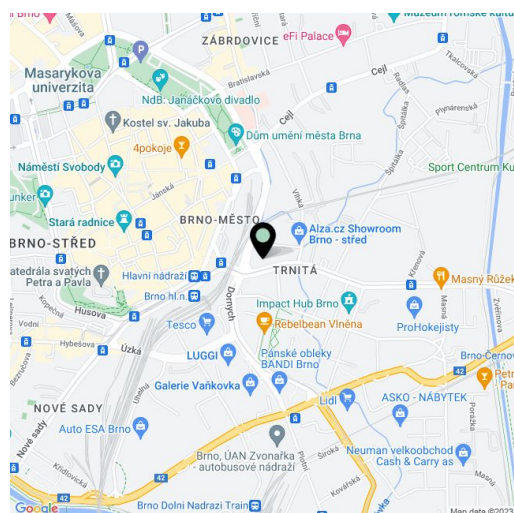




## Byt 5 izbový

156 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Křenová**Predané**

Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	110 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	zahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	27447



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Pôsobilý obytný priestor pre tých, ktorí sa neboja odvážnych riešení, sa nachádza ukrytý v zadnom krídle secesného domu priamo v strede mesta kúsok od Hlavnej stanice. Priestranná súkromná juhovýchodná terasa umožňuje nerušený pobyt vonku, 2 balkóny poskytujú výhľad na neďaleký Petrov.**

Dispozícia sa rozkladá na dvoch poschodiach: na vstupnej úrovni (3. poschodie) je umiestnená obývacia izba s jedálenským priestorom a otvorenou kuchyňou, 3 spálne, 2 balkóny, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba so schodiskom, veľká vstupná hala a technická miestnosť. Hornú úroveň (4. poschodie) tvorí veľká izba s WC a umývadlom a **viac ako stometrová čiastočne krytá terasa.**

Priestor bez priamych susedov poskytuje **úplné súkromie**. Starostlivo premyslený interiér zaujme rozvernou kombináciou zdanlivo nezlučiteľných štýlov, **renovovanými pôvodnými drevenými podlahami** v celom byte vrátane kúpeľne, **dizajnovým vybavením** (ktoré je v cene), **krbovými kachľami** v kuchyni, novými drevenými kastlovými oknami v spodnej časti a veľkoformátovými oknami smerujúcimi na terasu v hornej časti. K vybaveniu patrí **klimatizácia**.

Terasa zariadená pre príjemný pobyt má pohodlné posedenie pod pristreškom, **grilovacie miesto** s prípojkou elektrickej energie aj **prípravu pre saunu**. K jednotke patrí **veľká pivnica (28 m<sup>2</sup>)**, **2 trezory** a možnosť užívať úložný priestor (chránený mrežou) pred vstupom do jednotky. Teraz je jednotka vedená ako nebytový priestor, možno previesť na bytový. Zároveň je schválený projekt na prípadnú výstavbu nad terasou. Možnosť prenájmu parkovacieho státia.

Všetko potrebné pre život sa nachádza v pohodlnom dosahu pešo či na bicykli. Neďaleko je **zeleninový trh** s obľúbenými farmárskymi trhmi, **námestie Slobody** aj niekoľko obchodných centier. Dom stojí takmer pri Hlavnej stanici s mnohými mestskými (električkovými, autobusovými a trolejbusovými) aj diaľkovými vlakovými spojmi.

Interiér 164 m<sup>2</sup>, terasa 125 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup> (2 + 2 m<sup>2</sup>), pivnica 28 m<sup>2</sup>.