



Byt 3+1

104 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách

Cena na vyžiadanie



**Byt 3+1**104 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	22 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	27629

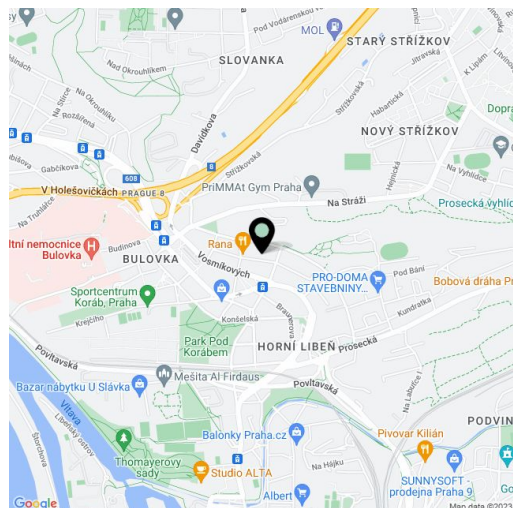
Svetlý byt s 2 terasami a 4 parkovacími miestami leží na 6. podlaží bytového domu, ktorý bol postavený v roku 2014 v pokojnej slepej ulici v blízkosti lesoparku a neďaleko električkovej zastávky.

Plocha bytu je rozdelená na **juhozápadne orientovanú obývaciu izbu** s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Zo všetkých obytných miestností vedie vstup na niektorú z dvoch terás. Väčšiu spáľňu je možné jednoduchou úpravou rozdeliť na 2 samostatné a **vytvoriť tak dispozíciu 4 + kk.**

Súčasťou vybavenia sú vinylové podlahy, plastové okná s trojsklami a **predokennými roletami na diaľkové ovládanie so systémom Panorama**, kuchyne na mieru so značkovými spotrebičmi **Siemens** (vrátane parnej aj klasickej rúry kombinovanej s mikrovlnnou), **príprava na klimatizáciu** a vstavané skrine. Vykurovanie plynovým kotlom Baxi. K jednotke prislúchajú **4 parkovacie miesta v zakladači** a dvojitá murovaná **pivnica**. Vo dvore je rezidentom k dispozícii spoločná **terasa**, ktorej súčasťou je udržiavaná zeleň, posedenie a detský kútik.

Priamo v ulici sú potraviny, v pešom dosahu ďalšie obchody, materská a základná škola, niekoľko reštaurácií alebo nemocnica Na Bulovce. Cca 150 metrov od domu zastavujú električkové spoje k stanici metra linky B Palmovka (5 minút) alebo C Kobylisy (7 minút). Lokalitu spríjemňuje **lesopark** s vyhlídkou na Prahu, neďaleko je tiež **park Na Korábě** s detským ihriskom.

Celková podlahová plocha 104,9 m², terasa 16,7 m² a 4,8 m², pivnica.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

104 m², Praha 8, Libeň, V Zahradách

Cena na vyžiadanie

