



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prenajaté



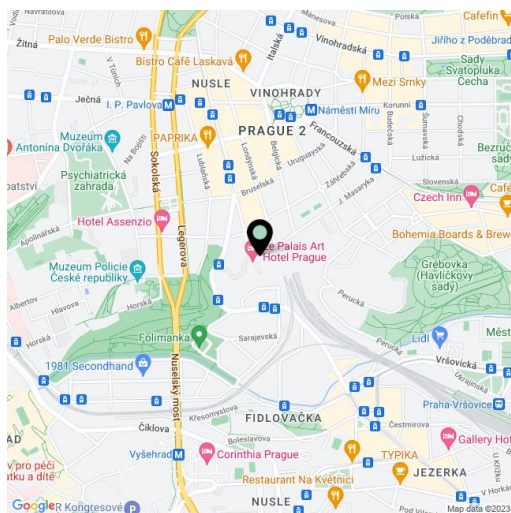
**Byt 3+kk**112 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**Prenajaté**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	27662
K dispozícii od	Ihneď

Dizajnovovo zariadený podkrovný byt s južne orientovanou terasou a galériou na 5. poschodí dobre udržiavaného činžiaku s novým výtahom v srdci Kráľovských Vinohradov, v pešom dosahu Havlíčkových sadov a námestia Míru so stanicou metra. Jedna z najžiadanejších pražských adries s výbornou dopravnou dostupnosťou a širokou ponukou služieb. Kvalitné reštaurácie, bary, kaviarne, galérie, obchody a ďalšia občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a plne otvárateľnými francúzskymi oknami vedúcimi na terasu, ďalej 2 samostatné spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a oknami, oddelené toalety s bidetovou sprškou, vstupná hala a pracovňa / spálňa pre hostí v otvorenej galérii.

**Drevené podlahy**, dlažba, drevené trámy, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové kúrenie v kúpeľni a na toalete, vykurovaná doska z africkej žuly pri dverách na terasu, vstavaný nábytok a úložné priestory na mieru vo všetkých miestnostiach, žalúzie, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, riad a kuchynské náčinie, TV, záhradný nábytok, výborná izolácia, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie 4.500 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu. Interiér 100 m<sup>2</sup> + galéria 12 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>. K dispozícii od polovice februára 2020, po dohode možné aj skôr.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.