



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Prenajaté



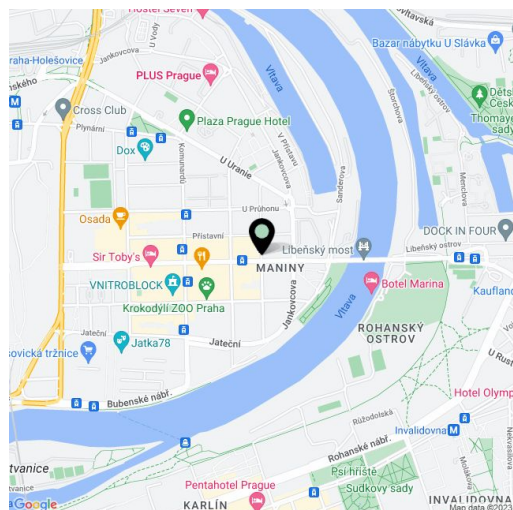
**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji**Prenajaté**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	27583
K dispozícii od	Ihneď

**Byt s 65 m<sup>2</sup> terasou na brehu Vltavy. Ponúkame na prenájom kompletne zariadený byt s veľkou terasou a s balkónom s výhľadom na rieku, situovaný v 2. poschodí nového rezidenčného projektu Vltavská vyhládka s uzavretým vnútroblokom s detským ihriskom. Kľudná lokalita v dynamicky sa rozvíjajúcej časti Prahy 7 - Holešovice so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, s električkovými spojmi ku staniciam metra Vltavská, Nádraží Holešovice (trasa C) alebo Palmovka (trasa B). Výborná dostupnosť do centra, v blízkosti sa nachádza Squash Holešovice, golfové ihrisko (driving range) Rohanský ostrov, Galéria moderného umenia DOX, známa Pražská tržnica a mnoho divadiel a hudobných klubov - SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.**

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a vstupom na terasu i balkón, 1 spálňa takisto sa vstupom na terasu, ďalej kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou a toaletou a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Laminátové plávajúce podlahy, dlažba, francúzske okná, bezpečnostné vstupné dvere, rolety, práčka, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, 2 TV, alarm, rozkladacia pohovka, záhradný nábytok, kosačka na trávnu, kočíkareň, bezbariérový prístup. V cene je zahrnuté jedno garážové státie. Zálohy na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie cca 3500 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. Interiér 50 m<sup>2</sup>, terasa 65 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>. K dispozícii od marca 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.