



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Sazovická

Prenajaté





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Sazovická

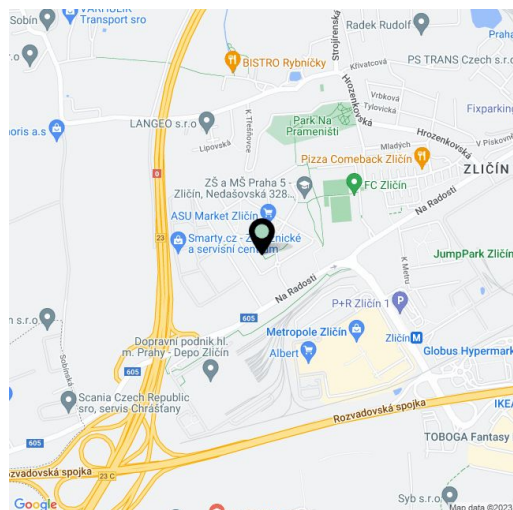
## Prenajaté

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 85 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 80 m <sup>2</sup> |
| Lodžia            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Záhrada           | 28 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie        | Áno               |
| Garáž             | Áno               |
| Pivnica           | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenčné číslo  | 27890             |
| K dispozícii od   | Ihneď             |

Zariadený byt s balkónom (5 m<sup>2</sup>) a terasou / záhradou (28 m<sup>2</sup>), situovaný na 1. poschodí bytového domu s podzemnými garážami. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite pár minút chôdze od obchodného centra Metropole Zličín a stanice metra Zličín, trasa B, s ľahkou dostupnosťou do centra. V rýchlom dosahu Pražského okruhu a letiska v Ruzyni.

Interiér bytu tvoria 2 samostatné spálne - jedna s **balkónom**, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a vstupom na **terasu / záhradu**, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou a 2 umývadlami, samostatná toaleta, komora a vstupná hala so vstavanými skriňami.

Na podlahách lamino a dlažba, koberec, úložné priestory, francúzske okná, predokenné rolety, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, alarm, kočíkareň. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie**. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie cca 3.150 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Sazovická**Prenajaté**

| ČÍSLO MÍSTN.    | NÁZEV MÍSTNOSTI    | PLOCHA cca (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|--------------------|------------------------------|
| 10.1            | PŘEDSÍŇ            | 10,6                         |
| 10.2            | KOUPELNA           | 5,5                          |
| 10.3            | OBYVACÍ POKOJ + KK | 32,9                         |
| 10.4            | POKOJ              | 14,7                         |
| 10.5            | POKOJ              | 12,1                         |
| 10.6            | WC                 | 2,3                          |
| 10.7            | KOMORA             | 2,2                          |
| 10.8            | TERESA             | 5,0                          |
| 10.9            | TERASA             | 12,2                         |
| 10.10           | ZPEVNĚNÁ PLOCHA    | 2,1                          |
| 10.11           | PŘEDZAHŘÁDKA       | 14,1                         |
| UŽITNÁ PLOCHA   |                    | 80,3                         |
| TERASA          |                    | 17,2                         |
| ZPEVNĚNÁ PLOCHA |                    | 2,1                          |
| PŘEDZAHŘÁDKA    |                    | 14,1                         |

**LOKALITA METROPOLE****MĚŘ. 1:100**

PŘÍLOHA 2