



## Rodinný dom 4+kk

924 m<sup>2</sup>, Loulé, Algarve, Vilamoura

Cena na vyžiadanie



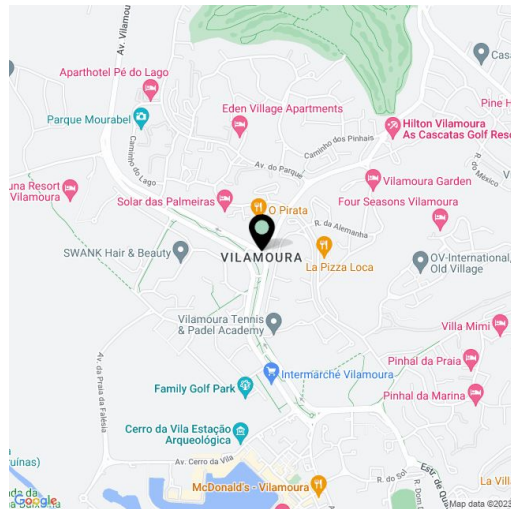


## Rodinný dom 4+kk

924 m<sup>2</sup>, Loulé, Algarve, Vilamoura

## Cena na vyžiadanie

Pozemok	3 800 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	27515



Elegantná vila s vystihujúcim názvom "Morning Glory" sa nachádza v meste Vilamoura. Koncept tejto tradičnej portugalskej vily architekta Cliva Batchelora stojí na nádhernom pozemku s rozlohou približne 3 800 m<sup>2</sup> priamo na Old Course (prvom golfovom ihrisku postavenom v meste Vilamoura v roku 1969).

Vilu ladenú do typicky stredomorského štýlu tvorí obývacia izba s krbom a francúzskymi oknami vedúcimi na terasy, knižnica / kancelária, moderná kuchyňa s tradičnými detailmi, raňajkovým kútom a priestranou jedálňou. Hlavná spálňa má francúzske okná, ktoré vedú na balkón, šatne a krásne mramorové kúpeľne. K dispozícii je krytá terasa s vírivkou a prístupom z hlavnej spálne. Interiér ďalej dotvára druhá spálňa (tiež s kúpeľňou, šatňou a balkónom), vínná pivnica / degustačná miestnosť a dvojité garáže s pracovným priestorom a kúpeľňou. Súčasťou nehnuteľnosti je tiež dom pre hostí, ktorý je prepojený krytým vonkajším salónikom. Tento dom tvoria dve spálne a kúpeľňa (v súčasnej dobe jedna miestnosť slúži ako obývacia izba s kuchyňou.) Vila a dom pre hostí majú klimatizáciu a bezpečnostný systém. K dispozícii sú dve garážové státa.

K dokonalosti južne-portugalského štýlu vily prispieva aj jej umiestnenie. Vila je obklopená veľkými, čiastočne pokrytými terasami a tienеныmi verandami s bielymi konštrukčnými piliermi. Dominantou záhrady sú vzrastlé borovice a palmy, cypríše, exotické rastliny, jazierka na rôznych úrovniach a krásny vyhrievaný bazén, zároveň je udržiavaná s veľkou starostlivosťou a bola realizovaná v súlade s existujúcim golfovým ihriskom.

Oblasť Vilamoura je známa svojimi krásnymi plážami (napr. Praia da Falesia), prírodným parkom Ria Formosa (presláveným množstvom ružových plameniakov), módnou zábavnou štvrťou v okolí prístavu a prestížnymi päťhviezdičkovými hotelmi.

Medzinárodné letisko Faro je vzdialené iba 20 minút jazdy autom.

**Pozemok: 3 800,00 m<sup>2</sup>; Úžitková plocha: 924.00m<sup>2</sup>; Trieda energie: C**