



## Rodinný dom 6+1

500 m<sup>2</sup>, Libourne, Nová Akvitánia

Cena na vyžiadanie







## Rodinný dom 6+1

500 m<sup>2</sup>, Libourne, Nová Akvitánia

### Cena na vyžiadanie

Pozemok	9 000 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	27481

To najlepšie z juhu Francúzska ponúkne tento krásny vidiecky dom obklopený viac ako 9 hektármi pôdy, ktorý sa pýši čarom francúzskej krajiny - otvorené lúky, lesy, ovocné stromy, jazero alebo nádherná záhrada s upravenými trávnikmi, bazénom a mnohým ďalším.

Priestranný a vzdušný jednopodlažný rodinný dom bol celkovo zrekonštruovaný najprv v roku 1994/5 a neskôr **renovovaný** tiež v roku 2012. Dobre premyslený interier má **5 spální s en-suite kúpeľňami** a obývaciu izbu voľne nadväzujúcu na priestrannú na mieru zhotovenú kuchyňu a jedáleň. Rozľahlá **hlavná spáľňa** zahŕňa vlastnú kúpeľňu a **šatňu obloženú cédrovým drevom**. Ďalej v dome nájdete mnoho kancelárskych priestorov, telocvičňu, **vínnu pivnicu pre 2000 fliaš**, knižnicu a skladovú miestnosť.

Interier disponujúci **vysokými stropmi s odhalenými trámami** je vybavený teracovými podlahami, **kamenným krbom**, zakázkovým nábytkom, vstavanými policami a šatňou z cédrového dreva. Každé okno **južne orientovaného domu** ponúka nádherné výhľady na okolité pozemky. Vybavenie zahŕňa tiež **podlahové vykurovanie**, 2 septiky, **automatické zavlažovanie záhrady** a alarmový systém. Pozemky zahŕňajú **jazero, rybník, lúky a bežeckú dráhu pre kone**.

Rezidencia sa nachádza v blízkosti mesta Libourne a približne 40 minút od Bordeaux.

Pozemok 9000 m<sup>2</sup>.

