



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Prenajaté



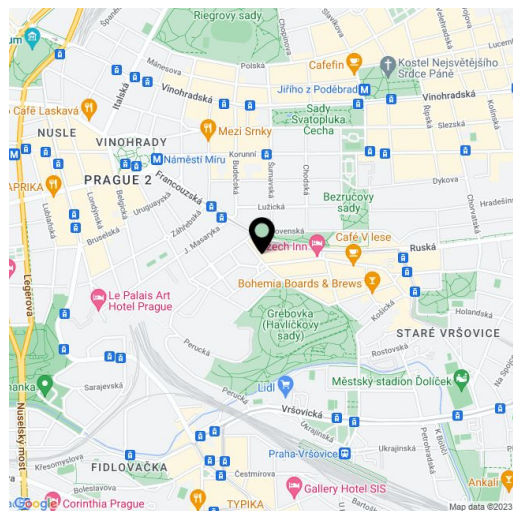
**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova**Prenajaté**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	28337
K dispozícii od	Ihneď

Plne zrekonštruovaný byt s 2 terasami, krásnym výhľadom do Havlíčkových sadov a parkovaním, situovaný na 4. poschodí zrekonštruovaného činžáku s výtahom v priamom susedstve parku, na pomedzí Vinohradov a Vršovic. Kludná lokalita s rýchlym spojením do centra a plnou vybavenosťou v blízkom dosahu, asi 10 minút chôdze k stanici metra Náměstí Míru.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a **terasou**, 1 spálňa so vstavanými skriňami a prístupom na druhú **terasu** s výhľadom do pokojného vnútrobloku, ďalej kúpeľňa so sprchovacím kútom, bidetom a toaletou a otvorená vstupná hala so vstavanými skriňami.

Parkety, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, žalúzie, práčka, umývačka, kočíkareň / kolkáreň, automatická brána do dvora. V cene je zahrnuté jedno **parkovacie státie** vo dvore budovy. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie cca 2000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. Volne od októbra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.