



Rodinný dom 7+1

637 m², Bordeaux, Nová Akvitánia, Garonne

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 7+1

637 m², Bordeaux, Nová Akvitánia, Garonne

Cena na vyžiadanie

Pozemok	5 000 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	27482

Vinice vo Francúzsku - svoj životný sen môžete prežiť v tejto súkromnej Bordeaux rezidencii, ležiacej v pestovanej záhrade v susedstve vínnej révy, ktorej súčasťou je kompletne ubytovanie pre hostí, bazén a tenisový kurt. Renovovaný, nádherne udržiavaný dom s 3-4 spálňami, postavený v rokoch 1800-1805, stojí na súkromnom vyvýšenom mieste s dokonalým výhľadom na vinice a zvlnené údolia. Zmysel pre detail a dobre premyslený pôdorys vytvárajú pohodlný rodinný dom s vysokým štandardom.

Súčasťou domu je priestranná spáľňa s en-suite kúpeľňou, šatňa a príslušná pracovňa. Ostatné dve spálne zdieľajú veľkú kúpeľňu. Rezidencia sa nachádza na okraji údolia, pri rieke Garonne medzi bývalým kláštorom a pútnickou cestou **Camino de Santiago**. Sídlo má **5 hektárov viníc**, pri získaní povolenia možnosť vysadenia ďalšieho. Vínna réva sa pestuje vo svahoch orientovaných na juh s dobre odvodnenou pôdou, v oblasti s mnohými podzemnými prameňmi, ktoré pomáhajú udržiavať listy v horúcich a suchých mesiacoch. **Najstaršie viniče pochádzajú z roku 1998 a najmladšie boli vysadené v roku 2011. Sú to 90% Merlot a 10% Cabernet Sauvignon.**

Víno vyrába známy enológ, ktorý žije na mieste a môže ľahko dohliadať na výrobu. Elegantné a vyvážené vína vyrobené v tomto **vinárstve** (novo postavené v roku 2005) majú vďaka ideálnym podmienkam výnimočnú chuť, sú široko rešpektované a prítomné na vínnych kartách mnohých špičkových reštaurácií s michellinskou hviezdou a v luxusných hoteloch.

Iba 20 kilometrov od mesta Bordeaux, s medzinárodným letiskom a stanicou TGV.

