



## Rodinný dom 7+1

380 m<sup>2</sup>, Praha-západ

Predané





## Rodinný dom 7+1

380 m<sup>2</sup>, Praha-západ

Predané

Pozemok	1 873 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	393 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 480 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	27853

Prvorepublikový južne orientovaný dom, s výhľadmi do údolia malebnej rieky, stojí v tradičnej vilovej zástavbe na kraji chránenej krajinskej oblasti. Obec so všetkými službami a rýchlym spojením s Prahou je tradične vyhľadávanou rezidenčnou lokalitou.

Dispozícia podpivničeného domu ponúka možnosť vytvoriť **tri samostatné jednotky**: schodisková chodba je v každom podlaží dverami oddelená od obytnej zóny. Prízemie tvorí byt 4+1 s balkónom, ktorého súčasťou je obývací izba, samostatná plne vybavená kuchyňa s pôvodnou pecou a oknom do **záhrady**, jedáleň, 2 spálne, špajza, veranda, kúpeľňa s WC a oddelené toalety. Druhé podlažie s vlastným vstupom zo **záhrady** ponúka 3+1 byt s **terasou**. V podkroví sa nachádzajú 3 miestnosti a pôda pre rozšírenie obytného priestoru. Hlavné miestnosti na všetkých podlažiach sú orientované **na juh** a poskytujú úžasné výhľady na malebnú krajinu.

K pôsobivej atmosfére prispievajú **drevené parkety**, dvere a špaletové okná, masívne schodisko a hala obložená drevom. Vykurovanie elektrickými priamotopmi, plyn je zavedený ku hranici pozemku, rovnako ako kanalizácia. Na udržiavanej **záhrade** pod vysokými stromami, u kvitnúcich kríkov alebo jazierka s leknami, nájdete množstvo miest ako stvorených k romantickému posedeniu, kde sa môžete kochať unikátnymi výhľadmi. Bezproblémové parkovanie pred domom alebo v menšej garáži (možno ju zväčšiť).

Pokojná a vyhľadávaná tradičná rezidenčná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: sú tu obchody vrátane supermarketu, dve základné školy a niekoľko materských škôl, detský a rodinný klub s krúžkami a vzdelávacími aktivitami, reštaurácie, štýlové bistro, cukráreň, lekáreň, kino a množstvo príležitostí k aktívnemu odpočinku (**cyklistika, tenisové kurty**, zimný štadión, nespočet bežeckých či turistických trás v okolitých lesoch či pozdĺž rieky). Ľahká dostupnosť do centra vlakom i autom - niekoľko minút jazdy autom na kraj Prahy alebo vlakom k stanici metra linky B Smíchovské nádražie.

Interiér cca 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 393 m<sup>2</sup>, záhrada 1480 m<sup>2</sup>, pozemok 1873 m<sup>2</sup>.