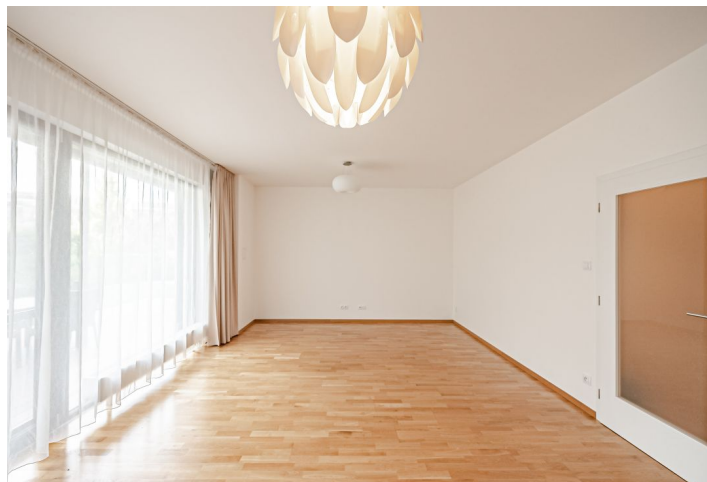




## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Prenajaté





## Byt 3+kk

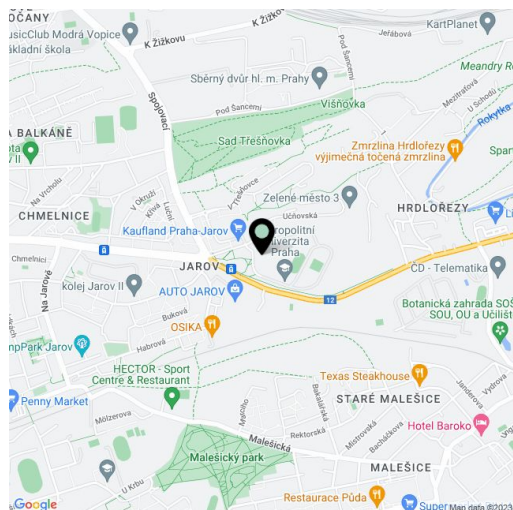
85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Prenajaté**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Záhrada	280 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	28188
K dispozícii od	Ihneď

Čiastočne zariadený byt so záhradou o 280 m<sup>2</sup>, situovaný na zníženom prízemí moderného rezidenčného projektu Zelené mesto II s kamerovým systémom, podzemným parkovaním a detskými ihriskami. Pokojná prírodná lokalita na pomedzí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Púpava, s električkovými a autobusovými spojmi do centra a k metru, výborná občianska vybavenosť v blízkom dosahu (3 min. chôdze na električku a ku Kauflandu).

Byt má obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, 2 samostatné spálne, kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, toaletu pre hostí a vstupnú halu. Všetky hlavné miestnosti majú vstup na terasu a záhradu.

Drevené plávajúce podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, veľkoplošné okná, siete proti hmyzu, umývačka, indukčná varná doska, záhradný domček, automatická závlaha, kosačka na trávu, pivnica. V cene je zahrnuté jedno garážové státie. Poplatky za spoločné domové služby, vodu a vykurovanie cca 4200 Kč mesačne. Elektriina sa hradí zvlášť. K dispozícii od júla 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.