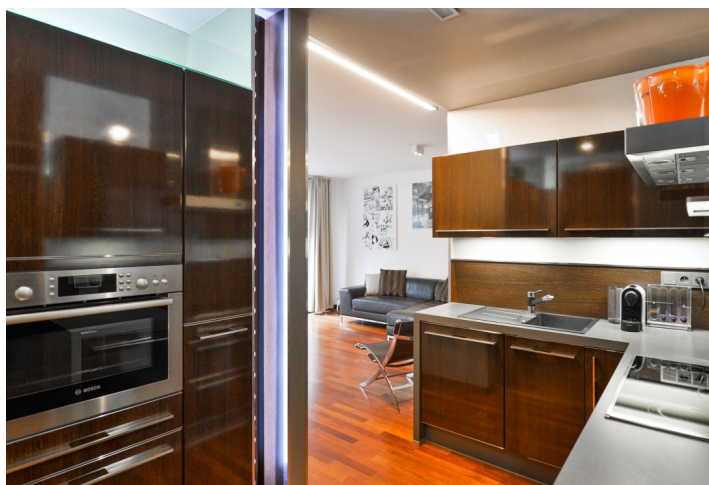




## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

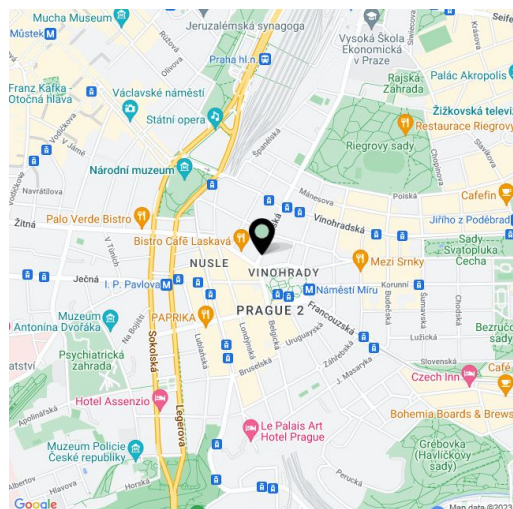
## Prenajaté

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	27635
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadený byt s 2 terasami (celkom 13 m<sup>2</sup>) a výhľadom na Prahu, Pražský hrad a Petřín, situovaný na prízemí moderného rezidenčného komplexu Rezidence Riegrovy sady. Výhodná lokalita v blízkom dosahu centra a občianskej vybavenosti, projekt je situovaný priamo pri parku. V pešom dosahu Václavského námestia a stanice metra Muzeum. V areáli je 24-hodinová recepcia, stráženie, správcovská služba, podzemné parkovanie a výtahy.

Byt ponúka plne vybavený kuchynský kút, obývaciu izbu s jedáľenským priestorom a veľkými francúzskymi oknami vedúcimi na terasu a záhradu, 1 spálňu aj s prístupom na terasu, ďalej kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a vstupnú halu.

**Drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, veľkopošné francúzske okná, rolety, samostatný plynový kotel, práčka, sušička, umývačka, základný riad, lôžkoviny, LCD Smart TV so satelitným príjmom, videotelefón, alarm, záhradný nábytok. Možnosť prenájmu **parkovacieho státi v podzemnej garáži** za 3.500 Kč mesačne. Poplatky za spoločné domové služby a spotrebu energií 5800 Kč mesačne. Interiér 62 m<sup>2</sup>, terasy celkom 13 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté

