



Rodinný dom 6-izbový

227 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Predané



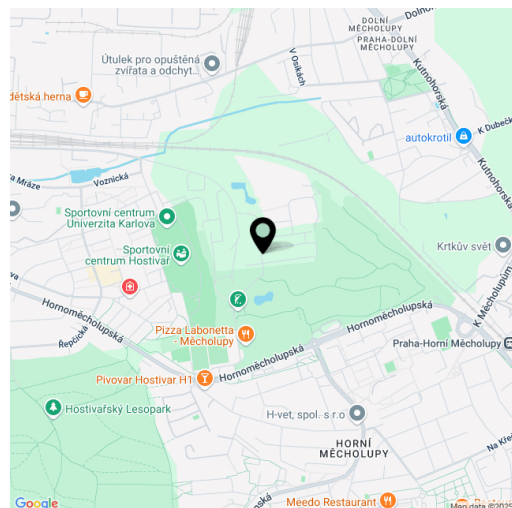


Rodinný dom 6-izbový

227 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Predané

Celková plocha	227 m²
Pozemok	424 m²
Zastavaná plocha	141 m²
Záhrada	283 m²
Podlahová plocha	184 m²
Terasa	21 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	23 m²
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	28257



Klimatizovaný rodinný dom s bazénom a rohovým pozemkom, ktorý je súčasťou uzavretého rezidenčného komplexu Golf Hostivař, ponúka moderné a pohodlné bývanie s množstvom športovísk a všetkých služieb v tesnej blízkosti.

Svetlý suterén s veľkými oknami do **átria** a **záhrady** obsahuje halu so šatník a priamym vstupom z garáže a vonkajšieho priestoru, miestnosť na upratovanie a veľký priestor s vlastným vstupom vhodný napríklad na **wellness**, pracovňu alebo dielňu. Na prízemí sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **južnú terasu**, hostovská spálňa, pracovňa, **šatník**, kúpeľňa, chodba a samostatná toaleta s prípojkou na práčku a sušičku. Na poschodí sa nachádza pokojná zóna pozostávajúca zo **spálne** s **terasou**, 2. spálne a kúpeľne.

Architektúra domu odkazuje na český funkcionalizmus. Použité materiály sú vo **vysokom štandarde**. Plávajúce drevené podlahy sú trojvrstvové, na terase je tropické drevo. **Veľkoformátové drevohlíkové okná** majú diaľkovo ovládané **vonkajšie žalúzie**. Kuchyňa je plne vybavená vrátane americkej chladničky a **vinotéky**. V záhrade sa nachádza zapustený **bazén USSPA Swimsa**, terasa je tienená **posuvnou elektrickou markízou**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol BUDERUS, obývacia izba a všetky spálne sú **klimatizované**. V obývacej izbe je **plynový krb**. Parkovanie je zabezpečené v **garáži** so vstupom "suchou nohou" do domu a na ďalších **2 vonkajších parkovacích miestach** pred domom. V záhrade sa nachádza **vonkajší krb** a na starostlivosť o záhradu je možné využiť **služby záhradníka rezortu**. Do celého komplexu majú povolený vstup len obyvatelia a návštevníci, čo zaručuje **maximálny pokoj a bezpečnosť**.

Komplex sa nachádza v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú 2 materské školy, základná a stredná škola, pošta, výber reštaurácií a množstvo športových zariadení vďaka **2 golfovým ihriskám** a športovému areálu **Karlovej univerzity** s krytým bazénom. Rozsiahly **lesopark Hostivař** a **priehrada** s tenisovými a plážovými volejbalovými kurtmi, netballom a plážami sú vzdialené asi 10 minút chôdze. Veľké nákupné centrá sa nachádzajú neďaleko. **Stanica metra Háje** je vzdialená 12 minút jazdy autobusom.

Úžitková plocha 227 m² (z toho interiér 183,5 m², garáž 22,7 m², terasy 14,5 m² a 6,3 m²), zastavaná plocha 141,5 m², záhrada 283 m², pozemok 424 m².

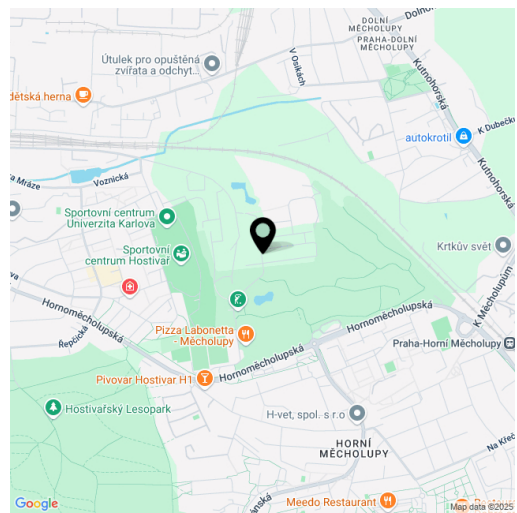


Rodinný dom 6-izbový

227 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Predané

Celková plocha	227 m²
Pozemok	424 m²
Zastavaná plocha	141 m²
Záhrada	283 m²
Podlahová plocha	184 m²
Terasa	21 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	23 m²
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	28257





Rodinný dom 6-izbový

227 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Predané



1PP:

č.m.	název místnosti	m²
------	-----------------	----

0.00	SCHODIŠTĚ	
------	-----------	--

0.01	GARÁŽ	22,7
------	-------	------

0.02	VSTUPNÍ HALA + ŠATNA	12,8
------	----------------------	------

0.03	DOMÁCÍ PRÁCE	8,2
------	--------------	-----

0.04	RELAX (PRACOVNA, DÍLNA)	38,5
------	-------------------------	------

0.05	ATRIUM	17,0
------	--------	------

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 1PP		80,0
---------------------------	--	------



Rodinný dom 6-izbový

227 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Predané



1NP:

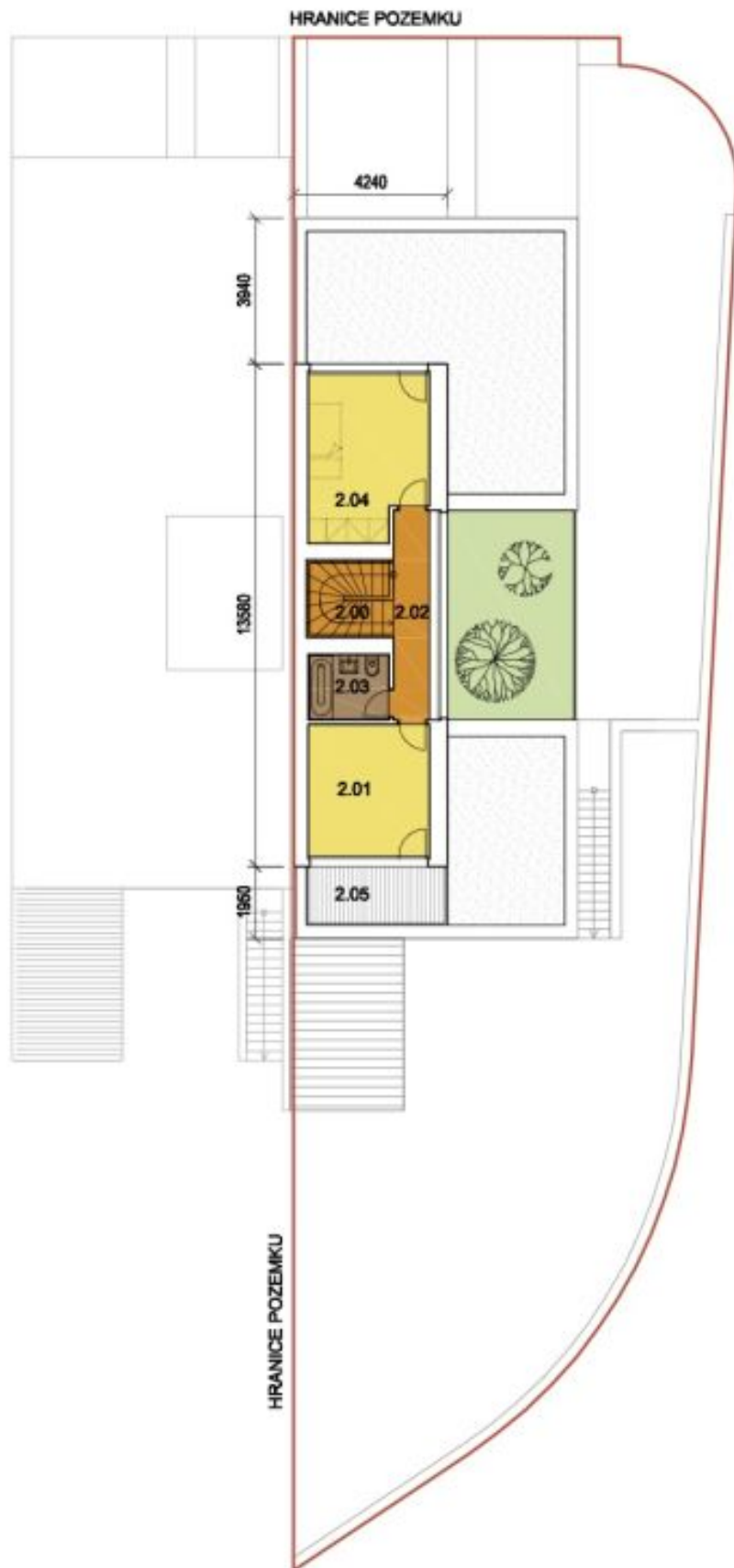
č.m.	název místnosti	m²
1.00	SCHODIŠTĚ	5,1
1.01	OBYT. PROST. + JÍDELNA	34,3
1.02	KUCHYŇ	8,5
1.03	CHODBA	6,4
1.04	WC	1,9
1.05	CHODBA	3,7
1.06	KOUPELNA	7,4
1.07	PRACOVNA	13,7
1.08	LOŽNICE	17,7
1.09	ŠATNA	7,2
1.10	TERASA	14,5
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 1NP		105,9



Rodinný dom 6-izbový

227 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Predané



2NP:

č.m.	název místnosti	m²
2.00	SCHODIŠTĚ	5,0
2.01	LOŽNICE	12,0
2.02	CHODBA	5,9
2.03	KOUPELNA	3,7
2.04	LOŽNICE	14,7
2.05	TERASA	6,3
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 2NP		41,3



Rodinný dom 6-izbový

227 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Predané

POHLED VÝCHODNÍ

POHLED SEVERNÍ

POHLED JIŽNÍ

