



Historický objekt 8+1

La Réole, Nová Akvitánia

Cena na vyžiadanie



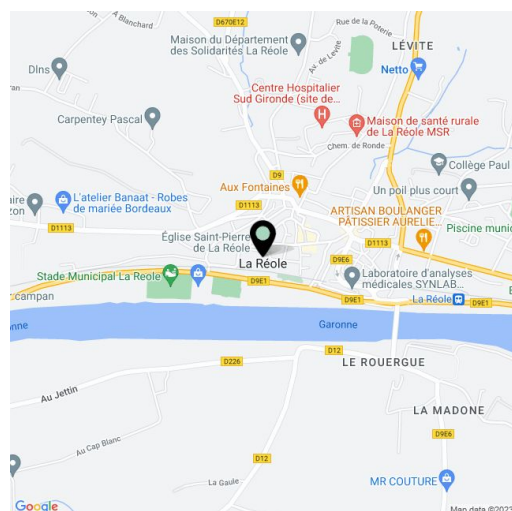


Historický objekt 8+1

La Réole, Nová Akvitánia

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	700 m ²
Pozemok	1 700 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27477



Nevšednú príležitosť predstavuje predaj tohto súkromného historického sídla v jednej z najvýznamnejších vinárskych oblastí na svete - Bordeaux. História tohto kaštieľa siaha až do roku 1545, celkovo zrekonštruovaný bol v roku 1992 a dodnes je starostlivo udržiavaný. Objekt ponúka približne 700 m² užitočnej plochy s 8 kompletne vybavenými spálňami a ohromujúci park s veľkosťou 1,7 ha.

Hlavné podlažie (300 m²) zahŕňa priestrannú vstupnú halu s veľkolepým kamenným schodiskom, kuchyňu, jedáleň, jedáleň Ľudovíta XVI, salónik Ľudovíta XV, zimný salón s kamenným krbom, drevom obloženú knižnicu, ďalej toaletu a práčovňu. Na poschodí nájdete **4 veľké spálne** - všetky s **en-suite kúpeľňami**, na druhom poschodí potom ďalšie **4 spálne so zdieľanou kúpeľňou**. Ďalej je tu k dispozícii **bar, relaxačná zóna** s televíziou a dostatočné úložné priestory. Elegantné sídlo zahŕňa dekoratívne prvky ako je drevené obloženie, prírodný kameň a **vynikajúce remeselné spracovanie** viditeľné naprieč celou nehnuteľnosťou.

Renovované **kamenné hospodárske budovy** (s plochou spolu vyše 1 000 m²) poskytujú skladové priestory (záhradná technika, bicykle atď.), dielne alebo garážové parkovanie. Jedna z budov bola prestavaná na **garsónku s vlastným sociálnym zariadením**. Okrem hospodárskej budovy je tu tiež **vína pivnica** - ideálna pre degustáciu, skladovanie a výrobu sudového vína. Súčasťou je tiež **sofistikovaný kamerový systém** s ovládaním cez mobilný telefón (zahŕňajúci vstupnú bránu) a **účinný klimatizačný systém** poskytujúci teplý aj studený vzduch.

Sídlo je zasadené do očarujúcej dediny s neďalekým kanálom a ponúka tak **výborné možnosti pre cyklistiku, jogging alebo prechádzky**. Pár kilometrov od sídla sa nachádza mestečko s trhmi, obchodmi, reštauráciami a ďalšími službami.

Sídlo cca 700 m², pozemky 1,7 ha, hospodárske budovy vyše 1 000 m².