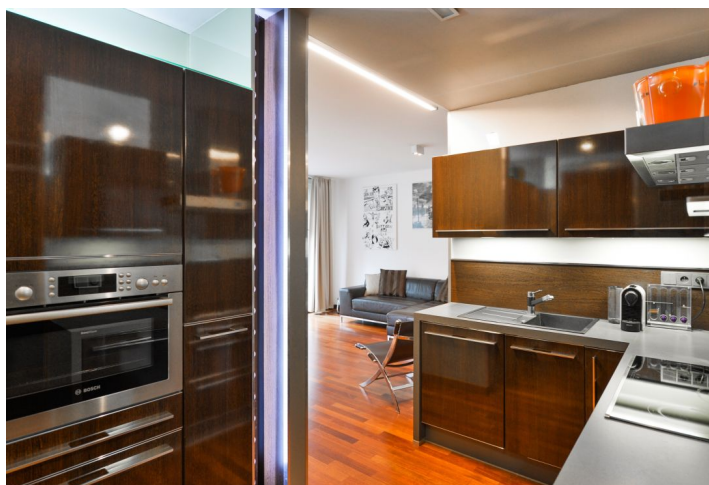




Byt 2+kk

62 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté



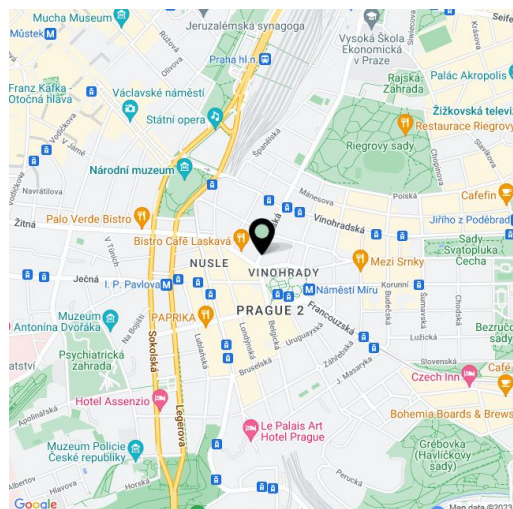
**Byt 2+kk**62 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Prenajaté**

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Terasa	13 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	27635
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadený byt s 2 terasami (celkom 13 m²) a výhľadom na Prahu, Pražský hrad a Petřín, situovaný na prízemí moderného rezidenčného komplexu Rezidence Riegrovy sady. Výhodná lokalita v blízkom dosahu centra a občianskej vybavenosti, projekt je situovaný priamo pri parku. V pešom dosahu Václavského námestia a stanice metra Muzeum. V areáli je 24-hodinová recepcia, stráženie, správcovská služba, podzemné parkovanie a výtahy.

Byt ponúka plne vybavený kuchynský kút, obývaciu izbu s jedáľenským priestorom a veľkými francúzskymi oknami vedúcimi na terasu a záhradu, 1 spálňu aj s prístupom na terasu, ďalej kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a vstupnú halu.

Drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, veľkopošňé francúzske okná, rolety, samostatný plynový kotol, práčka, sušička, umývačka, základný riad, lôžkoviny, LCD Smart TV so satelitným príjmom, videotelefón, alarm, záhradný nábytok. Možnosť prenájmu **parkovacieho státi v podzemnej garáži** za 3.500 Kč mesačne. Poplatky za spoločné domové služby a spotrebu energií 5800 Kč mesačne. Interiér 62 m², terasy celkom 13 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

62 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté

